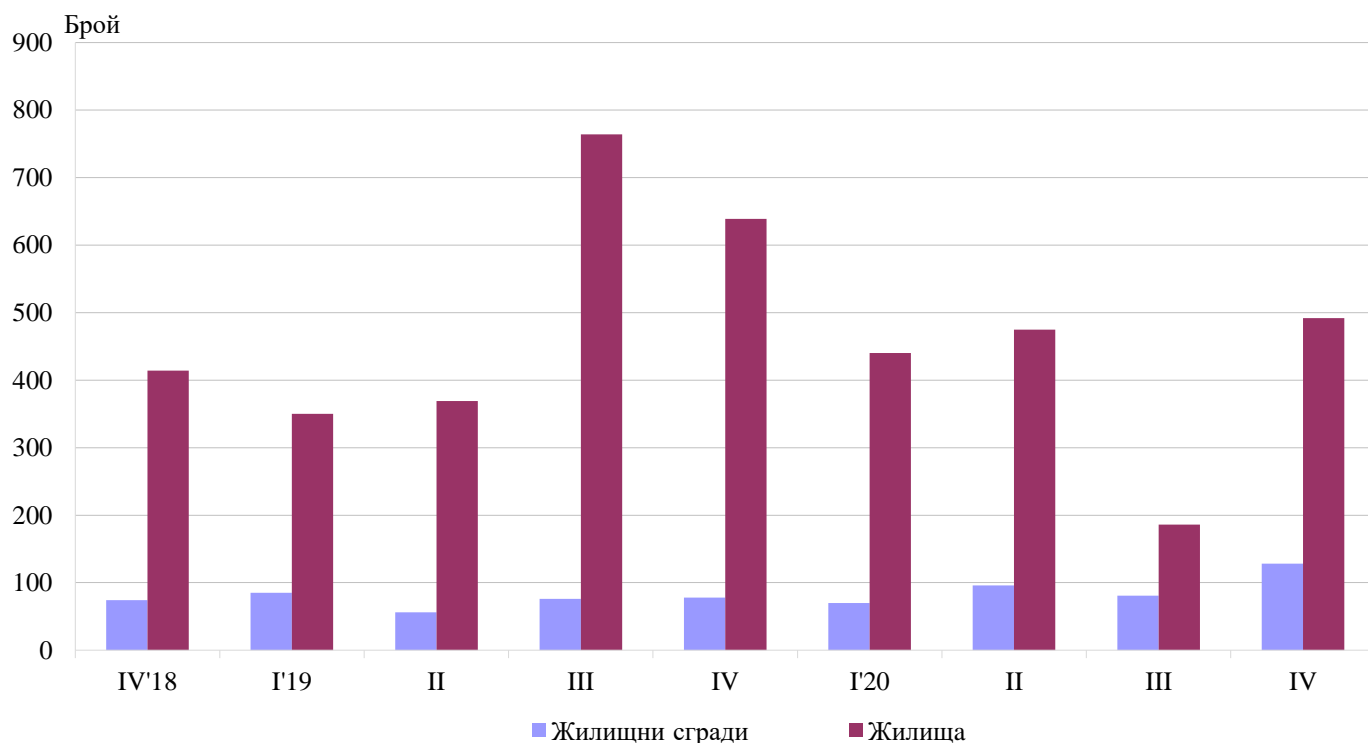


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

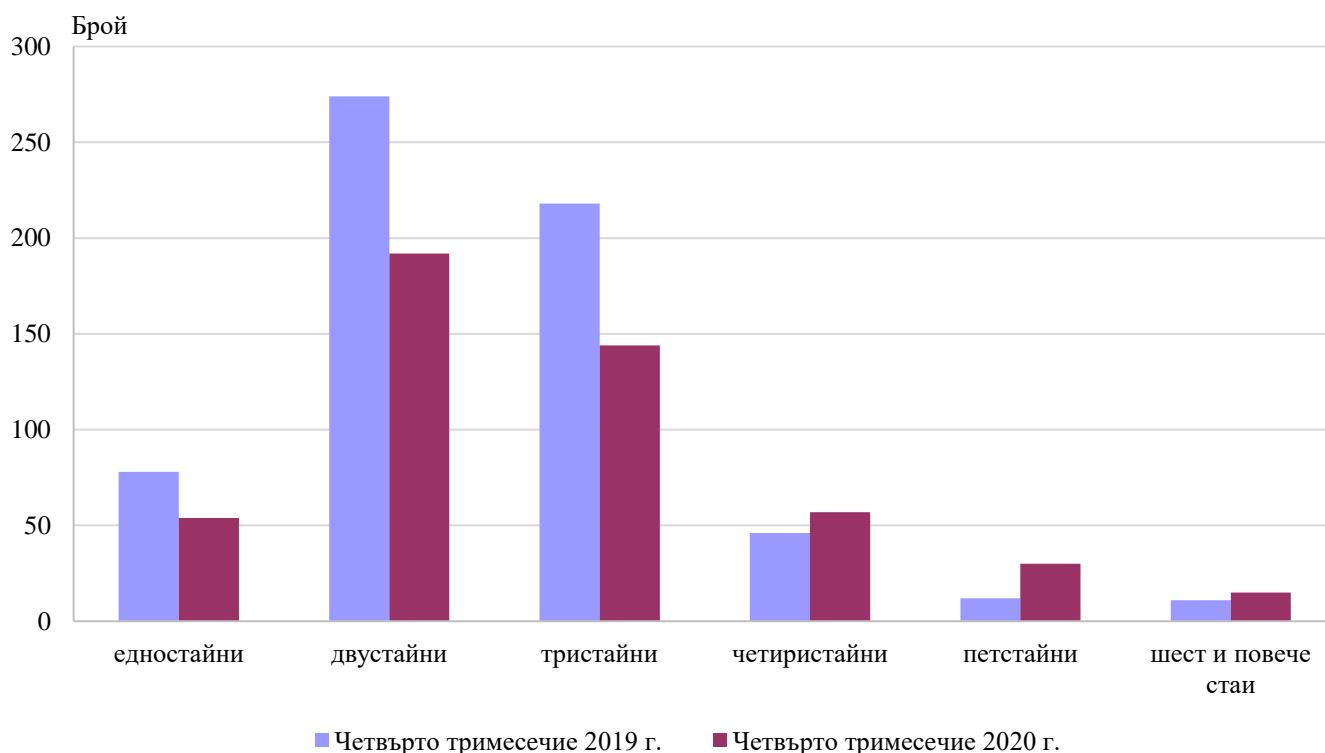
По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Бургас през четвъртото тримесечие на 2020 г. е 128, а новопостроените жилища в тях са 492. От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2020 г. 88.3% са със стоманобетонна конструкция, 6.2% с тухлена, 4.7% с други конструкции и 0.8% с панелна. Спрямо четвъртото тримесечие на 2019 г. сградите се увеличават с 64.1%, докато жилищата в тях намаляват със 147, или с 23.0% (фиг. 1).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Бургас по тримесечия



Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (39.0%), следват тези с три стаи (29.3%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - с 3.0% (фиг. 2).

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Бургас по брой на стаите

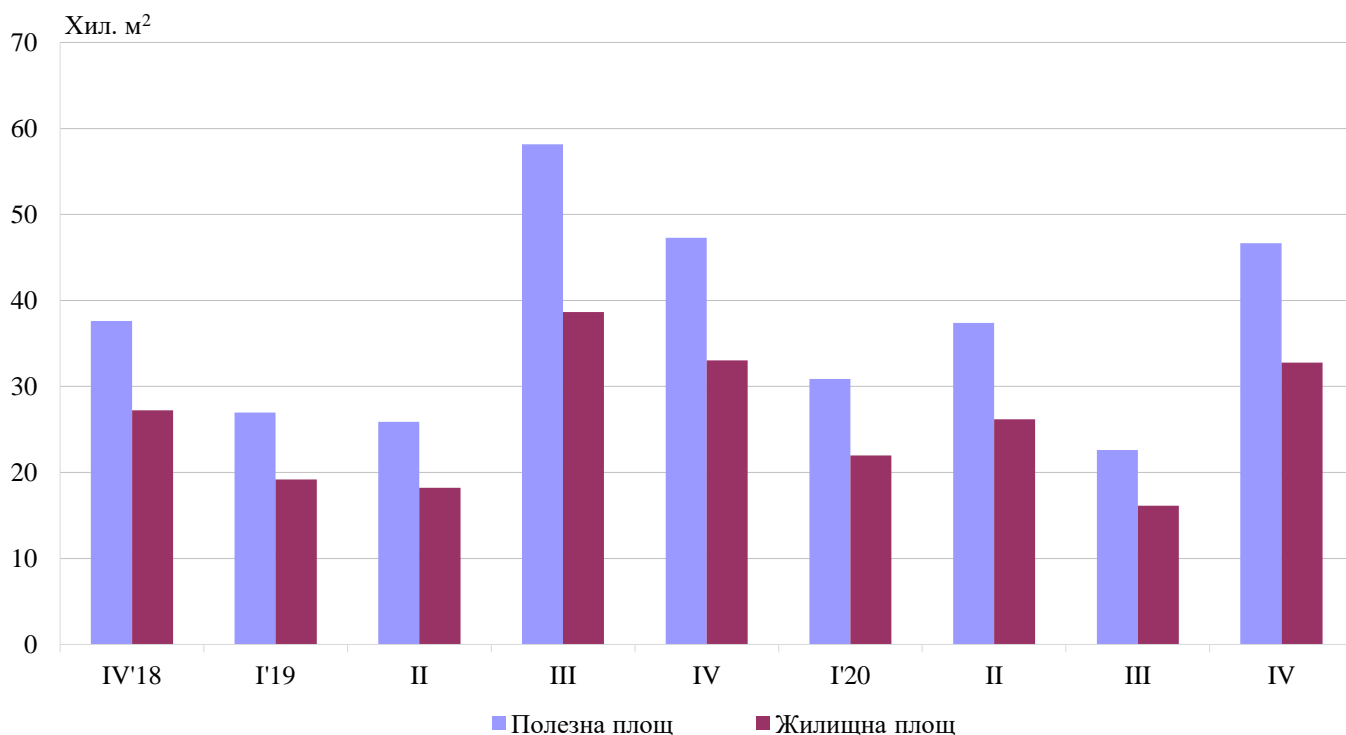


Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през четвъртото тримесечие на 2020 г. е 46 668 кв. м, като спрямо съответното тримесечие на 2019 г. намалява с 1.3%. **Жилищната площ**¹ също намалява (с 0.8%) до 32 779 кв. м (фиг. 3).

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище се увеличава от 74.0 кв. м през четвъртото тримесечие на предходната година на 94.9 кв. м през същото тримесечие на 2020 година.

¹От 01.01.2019 г. площта на жилищните помещения включва и кухните над 4 кв. м.

Фиг. 3. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища в област Бургас по тримесечия



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2013 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовете, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Повече информация и данни за въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища са достъпни в Информационна система „Инфостат“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=152) и на сайта на НСИ, раздел „Краткосрочна статистика на жилищните сгради“ (<http://www.nsi.bg/node/3087/>).