

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2020 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 169 жилищни сгради с 604 жилища в тях и 81 104 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 48 други сгради с 14 841 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 32.0%, докато броят на жилищата в тях намалява с 39.8%, както и общата им застроена площ - с 39.1%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече с 9.1%, докато при тяхната РЗП се наблюдава спад с 50.1%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече с 23.4%, докато броят на жилищата в тях намалява с 60.6%, а разгънатата им застроена площ - с 44.7%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради намалява със 17.2%, както и разгънатата им застроена площ - с 31.5%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е на трето място в страната. Първа е област София (столица) с издадени 230 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, следвана от област Пловдив с 222 броя

През четвъртото тримесечие на 2020 г. в област Варна е **започнал строежът** на 125 жилищни сгради с 684 жилища в тях и със 115 071 кв. м обща застроена площ и на 21 други сгради с 22 619 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 3.8%, жилищата в тях - с 58.3%, а разгънатата им застроена площ - с 19.9%. При започнатите други видове сгради е регистриран ръст с 5.0%, а при тяхната обща застроена площ - над три пъти.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 22.5%, докато жилищата в тях намаляват с 51.5%, а разгънатата им застроена площ - с 22.2%. Започнал е строежът на 34.4% по-малко други видове сгради, като и общата им застроена площ намалява с 0.7%.

По започнато строителство на нови сгради област Варна е на трето място в страната. Първа е област Пловдив - 174 жилищни и 64 други сгради, следвана от област София (столица) - 134 жилищни, 4 административни и 22 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.