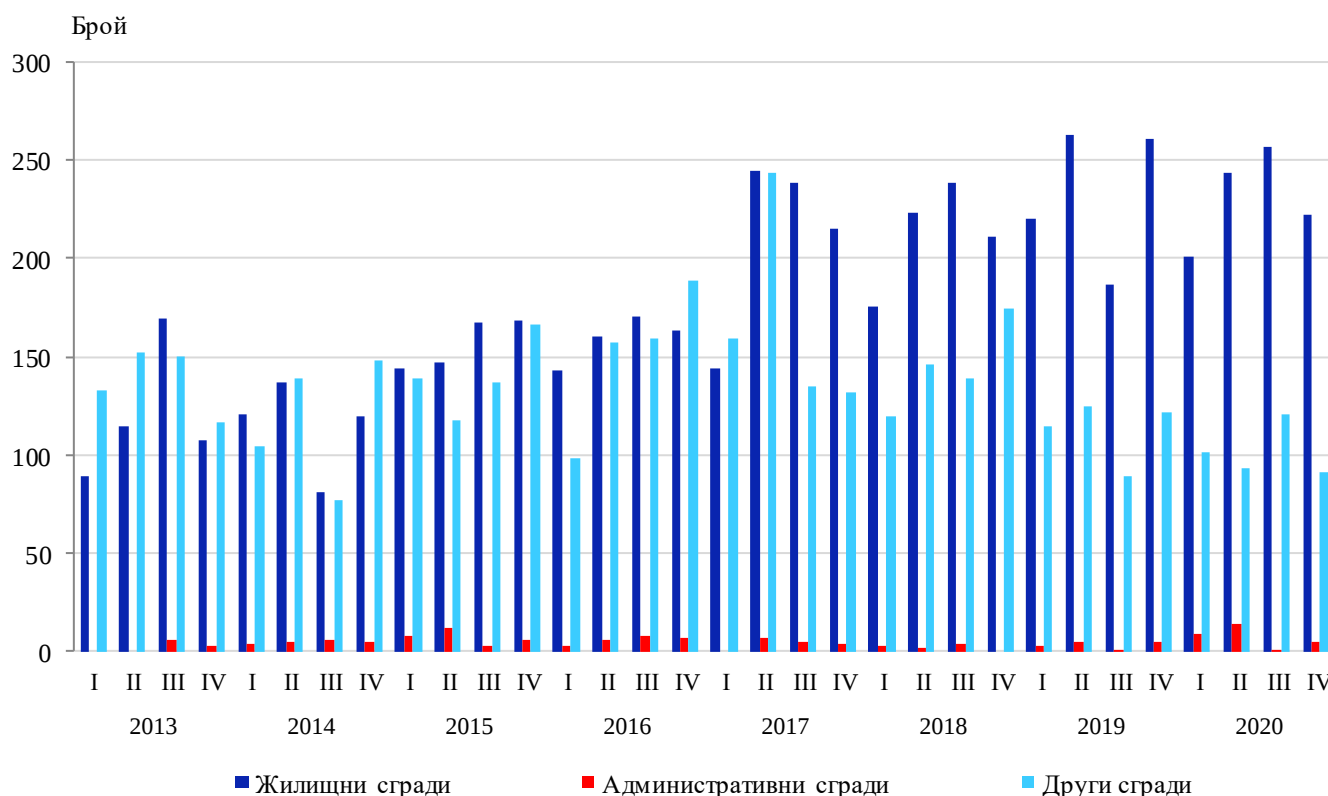


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2020 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 222 жилищни сгради с 3 624 жилища в тях и с 354 462 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 5 административни сгради с 14 068 кв. м РЗП и на 91 други сгради с 58 157 кв. м РЗП.

