

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2020 г. общинските администрации на територията на област Ямбол са издали **разрешителни за строеж** на 10 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 2 197 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 17 други сгради с 6 667 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са по-малко с 56.5%, жилищата в тях - с 88.4%, а общата им застроена площ - със 73.5%. Броят на разрешителните за строеж издадени на други сгради намалява с 5.6%, а тяхната РЗП - с 20.3%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради и жилищата в тях се увеличават с 66.7%, а общата им застроена площ - със 107.5%. Броят на разрешителните за строеж издадени на други сгради намалява с 19.0%, а тяхната РЗП - с 62.6%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 230, Пловдив - 222, Варна - 169, Бургас - 125 и София - 123. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите Пловдив - 3 624, София (столица) - 3 413, Варна - 604, Бургас - 496 и Благоевград - 300.

През четвъртото тримесечие на 2020 г. на територията на област Ямбол е **започнал строежът** на 11 жилищни сгради с 39 жилища в тях и с 4 941 кв. м обща застроена площ и на 14 други сгради с 6 876 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 22.2%, жилищата в тях - със 77.3%, а общата им застроена площ с 47.6%. Броят на започнатите други сгради регистрира намаление с 6.7%, докато тяхната РЗП се увеличава с 87.4%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради бележат ръст с 83.3%, жилищата в тях се увеличават над пет пъти, а разгънатата им застроена площ над три пъти. Започнатите други видове сгради регистрират намаление с 26.3%, а общата им застроена площ - с 43.5%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежищни - сгради за различни нежищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.