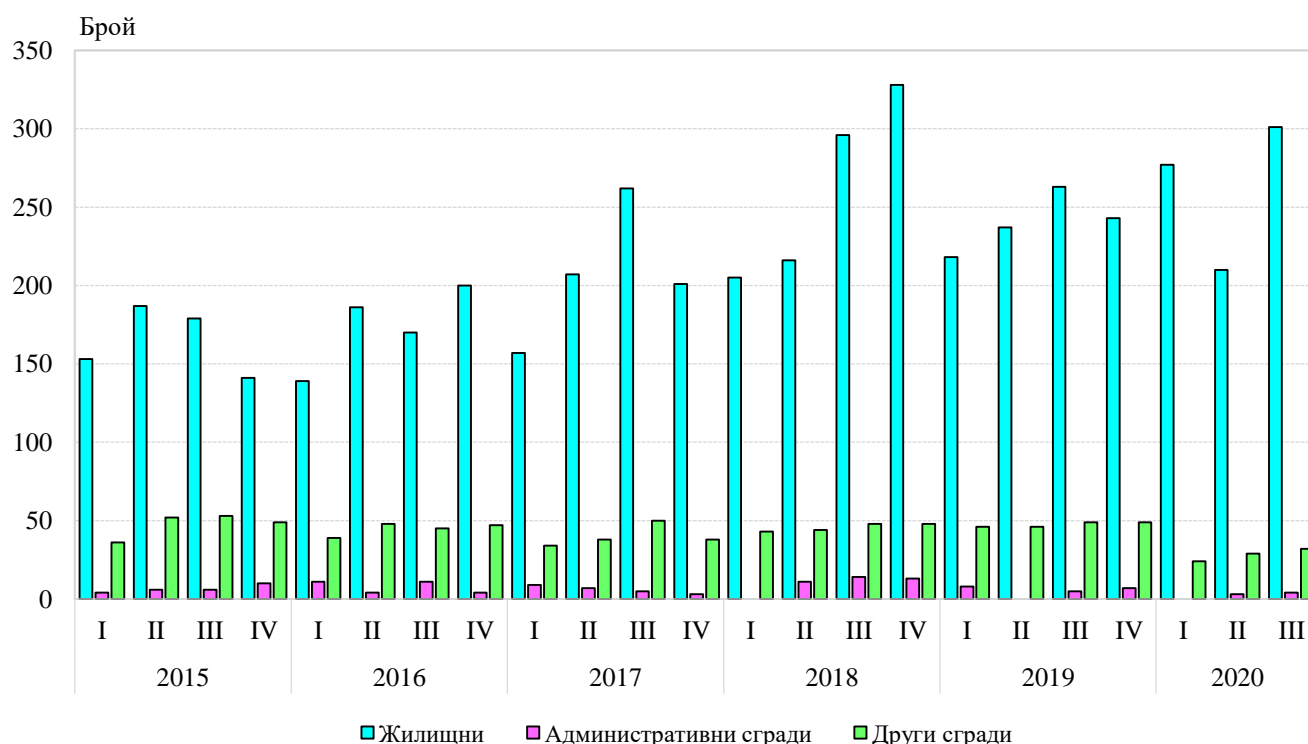


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2020 г. общинските администрации на територията на област София (столица) са издали **разрешителни за строеж** на 301 жилищни сгради с 2 141 жилища в тях и 302 999 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 4 административни сгради/офиси с 12 205 кв. м РЗП и на 32 други сгради с 38 615 кв. м РЗП.

