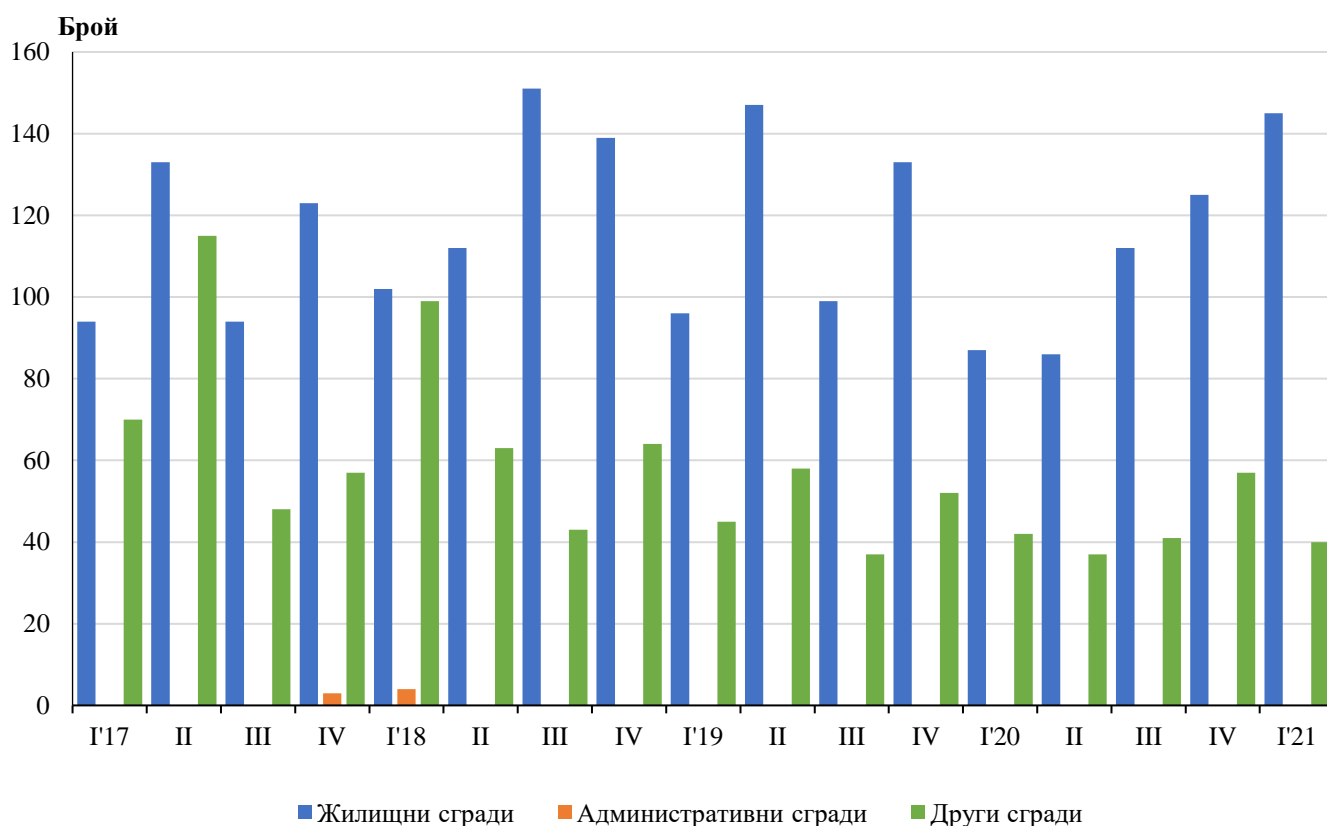


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2021 г. общинските администрации на територията на област Бургас са издали **разрешителни за строеж** на 145 жилищни сгради с 440 жилища в тях и 62 065 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 40 други сгради с 26 705 кв. м РЗП.

