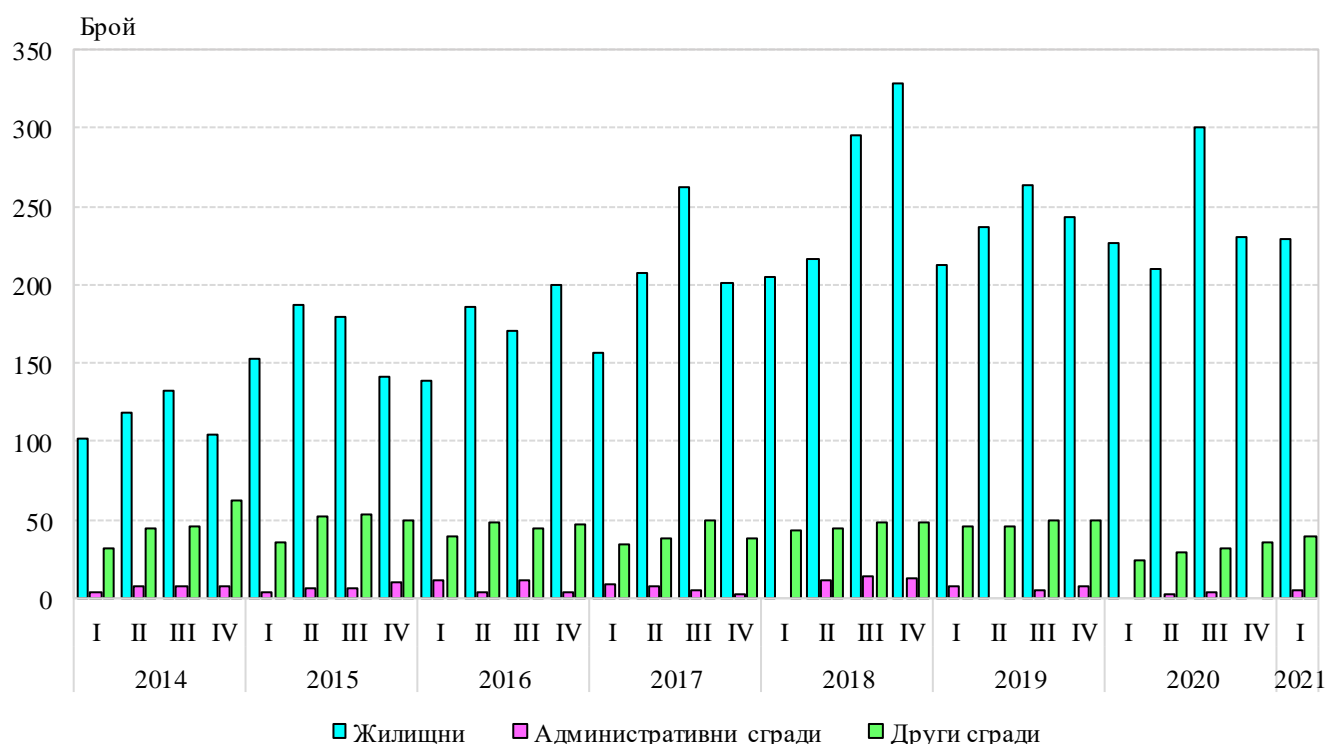


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2021 г. общинските администрации на територията на област София (столица) са издали **разрешителни за строеж** на 229 жилищни сгради с 2 920 жилища в тях и 370 988 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 5 административни сгради/офиси с 60 227 кв. м РЗП и на 39 други сгради със 127 386 кв. м РЗП.

