

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2020 г. в Софийска област са издадени **разрешителни за строеж** на 138 жилищни сгради със 148 жилища в тях и 22 498 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 64 други сгради с 20 974 кв. м РЗП.

В сравнение с предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са повече с 22.1%, жилищата в тях - с 22.3%, а общата им застроена площ - с 6.5%. Броят на други сгради, които са получили разрешителни за строеж, е с 3.0% по-малко, а тяхната РЗП намалява с 51.3%.

Спрямо същото тримесечие на предходната година издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 4.5%, но броят на жилищата в тях намалява с 35.1%, както и общата им застроена площ - с 34.8%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради намалява с 13.5%, докато тяхната РЗП е по-голяма с 37.8%.

През третото тримесечие на 2020 г. е **започнал строежът** на 137 жилищни сгради със 170 жилища в тях и 26 872 кв. м обща застроена площ, и на 35 други сгради с 55 071 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са с 59.3% повече, жилищата в тях - с 58.9%, а общата им застроена площ - с 40.2%. Броят на започнатите други сгради нараства със 75.0%, а разгънатата им застроена площ - над девет пъти.

В сравнение с третото тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 65.1%, жилищата в тях - с 37.1%, а разгънатата им застроена площ - с 48.2%. Броят на започнатите други видове сгради намалява с 31.4%, но тяхната РЗП е със 72.7% по-голяма.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.