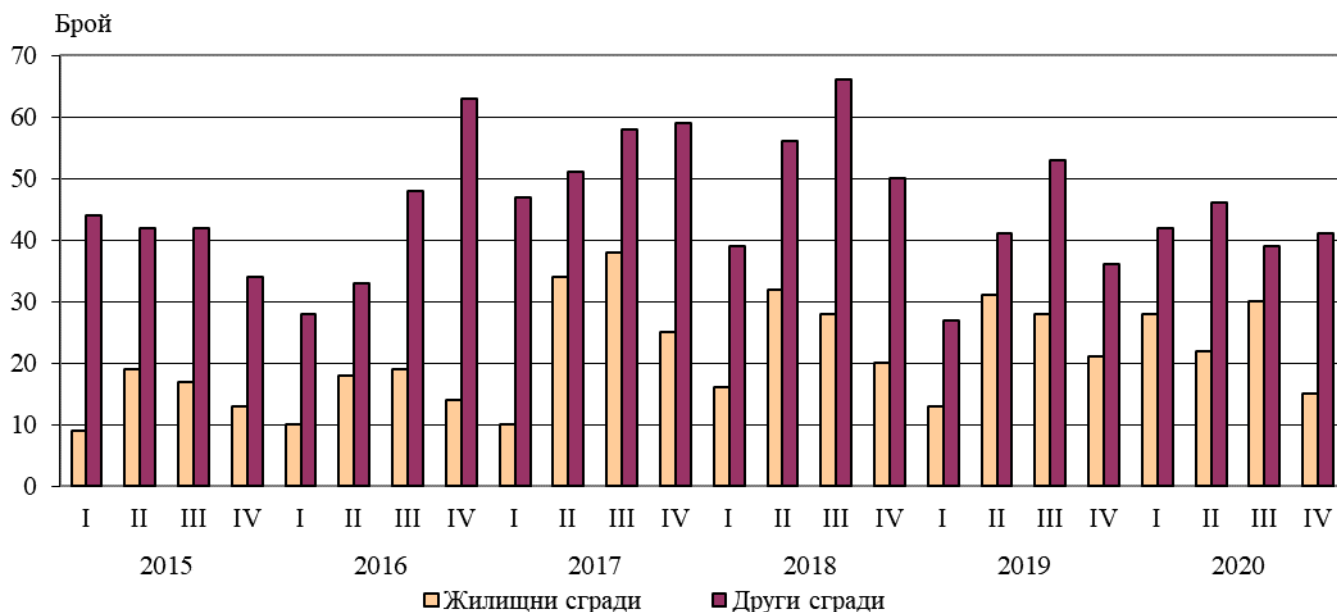


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 Г. В ОБЛАСТ ШУМЕН

През четвъртото тримесечие на 2020 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 15 жилищни сгради с 22 жилища в тях и 3 017 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 41 други сгради с 22 107 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 50.0%, броят на жилищата в тях - с 85.5%, а общата им застроена площ - с 80.0%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради се наблюдава увеличение, както при броя им с 5.1%, така и при разгънатата им застроена площ - с 91.4%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 28.6%, жилищата в тях - с 62.7%, а разгънатата им застроена площ - с 61.1%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече с 13.9%, докато разгънатата им застроена площ е по-малко с 15.8%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 230, Пловдив - 222, Варна - 169, Бургас - 125, и София - 123. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите Пловдив - 3 624, София (столица) - 3 413, Варна - 604, Бургас - 496, и Благоевград - 300. По този показател области Шумен и Русе делят двадесето място сред 28-те области в страната.

През четвъртото тримесечие на 2020 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 17 жилищни сгради с 49 жилища в тях и с 2 901 кв. м обща застроена площ, и на 34 други сгради с 18 102 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 15.0%, жилищата в тях - с 48.4%, а разгънатата им застроена площ - с 83.4% Започнатите други видове сгради увеличават броя си спрямо третото тримесечие на 2020 г. със 183.3%, а тяхната РЗП нараства над осемнадесет пъти.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 30.8%, жилищата в тях намаляват с 31.0%, а разгънатата им застроена площ е по-малко с 60.5%. Започнатите други видове сгради са повече със 78.9%, докато общата им застроена площ намалява със 17.5%.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: Пловдив - 174, София (столица) - 134, Варна - 125, Бургас - 105, и София - 84.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.