

## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2020 г. общинските администрации на територията на Софийска област са издали **разрешителни за строеж** на 123 жилищни сгради със 141 жилища в тях и 23 968 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 62 други сгради с 85 459 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са по-малко с 10.9%, броят на жилищата в тях - с 4.7%, но общата им застроена площ се увеличава с 6.5%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 3.1%, докато тяхната РЗП е над три пъти по-голяма.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2019 година броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 11.5%, жилищата в тях - с 42.0%, а общата им застроена площ - с 18.0%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 11.4%, докато тяхната РЗП е с 93.3% по-голяма.

През четвърто тримесечие на 2020 г. е **започнал строежът** на 84 жилищни сгради със 102 жилища в тях и с 16 946 кв. м обща застроена площ и на 30 други сгради със 17 152 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 38.7% , жилищата в тях - с 40.0%, а общата им застроена площ - с 36.9%. Броят на започнатите други сгради са по-малко с 14.3%, а разгънатата им застроена площ - с 68.9%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 12.0%, жилищата в тях - с 15.9%, а разгънатата им застроена площ - с 16.3%. Броят на започнатите други видове сгради са по-малко с 14.3%, но общата им застроена площ е с 21.5% по-голяма.

### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.