

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на введените в експлоатация жилищни сгради в област Добрич през четвъртото тримесечие на 2020 г. е 24, а новопостроените жилища в тях са 35. Спрямо четвъртото тримесечие на 2019 г. сградите са с 2 по-малко, или със 7.7%, а жилищата в тях намаляват с 47, или с 57.3%.

От введените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2020 г. със стоманобетонна конструкция са 83.3%, а с тухлена - 16.7%.

Област Добрич е на десето място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 138 сгради с 1 058 жилища, Пловдив - 130 сгради с 820 жилища, и Бургас - 128 сгради с 492 жилища в тях.

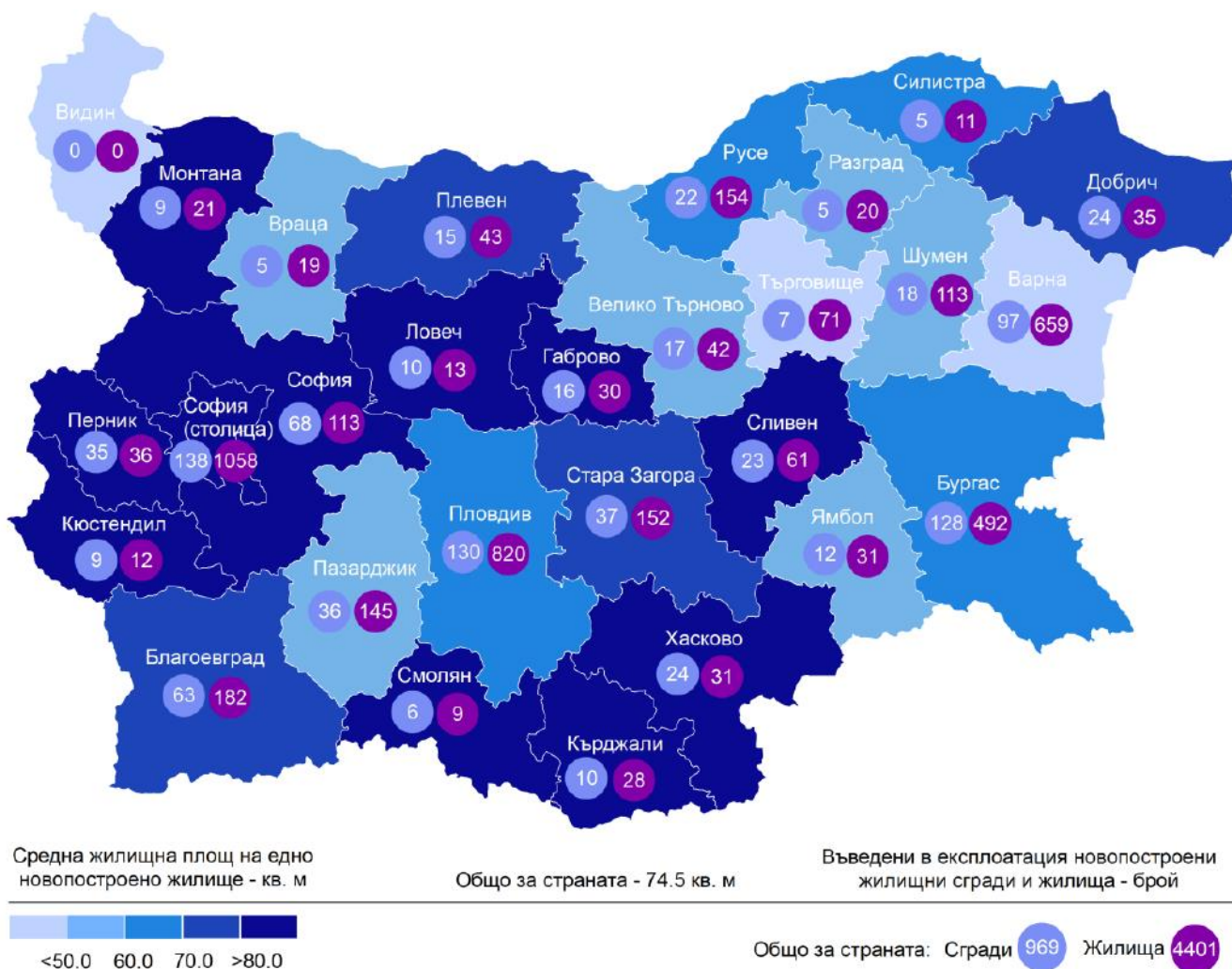
В област Добрич най-висок е дялът на новопостроените жилища с три стаи (60.0%), следвани от тези с две и четири стаи (11.4%).

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през четвъртото тримесечие на 2020 г. в област Добрич е 3.3 хил. кв. м, или с 64.1% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2019 г., докато **жилищната площ** намалява с 61.4% до 2.6 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Добрич намалява от 112.5 кв. м през четвъртото тримесечие на 2019 г. на 94.6 кв. м през същото тримесечие на 2020 година. В страната средната полезна площ се нараства от 93.7 кв. м на 96.4 кв. м за разглеждания период.

Добрич е 16-та сред областите с най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Габрово - 196.6 кв. м, и Смолян - 161.7 кв. м, а най-малка - в областите Варна - 72.0 кв. м, и Пазарджик - 74.2 кв. метра.

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през четвъртото тримесечие на 2020 година



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.