

## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2021 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали **разрешителни за строеж** на 28 жилищни сгради с по едно жилище в тях и с 4 004 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 35 други сгради с 24 742 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нараства с 3.7%, но застроената им площ и броят на жилищата в тях намаляват съответно с 30.0 и 28.2%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради бележи ръст от 25.0%, а разгънатата им застроена площ - с 96.7% .

В сравнение с първото тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се запазва, а жилищата в тях и разгънатата им застроена площ намаляват - с 22.2 и 3.8%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради нараства с 52.2%, а общата им застроена площ с 83.8%.

През първото тримесечие на 2021 г. в област Добрич е **започнал строежът** на 25 жилищни сгради с 30 жилища в тях и с 4 484 кв. м РЗП и на 19 други сгради с 6 934 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 16.7%, а броят на жилищата в тях и общата им застроена площ, съответно с 51.6 и 33.7%. При броя на започнатите други видове сгради е регистриран ръст от 11.8%, а тяхната РЗП е с 68.8% повече.

В сравнение с първото тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 21.9%, жилищата в тях - с 61.0%, а разгънатата им застроена площ - с 52.6%. Броят на започнатите други видове сгради е с 20.8% по - малко, а общата им застроена площ намалява с 61.6%.

### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.