

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ХАСКОВО КЪМ 31.12.2020 ГОДИНА

По данни на Националния статистически институт към 31.12.2020 г. жилищният фонд в област Хасково се състои от 72 602 сгради или с 53 повече в сравнение с 2019 година. Жилищата в тях са 123 645. В градовете се намират 66.7% от всички жилища в областта, а в селата - 33.3%.

Стоманобетонните и панелните сгради са 2 614 с 31 071 жилища в тях, тухлените сгради - 55 025 със 77 500 жилища, а 15 074 жилища се намират в 14 963 сгради с друга конструкция. В градовете 36.8% от жилищата се намират в стоманобетонни и панелни, 59.3% - в тухлени и 3.9% - в други сгради. Същевременно 28.9% от жилищата в селата са в други сгради (камък, сурови тухли, дърво и други материали), 69.3% в тухлени сгради и само 1.8% в стоманобетонни и панелни сгради.

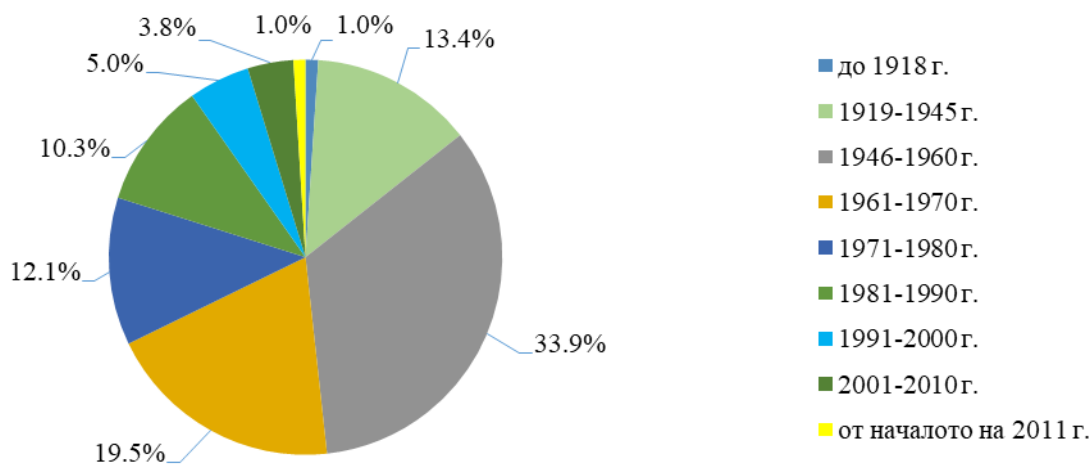
Най-голям е относителният дял на жилищните сгради построени в периода 1946 - 1960 г. - 33.9%, а най-нисък след 2011 г. и до 1918 - 1.0%.

Преобладаващата част от жилищата в градовете са с две и три стаи - 67.8%, а в селата с три и четири стаи са 61.9%.

Средният брой стаи на едно жилище в селата е 3.5, а в градовете - 2.9.

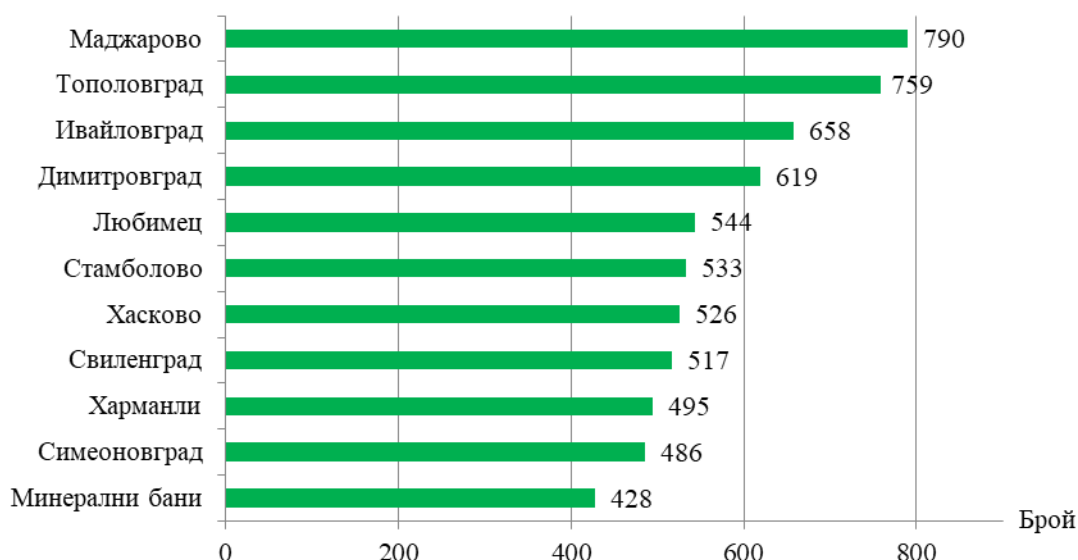
Осигуреността с жилища на 1 000 души от населението в областта е 553 при средно за страната 576.