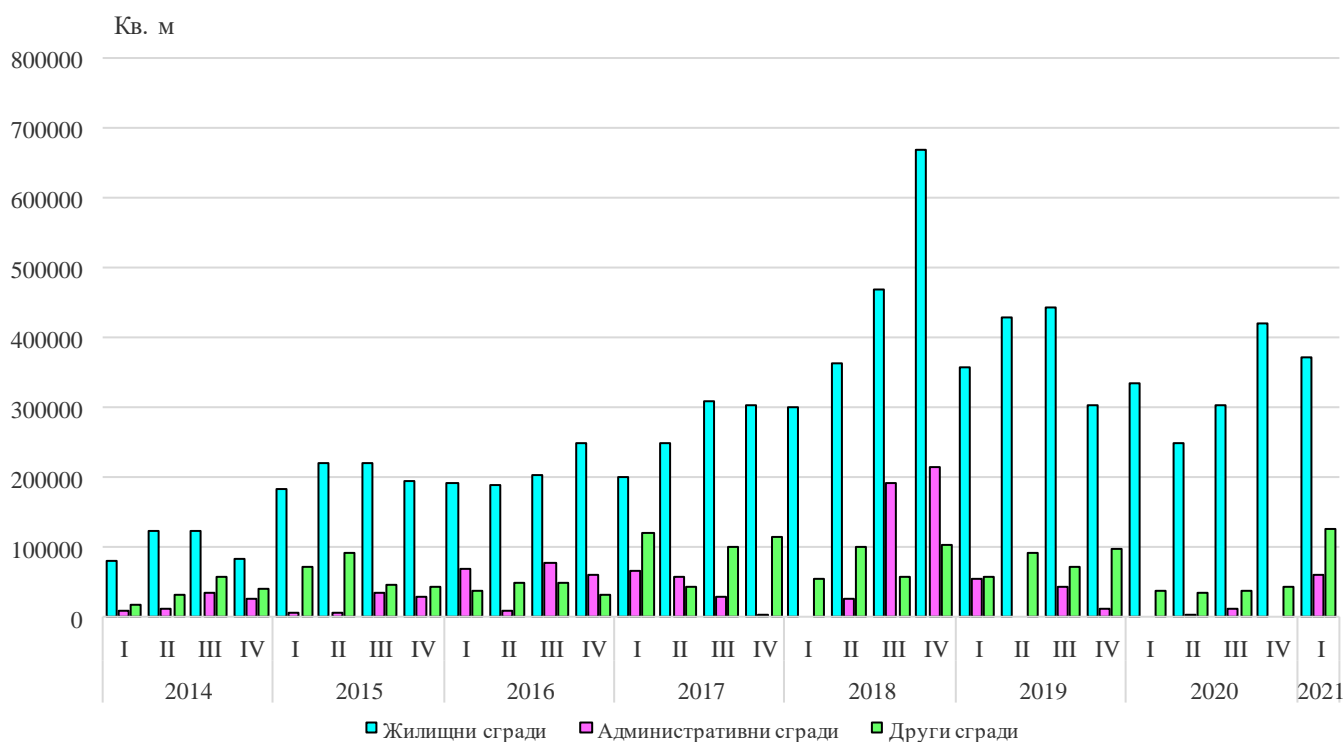
Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 0.4%, жилищата в тях с 14.4%, а общата им застроена площ - с 12.0%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради е регистрирано нарастване с 11.4%, а при общата им застроена площ - близо два пъти.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с първото тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради нарастват с 0.9%, а броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ - съответно с 16.2 и 11.0%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради нарастват с 62.5%, а тяхната РЗП - над два пъти.

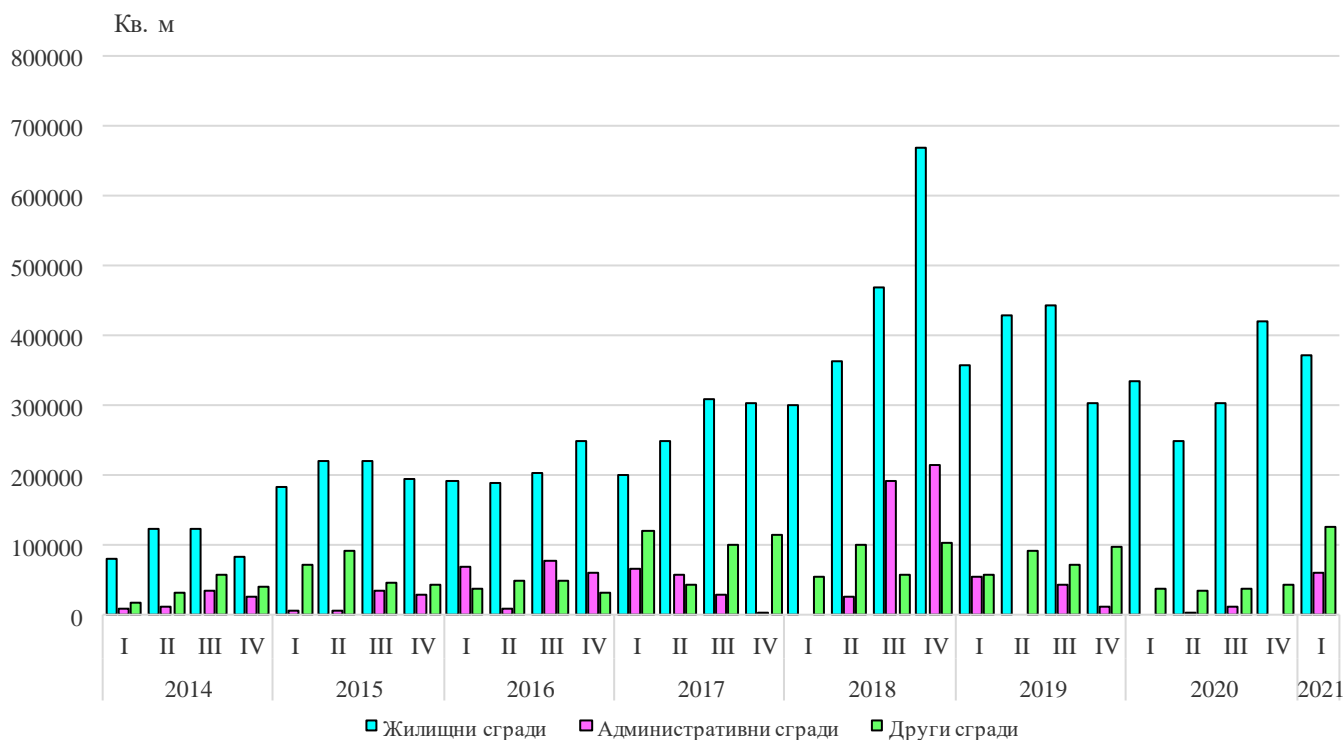
Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж – разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия



