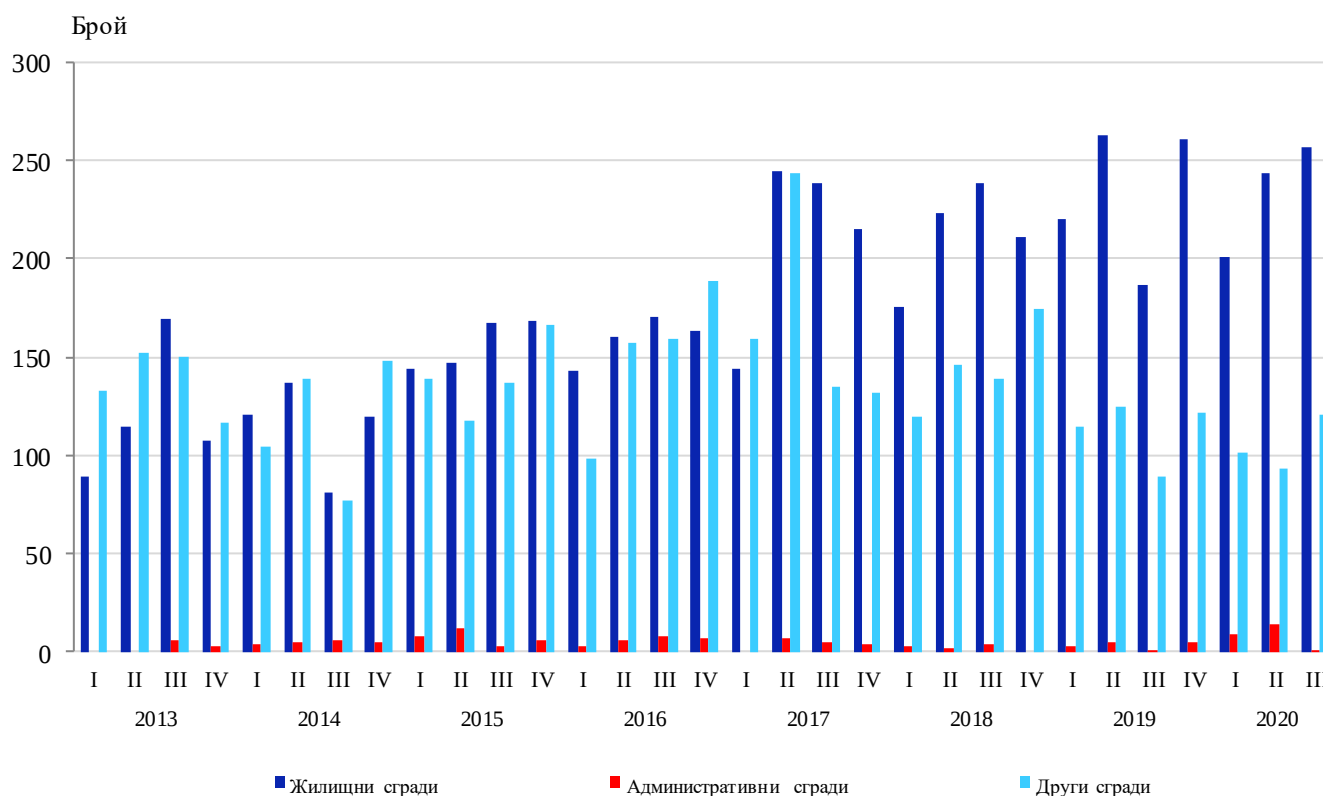


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2020 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 257 жилищни сгради с 1 613 жилища в тях и със 171 643 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 121 други сгради със 145 078 кв. м РЗП.

