

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЕРНИК ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2020 г. общинските администрации на територията на област Перник са издали **разрешителни за строеж** на 68 жилищни сгради с 90 жилища в тях и 19 605 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), както и на 30 други сгради с 3 413 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са повече с 51.1%, броят на жилищата в тях с - 3.4%, а общата им застроена площ бележи ръст от 31.6%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се наблюдава увеличение както на броя им с 66.7%, така и при разгънатата им застроена площ - със 114.7%.

В сравнение с третото тримесечие на 2019 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Перник нараства с 30.8%, докато броят на жилищата в тях намалява с 26.2%, а разгънатата им застроена площ е повече с 13.8%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са по-малко с 6.3%, а разгънатата им застроена площ - със 72.6%.

През третото тримесечие на 2020 г. в област Перник е **започнал строежът** на 60 жилищни сгради с 88 жилища в тях и с 22 818 кв. м обща застроена площ.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради са повече с 93.5%, жилищата в тях - с 31.3%, а общата им застроена площ - със 160.7%.

В сравнение с третото тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 33.3%, но броят на жилищата в тях намалява с 23.5%, а тяхната разгъната застроена площ е повече с 39.8%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнато строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.