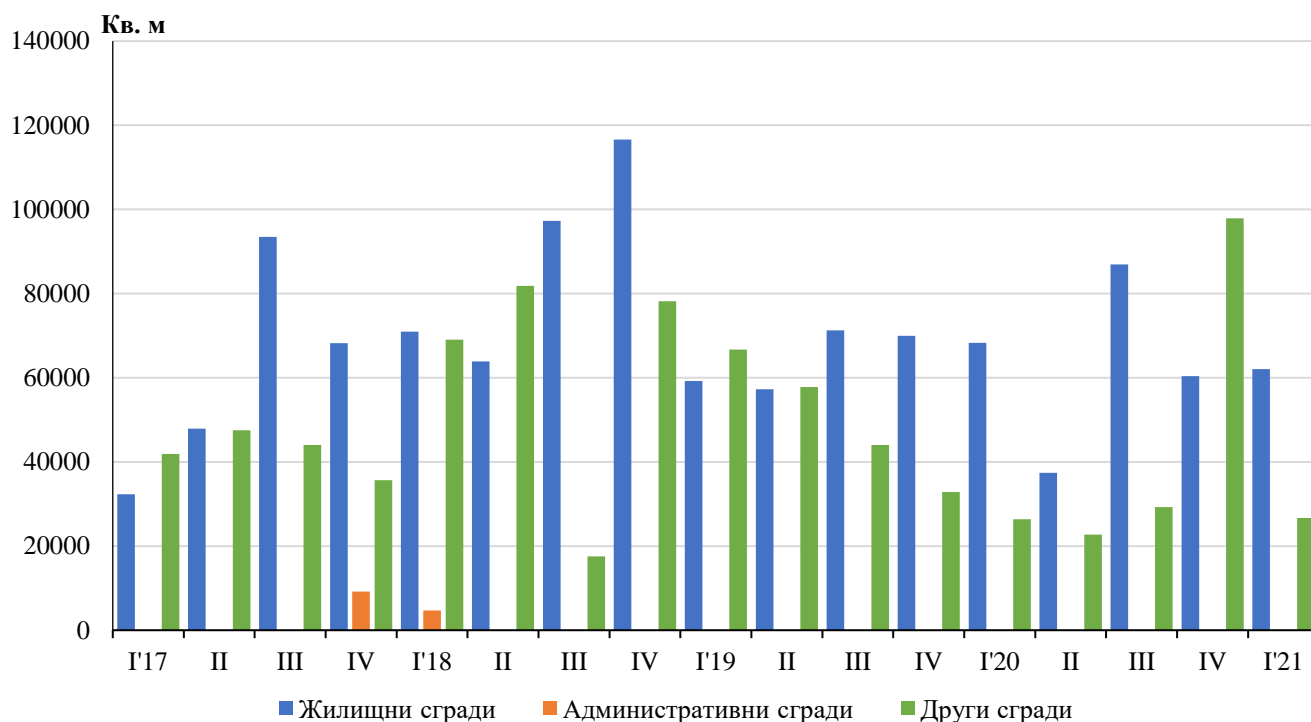
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 16.0%, а общата им застроена площ - с 2.8%, докато броят на жилищата в тях намалява с 11.3%. Броят на разрешителните за строеж, издадени на други сгради, са по-малко с 29.8%, а тяхната РЗП със 72.7% (фиг. 1).

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия в област Бургас



В сравнение с първото тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 66.7%, докато броят на жилищата в тях намалява с 34.9%, а общата им застроена площ - с 9.2%. Регистриран е спад на разрешителните за строеж, издадени на други сгради с 4.8%, докато тяхната РЗП се увеличава с 1.2% (фиг. 2).

Фиг. 2.
Издадени разрешителни за строеж на нови сгради - разгъната застроена площ по видове и по тримесечия в област Бургас



През първото тримесечие на 2021 г. на територията на област Бургас е започнал строежът на 121 жилищни сгради с 440 жилища в тях и с 59 050 кв. м РЗП и на 34 други сгради с 68 775 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради са повече с 15.2%, докато броят на жилищата в тях намалява с 54.3%, а тяхната РЗП - с 19.2%. Броят на започнатите други сгради се увеличава с 61.9%, а общата им застроена площ - с 36.7%.

В сравнение с първото тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 28.7%, докато жилищата в тях намаляват с 28.7%, а общата им застроена площ - с 11.6%. Започнатите други видове сгради бележат ръст с 6.3%, докато съответната им РЗП намалява с 18.2%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползват площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Повече информация и данни за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство на нови сгради са достъпни в Информационна система „Инфостат“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=99) и на сайта на НСИ, раздел „Други месечни и тримесечни данни“ (<http://www.nsi.bg/node/13215/>).