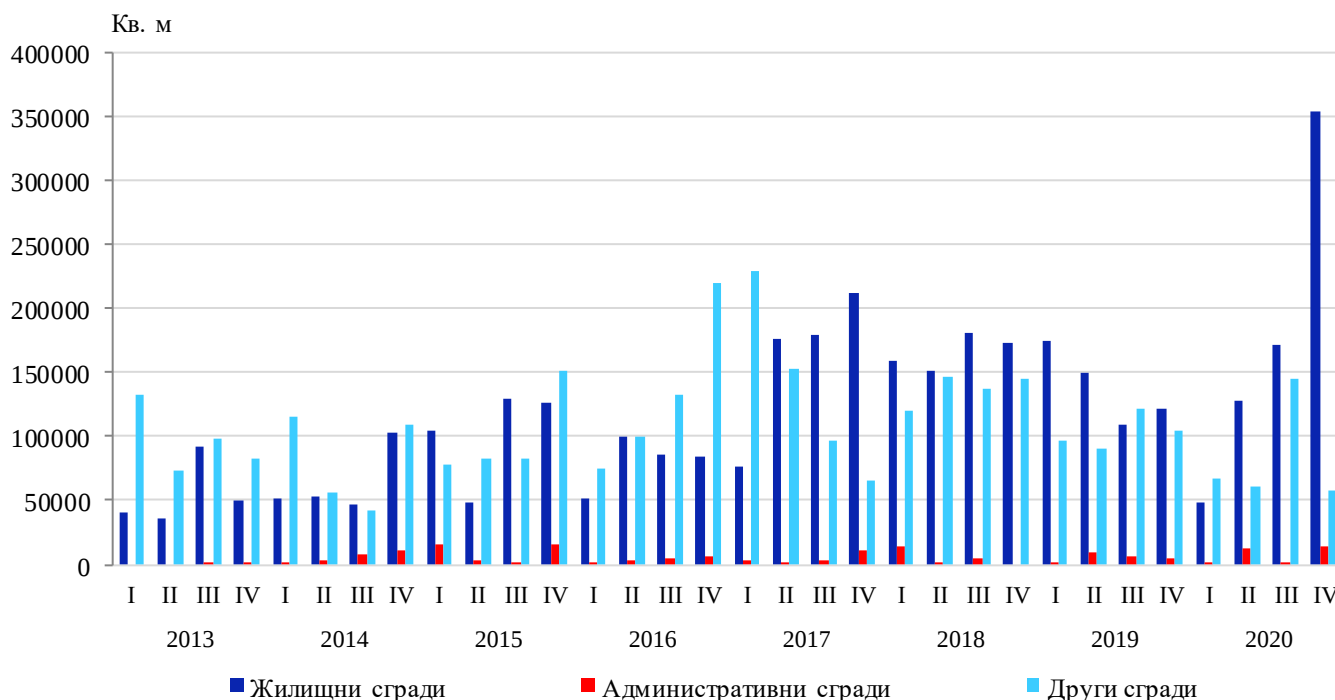
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са по-малко с 13.6%, но жилищата в тях нарастват със 124.7%, а общата им застроена площ - със 106.5%. Броят на разрешителните за строеж на други сгради бележи спад с 24.8%, а тяхната РЗП - с 59.9%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 14.9%, но жилищата в тях нарастват близо три пъти, а разгънатата им застроена площ - почти два пъти. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради е без промяна, но общата им застроена площ нараства със 190.6%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, са по-малко с 25.4%, а тяхната РЗП - с 44.4%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Пловдив - на 59 жилищни сгради с 3 425 жилища в тях и на 10 други сгради; Родопи - на 57 жилищни сгради с 67 жилища в тях и на 8 други сгради; Марица - на 38 жилищни сгради с по едно жилище в тях и на 23 други сгради; Асеновград - на 17 жилищни сгради с 28 жилища в тях и на 3 други сгради.

През четвъртото тримесечие на 2020 г. в областта е **започнал строежът** на 174 жилищни сгради с 480 жилища в тях и с 65 414 кв. м обща застроена площ и на 64 други сгради със 79 532 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава спад на броя на започнатите жилищни сгради с 1.1%, но жилищата в тях се увеличават с 4.6%, а общата им застроена площ - с 2.8%. Броят на започнатите други сгради намалява с 28.1%, а общата им застроена площ - с 9.8%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 10.3%, жилищата в тях - с 32.5%, а общата им застроена площ - с 21.3%. Започнатите други сгради намаляват с 1.5%, а съответната им РЗП - със 7.0%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Родопи - 74 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 16 други сгради; Пловдив - 32 жилищни сгради с 293 жилища в тях и 10 други сгради; Марица - 20 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 16 други сгради; Асеновград - 12 жилищни сгради с 42 жилища в тях.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.