

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

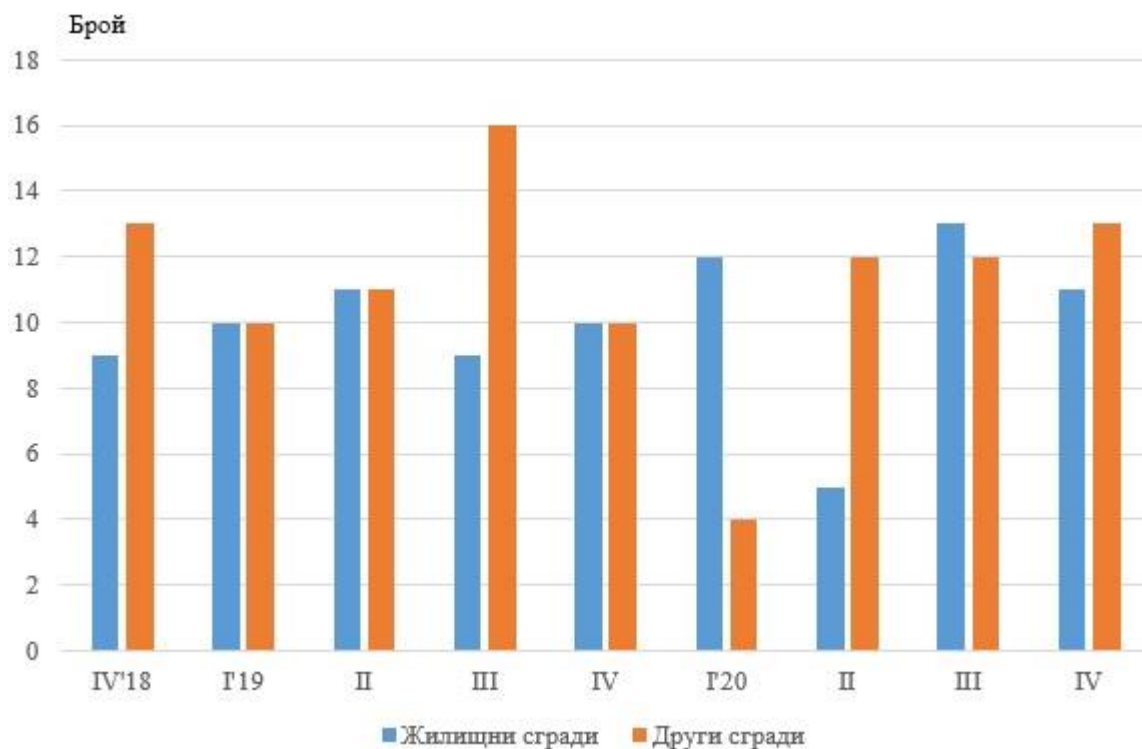
През четвъртото тримесечие на 2020 г. местните администрации в област Търговище са издали **разрешителни за строеж** на 11 жилищни сгради с 60 жилища в тях и 6 152 кв. м. разгънатата застроена площ (РЗП), и на 13 други сгради с 3 748 кв. м. РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са с 15.4% по-малко, броят на жилищата в тях са близо четири пъти повече, а общата им застроена площ нараства със 178.5%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, са с 8.3% повече, докато при общата им застроена площ има спад от 67.0%.

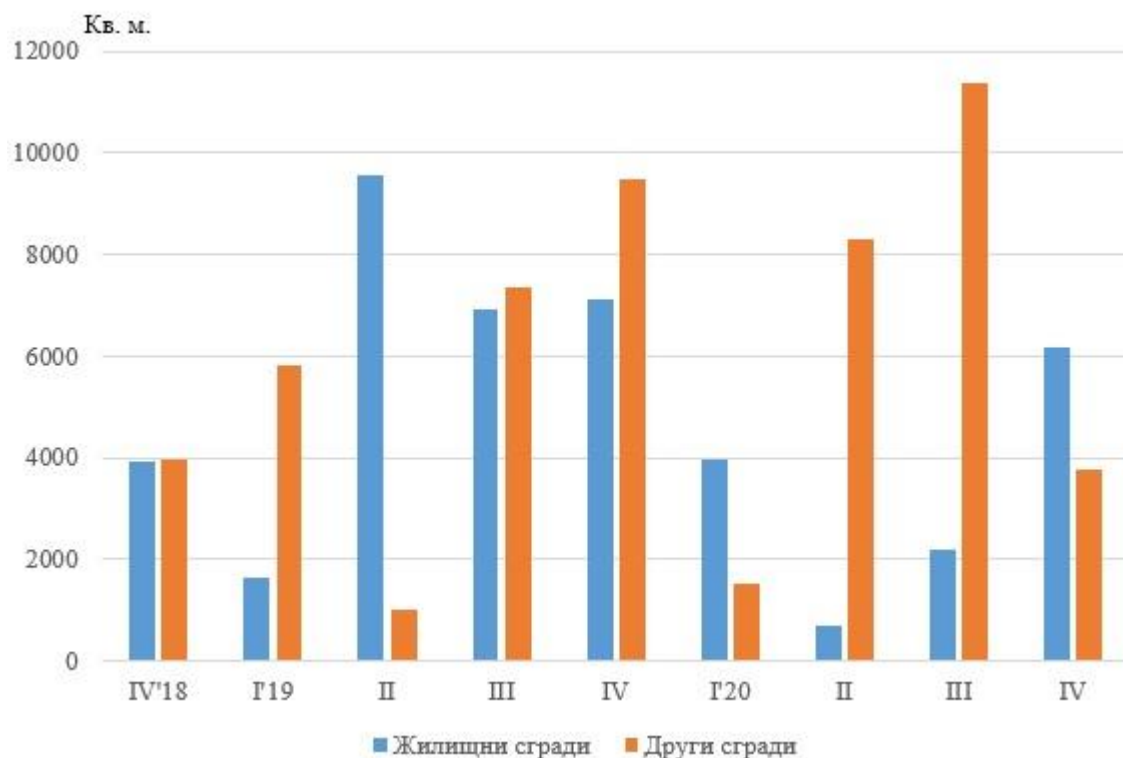
В сравнение с четвъртото тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 10.0%, докато броят на жилищата в тях са с 25.9% по-малко, а разгънатата им застроена площ - с 13.7%. При другите видове сгради броят на издадените разрешителни за строеж нараства с 30.0%, но тяхната РЗП е по-малко с 60.4%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Търговище е на 22-ро място в страната. Първа е област София (столица) с издадени 230 броя, следвана от област Пловдив - с 222 броя.

Фиг.1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



Фиг.2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



През четвъртото тримесечие на 2020 г. в област Търговище е **започнал строежът** на 7 жилищни сгради с 30 жилища в тях и с 3 650 кв. м обща застроена площ, и на 7 други сгради с 2 331 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 12.5%, жилищата в тях са близо три пъти повече, а тяхната РЗП - със 163.7%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 16.7%, жилищата в тях са с 46.4% по-малко, а тяхната РЗП - със 17.0%. Броят на започнатите други видове сгради намалява с 12.5%, а тяхната РЗП - с 20.6%.

По започнато строителство на нови сгради област Търговище е на 21-во място в страната. Първа е област Пловдив - 174 жилищни и 64 други сгради, следвана от София (столица) - 134 жилищни и 22 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.