Фиг.1. Жилищни сгради по периоди на построяване в област Хасково към 31.12.2020 година



Най-много жилища на 1 000 души от населението са регистрирани в общините Маджарово - 790 и Тополовград - 759, а най-малко в общините Минерални бани - 428 и Симеоновград - 486 (фиг.2).

Фиг.2. Жилища на 1 000 човека от населението по общини в област Хасково към 31.12.2020 година



Жилищата в областта се обитават средно от 1.8 лица, като при жилищата в градовете показателят е 1.9 лица, а в селата - 1.5. Най-висок среден брой лица на едно жилище през 2020 г. е регистриран в община Минерални бани - 2.3, Симеоновград - 2.1 и Харманли - 2.0, а най-малък - в Маджарово - 1.3 и Тополовград - 1.3.

Общата полезна площ на жилищата е 9 508 хил. кв. м. или с 0.2% повече в сравнение с 2019 година. Полезната площ на човек от населението в областта е 42.5 кв. м.

Към 31.12.2020 г. 33.1% от всички жилища в областта се намират в едноетажни сгради, следвани от жилищата в двуетажни сгради - 25.9%. Относителният дял на жилищата в триетажни сгради е съответно 7.4%.

Преобладаващата част от жилищата 120 810 (97.7%) са частна собственост на физическо лице, 737 (0.6%) са частна собственост на юридическо лице, а 2 098 (1.7%) са държавна или общинска собственост.

Методологични бележки

Източник на информация за Баланса на жилищния фонд в края на годината са данните от преброяването на жилищните сгради и жилищата на 1.02.2011 г., както и статистическия формуляр „Карта за жилищна сграда“, с който се събират данни за новопостроените и съборени сгради и жилища през съответната отчетна година. Формулярът се събира тримесечно от всички общински администрации в страната.

Жилищни сгради са постройките, които по първоначално изграждане или чрез преустрояване са предназначени за постоянно обитаване от едно или повече домакинства. В обхвата на наблюдението са включени обитаваните и необитаваните жилищни сгради, летните кухни (когато са самостоятелни постройки), общежитията, пансионите и домовете за стари хора, в които живеят колективни домакинства.

Стоманобетонни сгради са тези, на които носещият скелет и подовите конструкции са изградени от стоманобетон, а стените са от панели, тухлена зидария или други материали.

Масивни сгради са тези, на които носещите стени са от тухлена и каменна зидария, а поясите, гредите и подовата конструкция са изградени от стоманобетон, но нямат стоманобетонни колони. Към масивните сгради спадат тези, на които само подовите елементи са сглобяеми.

В групата "други сгради" са включени построените от камък, кирпич (сурови тухли), дърво и други материали.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или след преустрояване е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня. Жилище е и всяко единично помещение (стая), което не е свързано с други помещения, има самостоятелен изход на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата) и служи едновременно за кухня и за живеене или само за живеене. В броя на жилищата са включени обитаваните и необитаваните годни за живеене жилища.

В състава на спомагателната площ се включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ, по-малка от 4 кв.м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ. До края на 2018 г. полезната площ на жилището е сума от жилищната площ, площта на кухните и спомагателната площ. **Жилищната площ на човек от населението** е изчислена към броя на населението в края на годината.