

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2021 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 134 жилищни сгради с 1 822 жилища в тях и 174 324 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 59 други сгради с 49 935 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 20.7%, докато броят на жилищата в тях се увеличава с 201.7%, както и общата им застроена площ - със 114.9%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече с 22.9%, а тяхната РЗП нараства над два пъти.

В сравнение с първото тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко с 12.4%, докато броят на жилищата в тях се увеличава със 167.9%, а разгънатата им застроена площ - с 91.5%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличава с 96.7%, както и разгънатата им застроена площ - с 94.7%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е на четвърто място в страната. Първа е област София (столица) с издадени 229 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, следвана от област Пловдив с 217 броя и област Бургас с 145 броя.

През първото тримесечие на 2021 г. в област Варна е **започнал строежът** на 73 жилищни сгради с 634 жилища в тях и с 62 108 кв. м обща застроена площ и на 24 други сгради с 32 372 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 41.6%, жилищата в тях - със 7.3%, а разгънатата им застроена площ - с 46.0%. При започнатите други видове сгради е регистриран ръст с 14.3%, а при тяхната обща застроена площ - с 43.1%.

В сравнение с първото тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 3.9%, жилищата в тях с 4.1%, а разгънатата им застроена площ - с 15.7%. Започнал е строежът на 33.3% повече други видове сгради, като и общата им застроена площ се увеличава с 39.2%.

По започнато строителство на нови сгради област Варна е на шесто място в страната. Първа е област Пловдив - 168 жилищни и 60 други сгради, следвана от област София (столица) - 142 жилищни и 14 други сгради, област Бургас - 121 жилищни и 34 други сгради, област София - 100 жилищни и 15 други сгради и област Стара Загора - 50 жилищни и 69 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.