

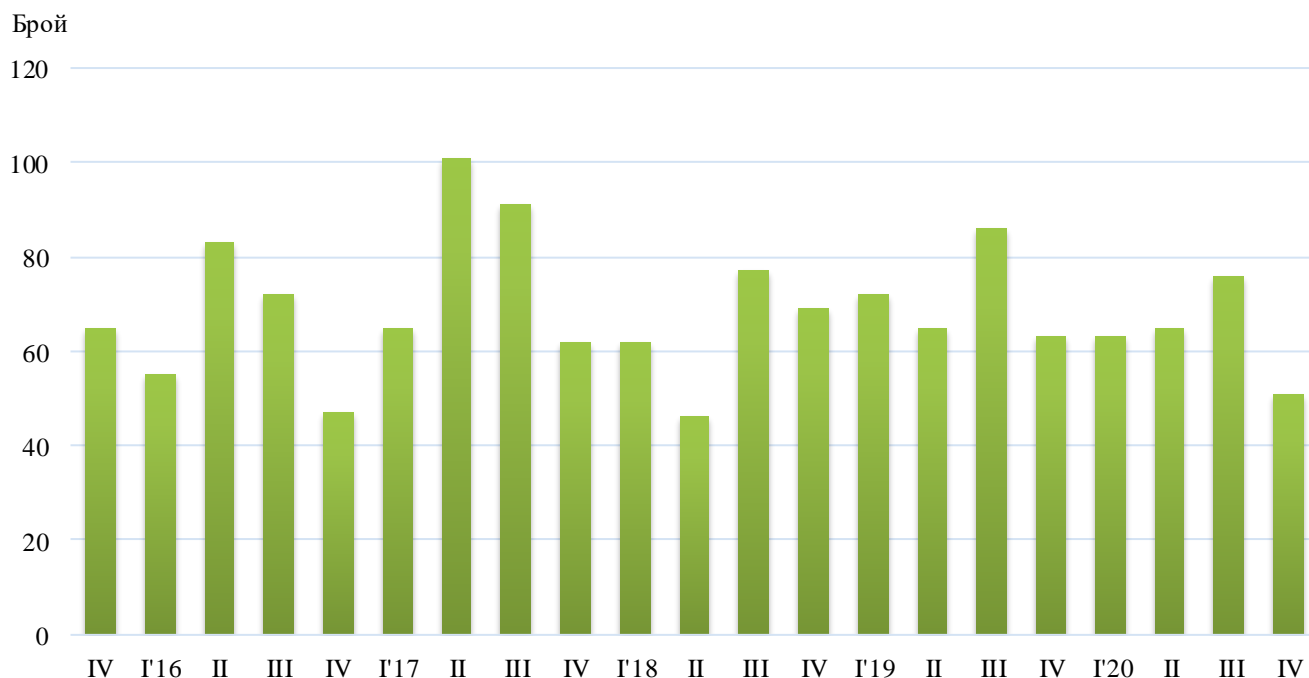
## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

През четвърто тримесечие на 2020 г. местните администрации в област Стара Загора са издали **разрешителни за строеж** на 51 жилищни сгради с 205 жилища в тях и 20 049 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 107 други сгради с 16 874 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 32.9%, а жилищата в тях и общата им застроена площ съответно - с 29.1 и 41.8%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 13.7%, а тяхната РЗП - с 44.4%.

В сравнение с четвърто тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко с 19.0%, но жилищата в тях и разгънатата им застроена площ нарастват съответно с 41.4 и 14.1%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличава с 11.5%, докато общата им застроена площ намалява с 38.2%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Стара Загора по тримесечия**



През четвъртото тримесечие на 2020 г. в област Стара Загора е **започнал строежът** на 46 жилищни сгради с 265 жилища в тях и 25 483 кв. м обща застроена площ и на 63 други сгради с 23 902 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са по-малко с 29.2%, докато жилищата в тях и общата им застроена площ нарастват съответно със 17.8 и 3.7%. Започнатите други видове сгради намаляват с 11.3%, а тяхната РЗП - с 0.1%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 13.2%, но жилищата в тях и разгънатата им застроена площ нарастват съответно с 54.1 и 29.9%. Започнатите други видове сгради се увеличават с 8.6%, докато общата им застроена площ намалява с 6.7%.

### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.