

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

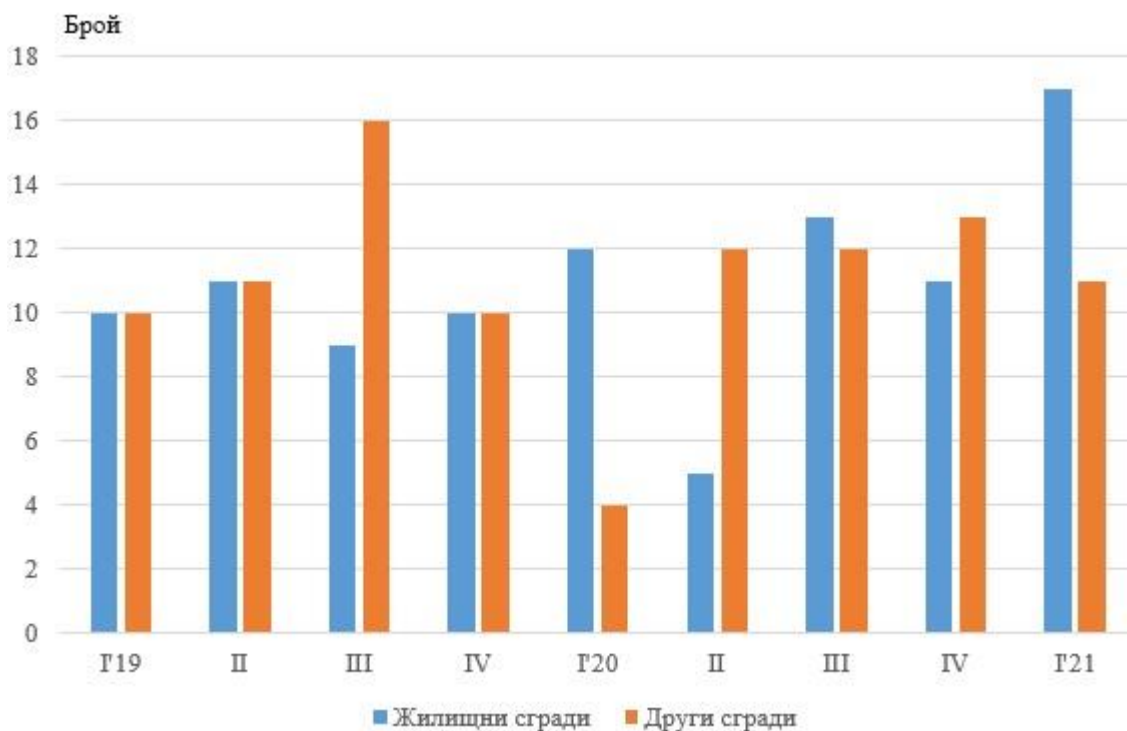
През първото тримесечие на 2021 г. местните администрации в област Търговище са издали **разрешителни за строеж** на 17 жилищни сгради с 39 жилища в тях и 4 567 кв. м. разгънатата застроена площ (РЗП), и на 11 други сгради с 1 187 кв. м. РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са с 54.5% повече, но броят на жилищата в тях са с 35.0% по-малко, а общата им застроена площ намалява с 25.8%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, са с 15.4% по-малко, както и общата им застроена площ - с 68.3%.

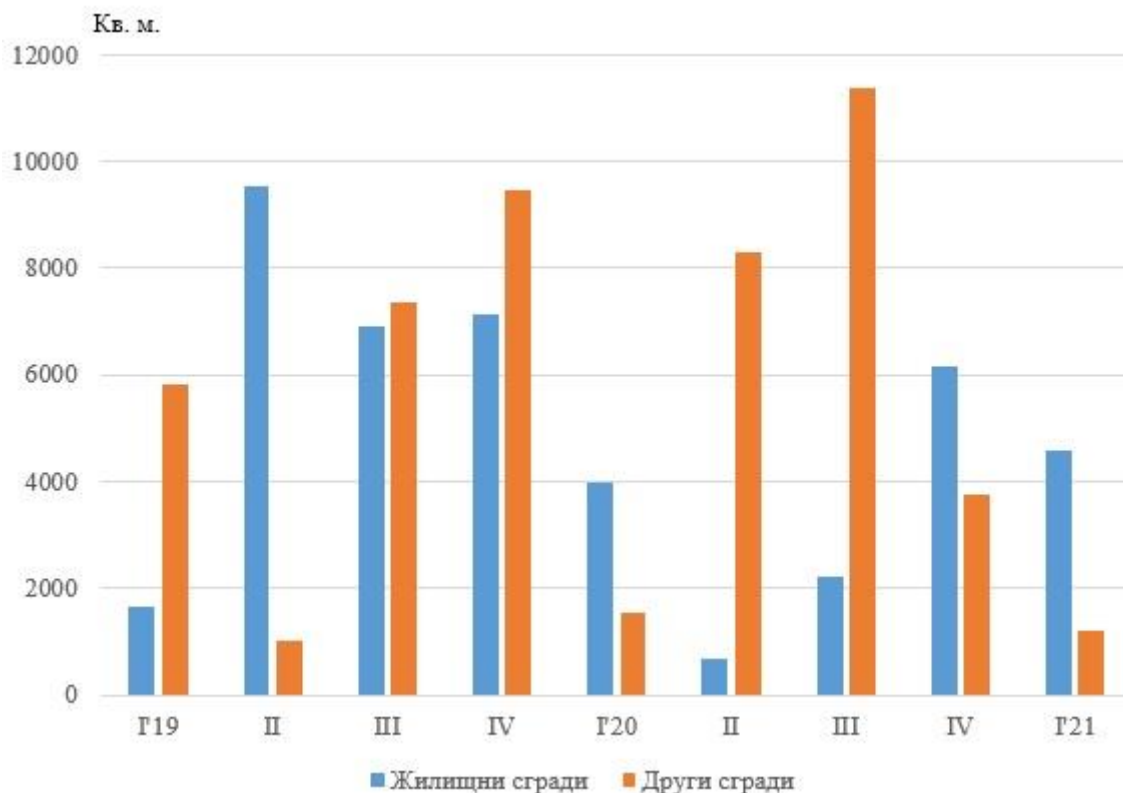
В сравнение с първото тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 41.7%, докато броят на жилищата в тях са с 2.5% по-малко, а разгънатата им застроена площ е повече с 15.1%. При другите видове сгради броят на издадените разрешителни за строеж нараства със 175.0%, но тяхната РЗП е по-малко с 22.5%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Търговище е на 20-то място в страната. Първа е област София (столица) с издадени 229 броя, следвана от област Пловдив - с 217 броя.

Фиг.1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



Фиг.2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



През първото тримесечие на 2021 г. в област Търговище е **започнал строежът** на 8 жилищни сгради с 25 жилища в тях и с 2 509 кв. м обща застроена площ, и на 6 други сгради с 2 250 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради нарастват с 14.3%, но жилищата в тях са с 16.7% по-малко, а тяхната РЗП - с 31.3%. Броят на започнатите други видове сгради намалява с 14.3%, а тяхната РЗП - с 3.5%.

В сравнение с първото тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 33.3%, докато жилищата в тях са с 24.2% по-малко, а тяхната РЗП - с 10.7%. Броят на започнатите други видове сгради нараства с 20.0%, но при тяхната РЗП има спад от 81.3%.

По започнато строителство на нови сгради област Търговище е на 20-то място в страната. Първа е област Пловдив - 168 жилищни и 60 други сгради, следвана от София (столица) - 142 жилищни и 14 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.