

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2020 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали **разрешителни за строеж** на 27 жилищни сгради с 39 жилища в тях и с 5 718 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 28 други сгради с 12 576 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради, застроената им площ и броят на жилищата в тях намаляват съответно с 12.9, 1.8 и 27.8%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради бележи спад от 36.4%, а разгънатата им застроена площ - със 7.1% .

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 28.9%, а жилищата в тях и разгънатата им застроена площ - с 43.5 и 39.6%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради намалява с 3.4%, докато общата им застроена площ нараства с 10.2%.

През четвъртото тримесечие на 2020 г. в област Добрич е **започнал строежът** на 30 жилищни сгради с 62 жилища в тях и с 6 766 кв. м РЗП и на 17 други сгради с 4 108 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради нарастват с 15.4%, а броят на жилищата в тях и общата им застроена площ, съответно със 100.0 и 51.6%. При броя на започнатите други видове сгради е регистриран спад от 50.0%, а тяхната РЗП е с 62.9% по - малко.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 11.1%, жилищата в тях - с 55.0%, а разгънатата им застроена площ - с 45.5%. Броят на започнатите други видове сгради е с 19.0% по - малко, а общата им застроена площ намалява с 48.3%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.