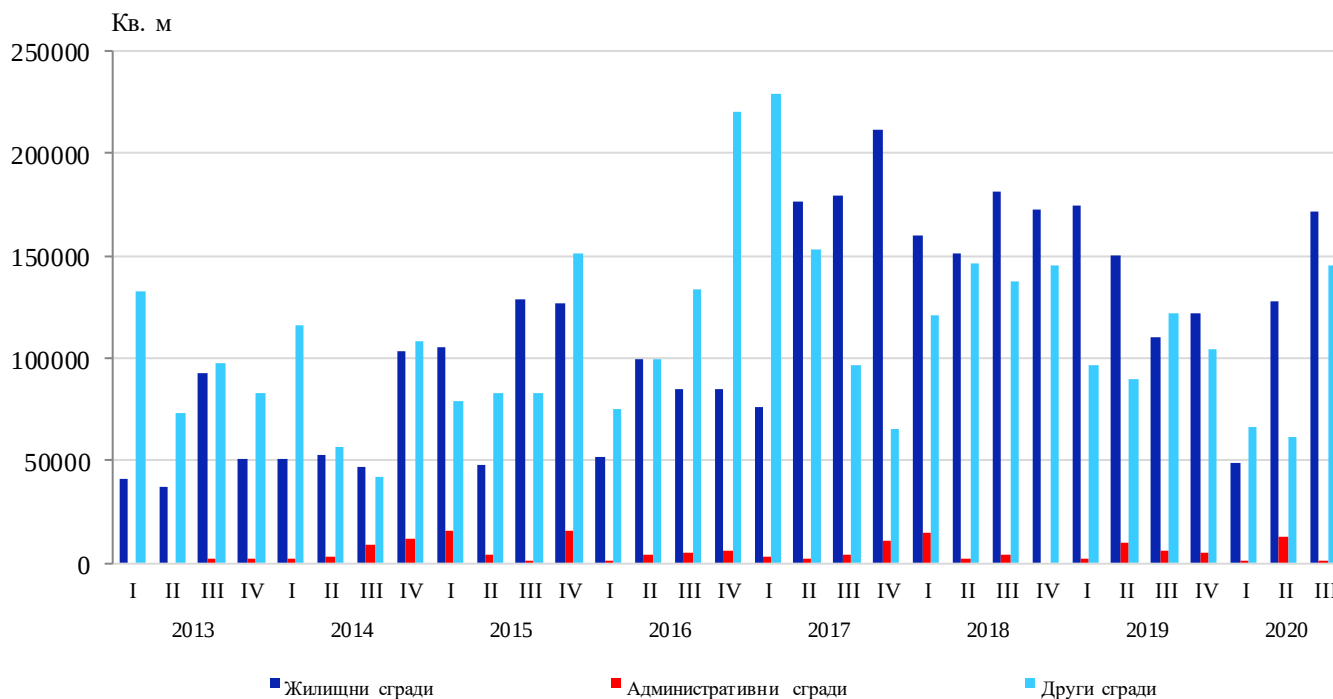
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради бележат ръст с 5.3%, жилищата в тях - с 45.4%, а общата им застроена площ - с 34.2%. Броят на разрешителните за строеж на други сгради бележи увеличение с 30.1%, а тяхната РЗП - със 137.4%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с третото тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради бележат ръст от 37.4%, жилищата в тях - с 87.8%, а разгънатата им застроена площ - с 56.2%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, нарастват с 36.0%, а тяхната РЗП - с 19.1%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Пловдив - на 76 жилищни сгради с 1 343 жилища в тях и на 14 други сгради; Родопи - на 76 жилищни сгради с 82 жилища в тях и на 28 други сгради; Асеновград - на 21 жилищни сгради с 85 жилища в тях; Марица - на 32 жилищни сгради с по едно жилище в тях и на 34 други сгради.

През третото тримесечие на 2020 г. в областта е **започнал строежът** на 176 жилищни сгради с 459 жилища в тях и с 63 643 кв. м обща застроена площ, на 5 административни сгради с 2 033 кв. м РЗП и на 89 други сгради с 88 156 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава намаление на броя на започнатите жилищни сгради с 1.1%, на жилищата в тях - с 40.1% и на общата им застроена площ - с 30.4%. Броят на започнатите административни сгради е без промяна, но тяхната РЗП спада с 83.7%. Започнатите други сгради нарастват с 43.5%, а общата им застроена площ - със 124.5%.

В сравнение с третото тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради бележат намаление с 12.0%, жилищата в тях - с 15.3%, а общата им застроена площ - с 12.0%. Започнатите други сгради нарастват с 32.8%, а съответната им РЗП - с 8.9%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Пловдив - 40 жилищни сгради с 269 жилища в тях и 12 други сгради; Родопи - 34 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 13 други сгради; Марица - 27 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 33 други сгради; Асеновград - 19 жилищни сгради с 63 жилища в тях и 4 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.