

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2020 г. местните администрации на територията на област Пазарджик са издали **разрешителни за строеж** на 99 жилищни сгради с 201 жилища в тях и 24 827 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 42 други сгради с 12 481 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са повече с 33.8%, жилищата в тях - със 17.5%, а общата им застроена площ - с 16.0%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради се наблюдава увеличение с 2.4% и намаление при тяхната РЗП - с 13.2%.

В сравнение с третото тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече с 20.7%, докато жилищата в тях намаляват с 9.5%, а разгънатата им застроена площ - с 19.2%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 46.8%, а разгънатата им застроена площ - с 37.1%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 301, Пловдив - 257, София - 138, Варна - 128, и Благоевград - 116. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 141, Пловдив - 1 613, Варна - 1 003, Бургас - 706, и Стара Загора - 289.

През третото тримесечие на 2020 г. в област Пазарджик е **започнал строежът** на 83 жилищни сгради със 181 жилища в тях и с 23 454 кв. м обща застроена площ и на 38 други сгради със 7 771 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 97.6%, жилищата в тях - 37.1%, а разгънатата им застроена площ - с 47.2%. Започнатите други сгради са повече с 52.0%, докато тяхната РЗП е по-малко с 38.0%.

В сравнение с третото тримесечие на 2019 г. броят на започнатите жилищни сгради се увеличава със 72.9%, жилищата в тях - с 11.0%, докато разгънатата им застроена площ намалява с 5.6%. Броят на започнатите други сгради са по-малко с 46.5%, а тяхната РЗП - с 51.8%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 176 жилищни, 5 административни и 89 други сгради; София (столица) - 211 жилищни и 18 други сгради; София - 137 жилищни и 35 други сгради; Варна - 130 жилищни, 12 административни и 20 други сгради; Стара Загора - 65 жилищни и 71 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.