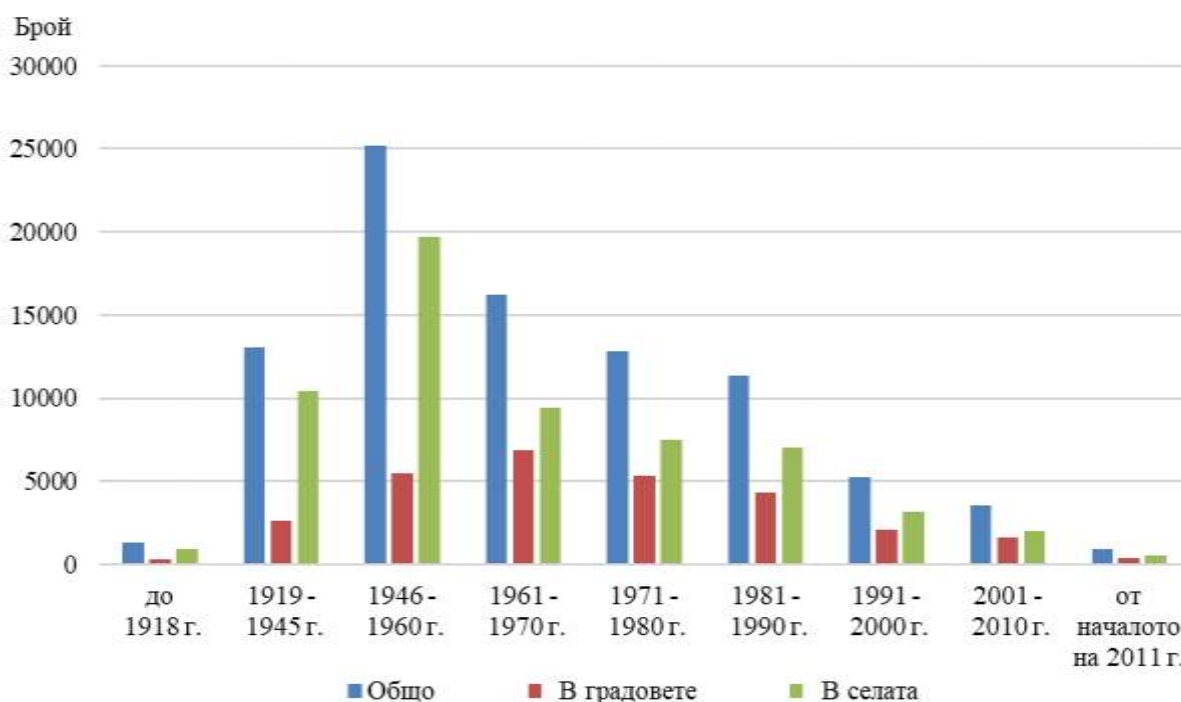


## ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА КЪМ 31.12.2020 ГОДИНА

Към 31.12.2020 г. жилищният фонд в област Стара Загора се състои от 89 684 жилищни сгради или с 44 повече в сравнение с 2019 година. В градовете се намират 32.5% от всички жилищни сгради, а в селата - 67.5%.

Най-висок е относителният дял на жилищните сгради построени в периода 1946 - 1960 г. - 28.1%, а най-нисък на тези, построени след 2011 г. - 1.0% (фиг.1).

**Фиг. 1. Жилищни сгради в област Стара Загора към 31.12.2020 година по периоди на построяване**



Според разпределението на жилищните сгради по конструкция преобладават тухлените сгради (с бетонна плоча или с гредоред) - 60 039 или 66.9% от всички жилищни сгради. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 2.4%, панелните - 0.9%, а сградите с друга конструкция - 29.8%.

Към 31.12.2020 г. броят на **жилищата** в област Стара Загора е 176 750. В градовете се намират 114 887 жилища или 65.0% от общия брой (табл. 1).

### 1. Жилища в област Стара Загора към 31.12. по местонамиране

(Брой)

	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Общо</b>	<b>175706</b>	<b>175788</b>	<b>175969</b>	<b>176421</b>	<b>176750</b>
В градовете	113986	114015	114182	114583	114887
В селата	61720	61773	61787	61838	61863

Най-голям е дялът на **тристайните жилища** - 35.6% от всички жилища в областта, следвани от жилищата с две стаи - 32.4%, а най-малък на жилищата с шест и повече стаи - 3.4%.

Средният брой лица на едно жилище отчетен в област Стара Загора е 1.8, като за градовете показателят е 1.9 лица, а за селата - 1.5.

Преобладаващата част от жилищата са собственост на частни физически лица - 171.5 хил. или 97.0% от общия жилищен фонд на област Стара Загора.

Общата **полезна площ** на жилищата в областта е 12 713.6 хил. кв. метра. **Средната полезна площ** на едно жилище в областта е 71.9 кв. м., като в градовете тя е 72.9 кв. м., а в селата - 70.1 кв. метра.

Средната **жилищна площ** на човек от населението в област Стара Загора е 34.9 кв. м., като за градовете тя е 33.1 кв. м., а за селата 39.1 кв. метра.

Основните признаци, характеризиращи **благоустроеността на жилищата**, са електрификация, водоснабденост, канализация, и изградена инсталация за централно или местно отопление (парно или газ).

От всички жилища в област Стара Загора 73.1% са електрифицирани, с водопровод и канализация. Електрифицираните жилища с водопровод, канализация и с централно или местно отопление са 20.4%, електрифицираните само с водопровод - 3.5%, а само електрифицирани - 2.8%.

### Методологични бележки

Основна цел на статистиката на жилищния фонд е да осигурява информация за състоянието на жилищните сгради и жилищата в Р България. Данните за Баланса на жилищния фонд към 31.12. са получени на база на резултатите от преброяването на жилищните сгради и жилищата към 1.02.2011 г., като всяка година се добавят данните за новопостроените и се изваждат данните за разрушените жилищни сгради и жилища през съответната година.

Посредством изследването се осигурява изчерпателна информация за:

- жилищните сгради;
- жилищата в жилищните сгради;
- площта на жилищата.

Статистическата информация за жилищния фонд служи като основа при разработването на голям брой прогнози и анализи в областта на жилищната политика и строителството.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Жилищната площ на човек от населението** е изчислена към броя на населението в края на годината.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд, могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ на следния линк: <http://www.nsi.bg/Жилищен фонд/>.