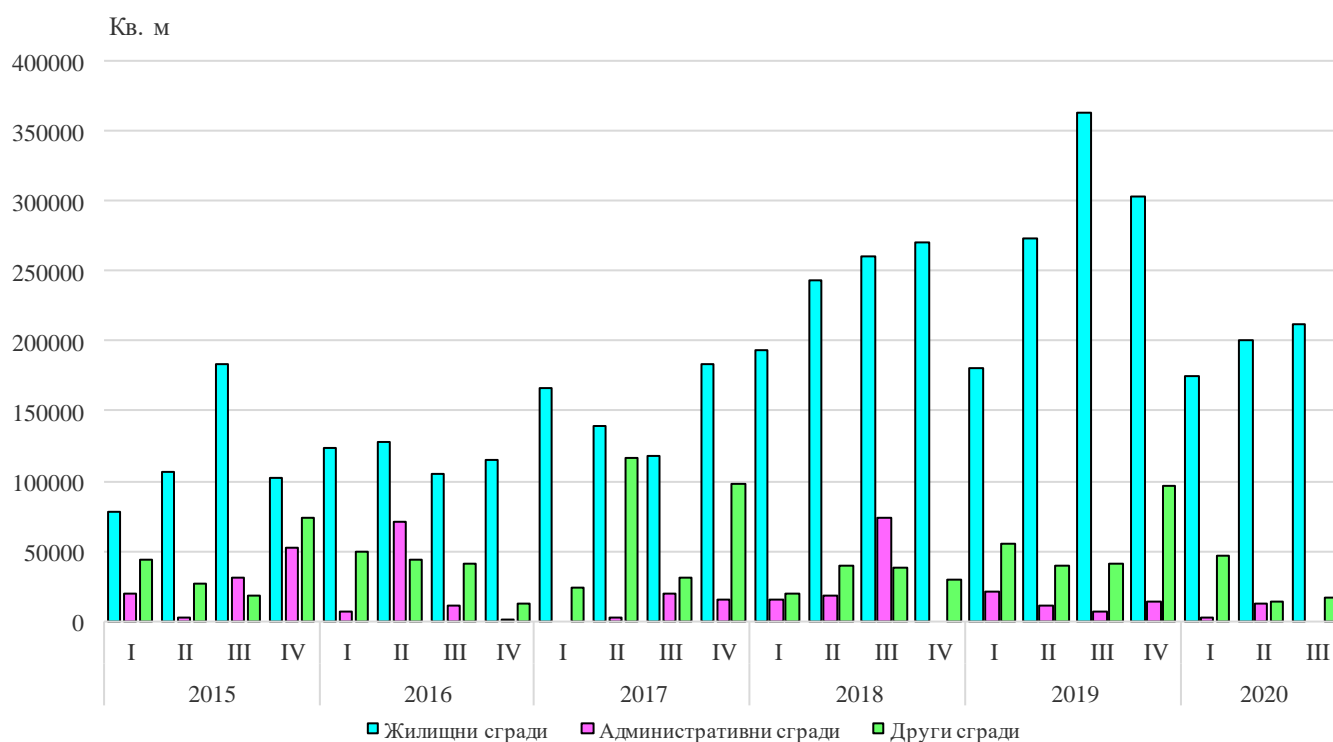
Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличава с 43.3%, жилищата в тях - с 16.2%, а общата им застроена площ - с 21.6%. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради нараства с 33.3%, а тяхната РЗП - над пет пъти. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са повече с 10.3%, а общата им застроена площ - с 9.2%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с третото тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област София (столица) нарастват с 14.4%, но жилищата в тях и разгънатата им застроена площ намаляват съответно с 44.2 и 31.5%. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради и тяхната РЗП регистрират спад, съответно с 20.0 и 72.1%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са по-малко с 34.7%, а тяхната РЗП - с 46.9%.

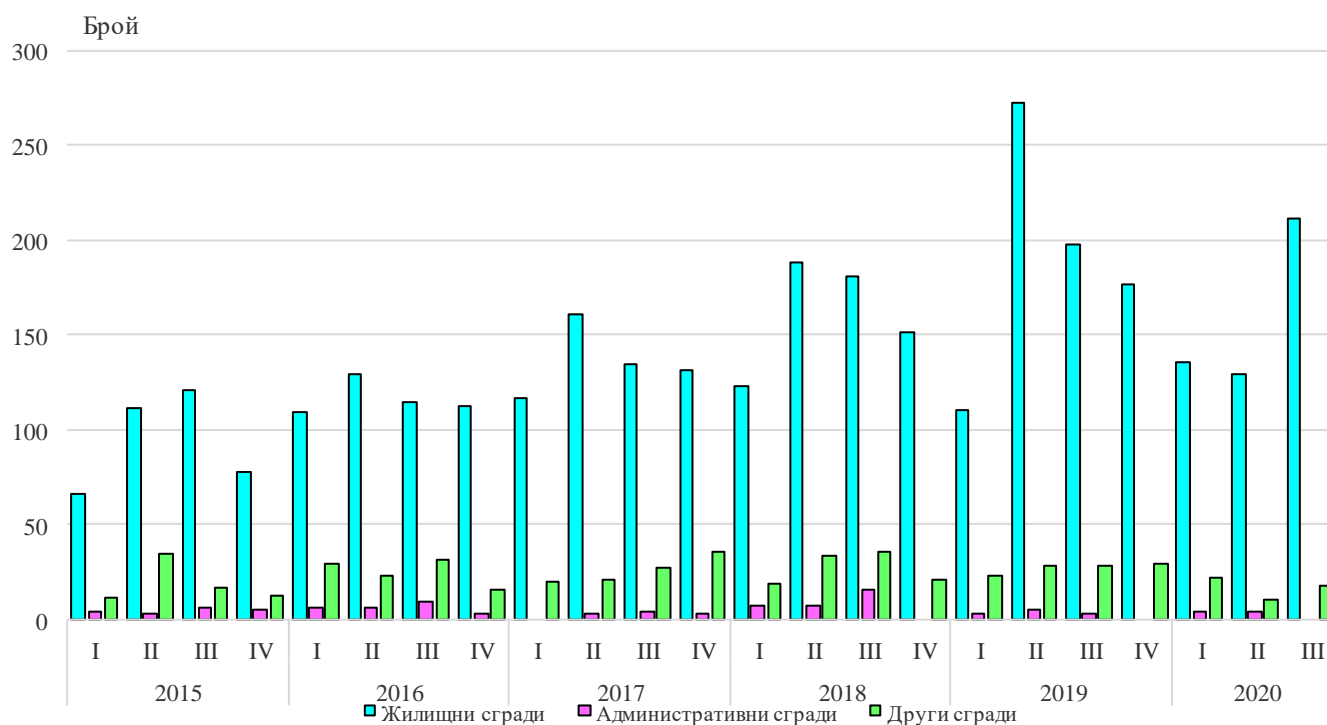
Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж – разгънатата застроена площ по видове сгради и тримесечия



