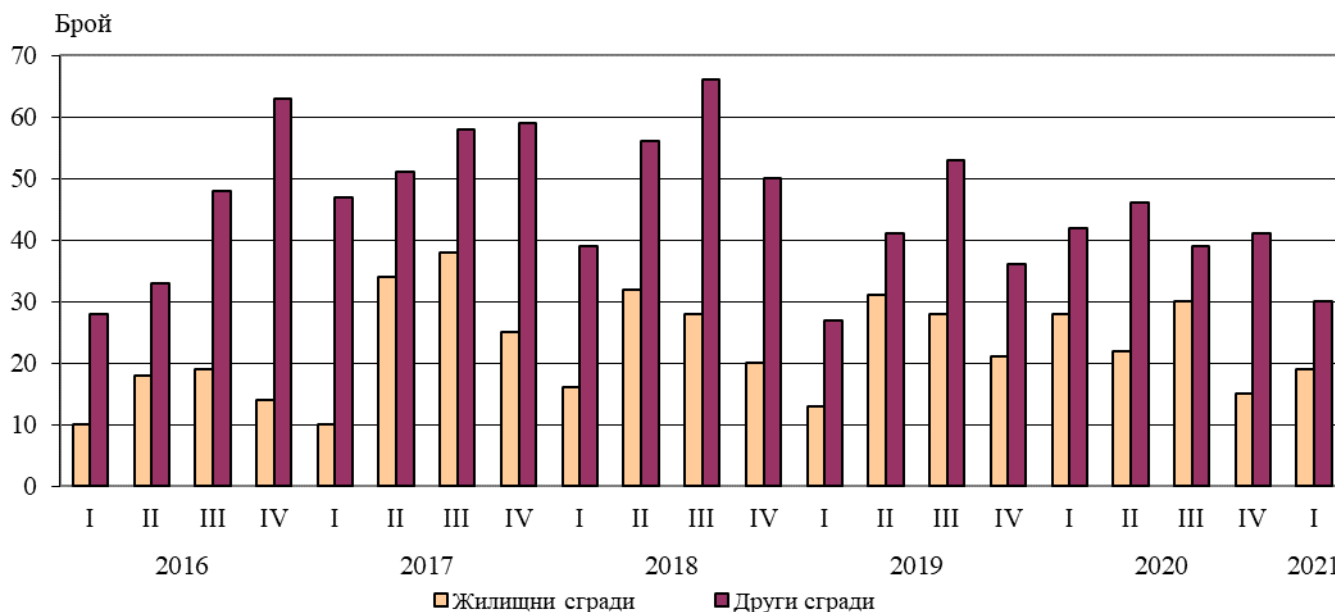


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 Г. В ОБЛАСТ ШУМЕН

През първото тримесечие на 2021 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 19 жилищни сгради със 110 жилища в тях и 7 529 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 30 други сгради с 3 594 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 26.7%, броят на жилищата в тях нараства четири пъти, а общата им застроена площ - със 149.6%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради се наблюдава намаление както на броя им - с 26.8%, така и на разгънатата им застроена площ - с 83.7%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с първото тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 32.1%, жилищата в тях се увеличават с 6.8%, а разгънатата им застроена площ спада с 33.1%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 28.6%, а разгънатата им застроена площ - с 90.1%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 229, Пловдив - 217, Бургас - 145, Варна - 134, и София - 125. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 920, Варна - 1 822, Пловдив - 1 780, Стара Загора - 459, и Бургас - 440. По този показател област Шумен заема девето място сред 28-те области в страната.

През първото тримесечие на 2021 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 9 жилищни сгради с едно жилище в тях и с 1 522 кв. м обща застроена площ, и на 18 други сгради с 4 099 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 47.1%, жилищата в тях - с 81.6%, а разгънатата им застроена площ - с 47.5%. При започнатите други видове сгради и тяхната обща застроена площ е регистриран спад съответно с 47.1 и 77.4%.

В сравнение с първото тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради и жилищата в тях намаляват с 40.0%, а разгънатата им застроена площ - 53.5%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 21.7%, а общата им застроена площ намалява със 78.4%.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: Пловдив - 168, София (столица) - 142, Бургас - 121, и София - 100.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.