През първото тримесечие на 2021 г. в област София (столица) е **започнал строежът** на 142 жилищни сгради с 2 225 жилища в тях и 253 011 кв. м обща застроена площ и на 14 други сгради с 16 743 кв. м РЗП.

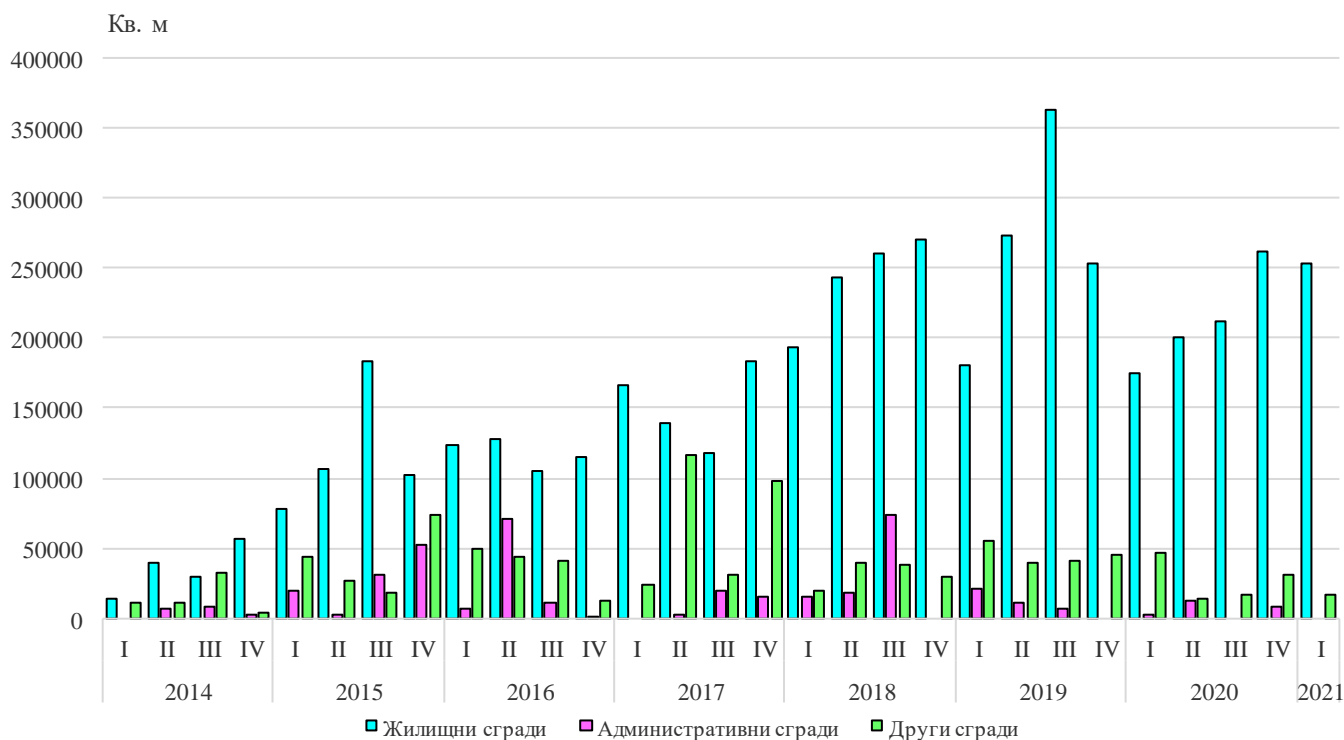
Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради нарастват с 6.0%, броят на жилищата в тях - с 5.3%, но общата им застроена площ намалява с 3.6 %. Започнатите други сгради са по-малко с 36.4%, а тяхната РЗП с 46.0%.

Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове сгради и тримесечия



В сравнение с първото тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 4.4%, броят на жилищата в тях - с 39.4%, а разгънатата им застроена площ - с 44.9%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 36.4%, а общата им застроена площ намалява - с 63.8 %.

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнато строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.