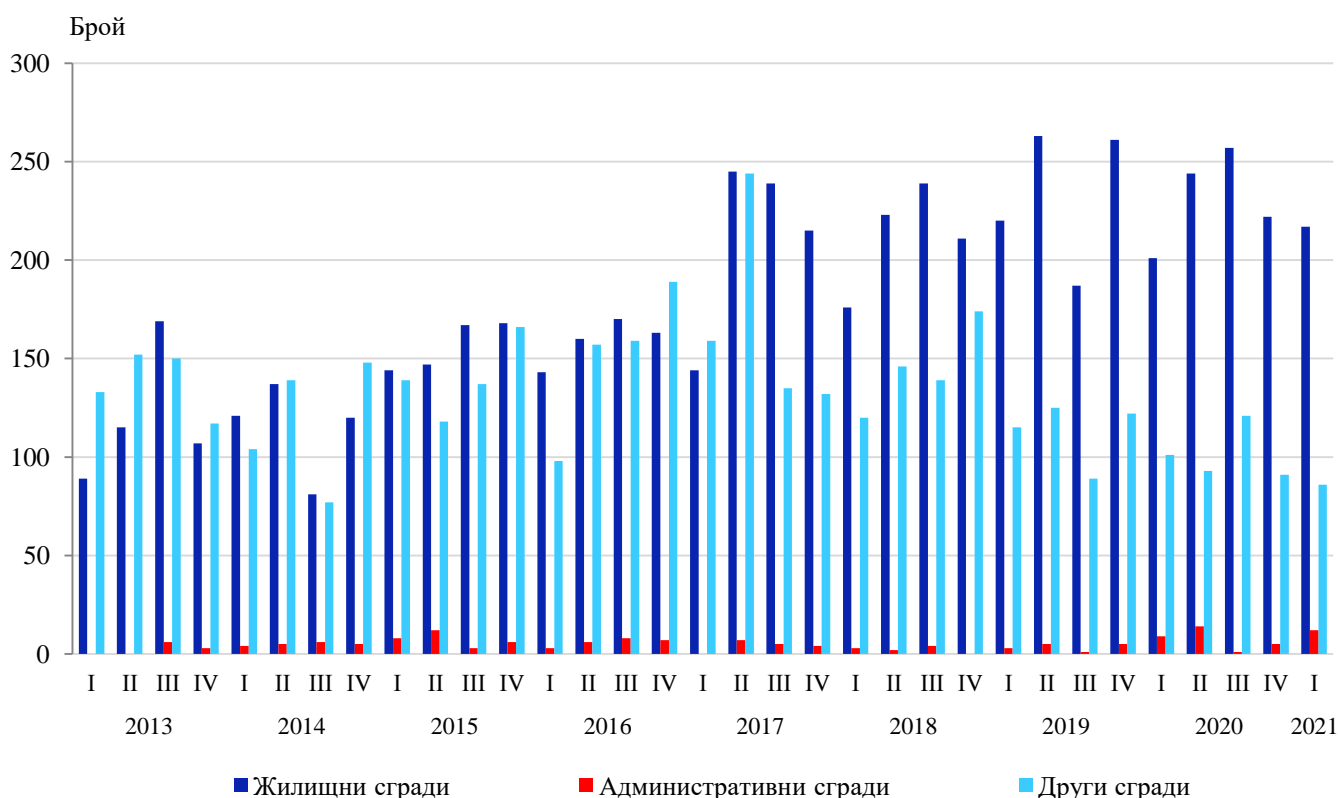


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2021 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 217 жилищни сгради с 1 780 жилища в тях и със 178 452 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 12 административни сгради с 30 724 кв. м РЗП и на 86 други сгради с 92 654 кв. м РЗП.