През третото тримесечие на 2020 г. в област София (столица) е **започнал строежът** на 211 жилищни сгради с 1 659 жилища в тях и 212 459 кв. м обща застроена площ, и на 18 други сгради с 16 116 кв. м РЗП.

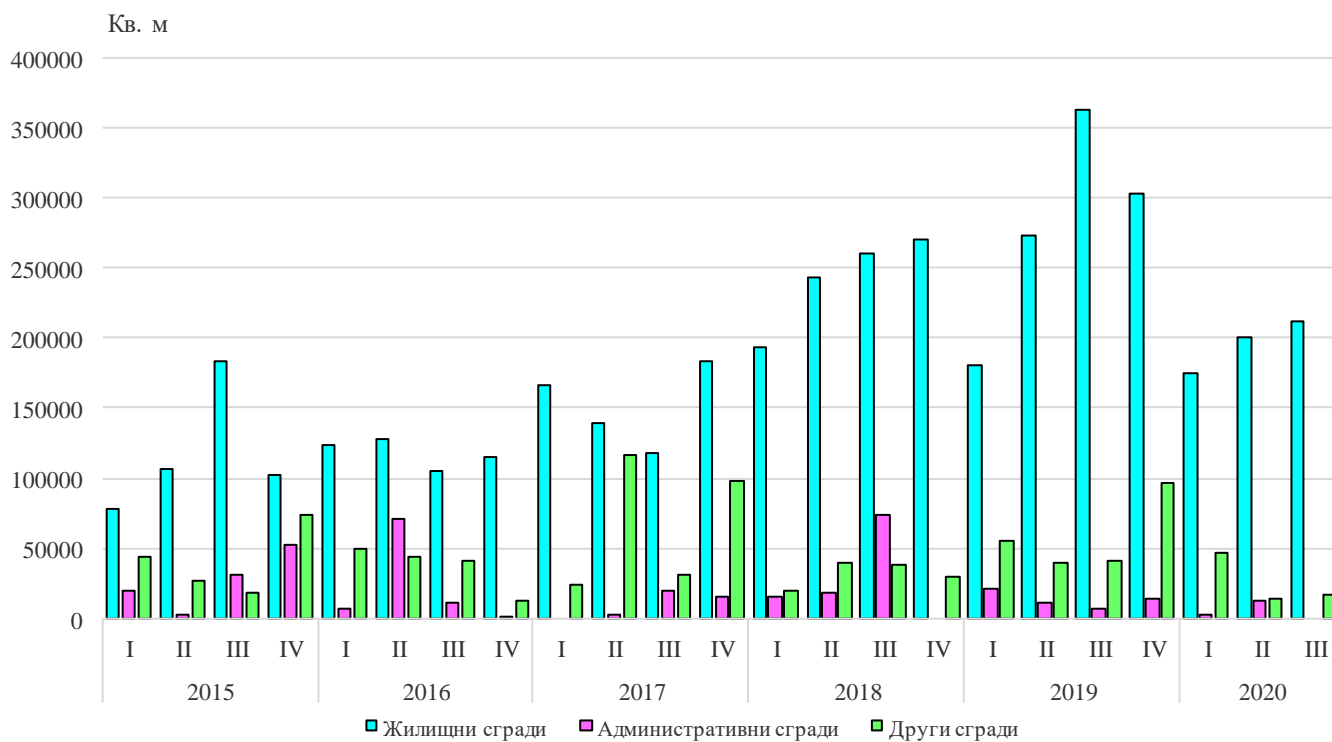
Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради нарастват с 63.6%, но броят на жилищата в тях намалява с 3.1%, а общата им застроена площ се увеличава с 5.5 %. Броят на започнатите други сгради нараства с 63.6%, а тяхната РЗП - с 19.9%.

Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове сгради и тримесечия



В сравнение с третото тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради в област София (столица) се увеличават с 6.6%, но броят на жилищата в тях намалява с 44.1%, а разгънатата им застроена площ - с 41.5%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 35.7%, а общата им застроена площ - с 59.9 %.

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнато строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.