

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2020 г. местните администрации на територията на област Пазарджик са издали **разрешителни за строеж** на 66 жилищни сгради със 140 жилища в тях и 16 443 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 3 административни сгради/офиси с 239 кв. м РЗП и на 37 други сгради с 12 469 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са по-малко с 33.3%, жилищата в тях - с 30.3%, а общата им застроена площ - с 33.8%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 11.9%, а тяхната РЗП - с 0.1%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече с 10.0%, жилищата в тях - със 75.0%, а разгънатата им застроена площ - с 23.2%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради намаляват с 9.8%, както и разгънатата им застроена площ - с 46.3%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 230, Пловдив - 222, Варна - 169, Бургас - 125, и София - 123. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите Пловдив - 3 624, София (столица) - 3 413, Варна - 604, Бургас - 496, и Благоевград - 300.

През четвъртото тримесечие на 2020 г. в област Пазарджик е **започнал строежът** на 39 жилищни сгради със 112 жилища в тях и с 12 678 кв. м обща застроена площ и на 27 други сгради с 6 170 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 53.0%, жилищата в тях - с 38.1%, а разгънатата им застроена площ - с 45.9%. Намаляват и започнатите други сгради с 28.9%, както и общата им застроена площ - с 20.6%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 69.6%, жилищата в тях - със 166.7%, а разгънатата им застроена площ - със 113.1%. Започнал е строежа на 18.2% по-малко други видове сгради, както и общата им застроена площ намалява с 62.5%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 174 жилищни и 64 други сгради; София (столица) - 134 жилищни, 4 административни и 22 други сгради; Варна - 125 жилищни и 21 други сгради; Бургас - 105 жилищни и 21 други сгради; София - 84 жилищни и 30 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.