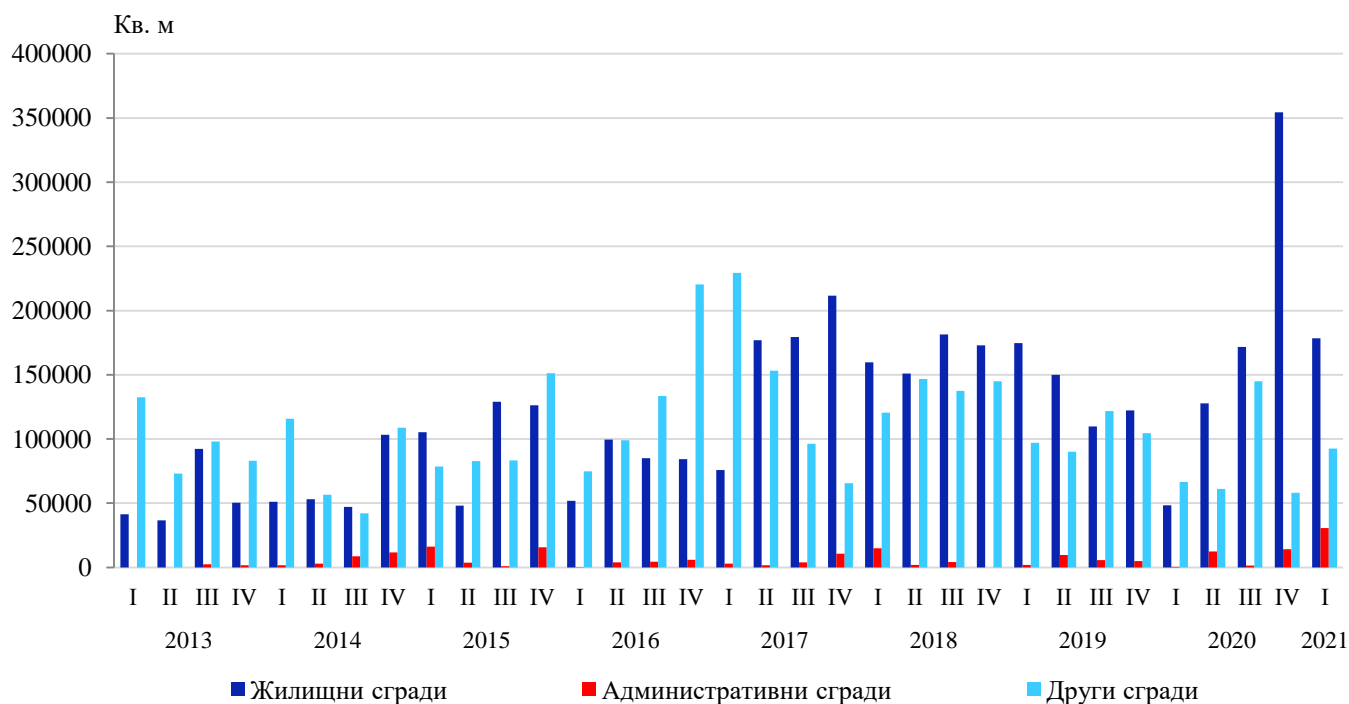
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 2.3%, жилищата в тях - с 50.9%, а общата им застроена площ - с 49.7%. Броят на разрешителните за строеж на административни сгради бележи увеличение със 140.0%, а тяхната РЗП - със 118.4%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради бележат спад с 5.5%, но тяхната РЗП е повече с 59.3%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с първото тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 8.0%, жилищата в тях - над 1.5 пъти, а разгънатата им застроена площ - със 107.5%. Броят на разрешителните за строеж, издадени на административни сгради, нараства с 33.3%, а тяхната РЗП - със 109.2%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 14.9%, но тяхната РЗП е с 88.4% повече.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Родопи - на 64 жилищни сгради с 65 жилища в тях и на 19 други сгради; Пловдив - на 60 жилищни сгради с 1 532 жилища в тях и на 7 други сгради; Марица - на 25 жилищни сгради с по едно жилище в тях и на 23 други сгради; Асеновград - на 22 жилищни сгради със 105 жилища в тях.

През първото тримесечие на 2021 г. в областта е **започнал строежът** на 168 жилищни сгради със 713 жилища в тях и с 99 912 кв. м обща застроена площ и на 60 други сгради с 54 623 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава намаление на започнатите жилищни сгради с 3.4%, но жилищата в тях нарастват с 48.5%, а общата им застроена площ - с 52.7%. Броят на започнатите други сгради намалява с 6.3%, а общата им застроена площ - с 31.3%.

В сравнение с първото тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради бележат увеличение с 15.1%, жилищата в тях - с 84.2%, а общата им застроена площ - със 106.1%. Започнатите други сгради регистрират спад от 14.3%, а съответната им РЗП - с 18.0%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Родопи - 67 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 13 други сгради; Пловдив - 46 жилищни сгради с 568 жилища в тях и 3 други сгради; Марица - 20 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 17 други сгради и Асеновград - 11 жилищни сгради с 32 жилища в тях.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.