

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

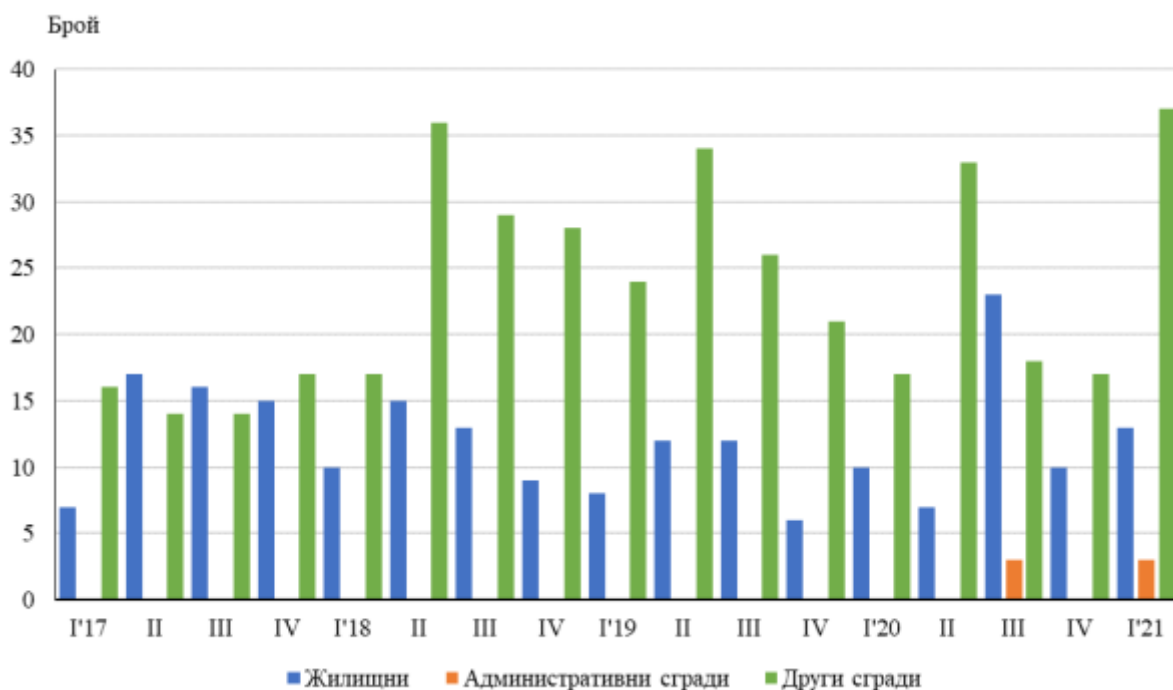
През първото тримесечие на 2021 г. общинските администрации на територията на област Ямбол са издали **разрешителни за строеж** на 13 жилищни сгради с 22 жилища в тях и 3 689 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 3 административни сгради с 490 кв. м РЗП и на 37 други сгради с 12 503 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 30.0%, жилищата в тях - със 120.0%, а общата им застроена площ е повече с 67.9%. При броя на издадените разрешителни за строеж на другите видове сгради и тяхната обща застроена площ се наблюдава ръст, съответно от 117.6 и 87.5%.

В сравнение с първото тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече с 30.0%, общата им застроена площ се увеличава с 35.7%, но жилищата в тях намаляват с 4.3%. Броят на разрешителните за строеж издадени на други сгради се увеличава със 117.6%, но тяхната РЗП намалява с 0.4%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 229, Пловдив - 217, Бургас - 145, Варна - 134 и София - 125.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради в област Ямбол по видове и тримесечия



През първото тримесечие на 2021 г. на територията на област Ямбол е **започнал строежът** на 4 жилищни сгради с по едно жилище в тях и с 515 кв. м обща застроена площ и на 19 други сгради с 10 506 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 63.6%, жилищата в тях - с 89.7%, а общата им застроена площ - с 89.6%. Броят на започнатите други видове сгради се увеличава с 35.7%, а тяхната РЗП - с 52.8%.

В сравнение с първото тримесечие на 2020 г. започнатите жилищни сгради бележат спад от 55.6%, жилищата в тях - с 81.0%, а общата им застроена площ - със 78.5%. Започнатите други видове сгради са повече със 111.1%, докато тяхната РЗП намалява с 40.6%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.