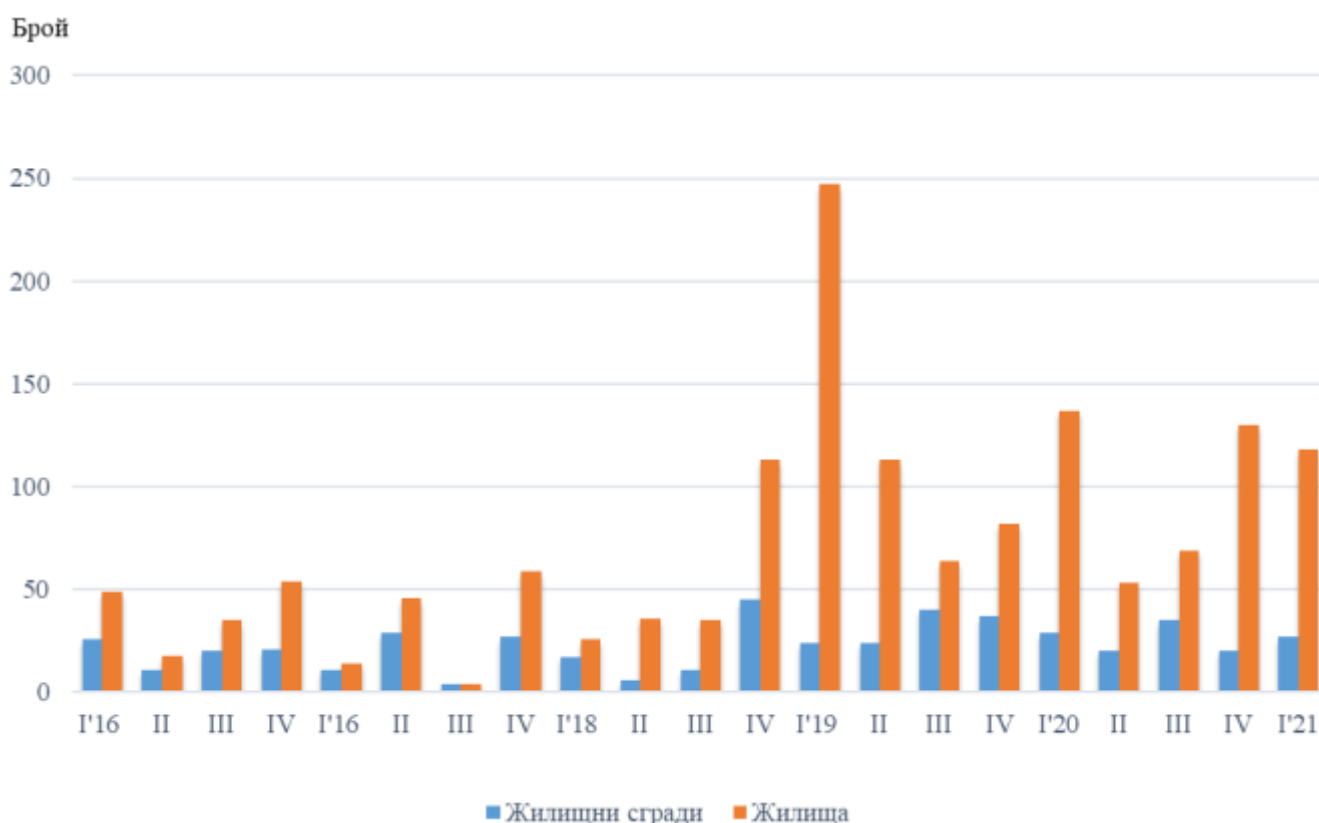


## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Стара Загора през първото тримесечие на 2021 г. е 27, със 118 новопостроени жилища в тях. Спрямо първото тримесечие на 2020 г. броят на сградите намалява с 2, или с 6.9%, а жилищата в тях - с 19, или с 13.9% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Стара Загора по тримесечия**



От введените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Стара Загора през първото тримесечие на 2021 г. най-голям е относителният дял на жилищните сгради със стоманобетонна конструкция - 92.6%.

Най-голям е дялът на новопостроените жилища с две стаи - 48.3%, а най-малък на петстайните жилища - 1.7%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 148 сгради с 1 421 жилища, Пловдив - 131 сгради с 433 жилища, и Варна - 118 сгради със 764 жилища в тях.

**Общата полезна площ** на всички новопостроени жилища в област Стара Загора през първото тримесечие на 2021 г. е 10 972 кв. м, което е с 26.3% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2020 година. **Жилищната им площ** намалява с 15.2% и достига 9 465 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище намалява от 108.7 кв. м през първото тримесечие на 2020 г. на 93.0 кв. м през същото тримесечие на 2021 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 212.9 кв. м, и Габрово - 196.2 кв. м, а най-малка - в областите Видин - 60.0 кв. м, и Пазарджик - 76.5 кв. метра.

### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.