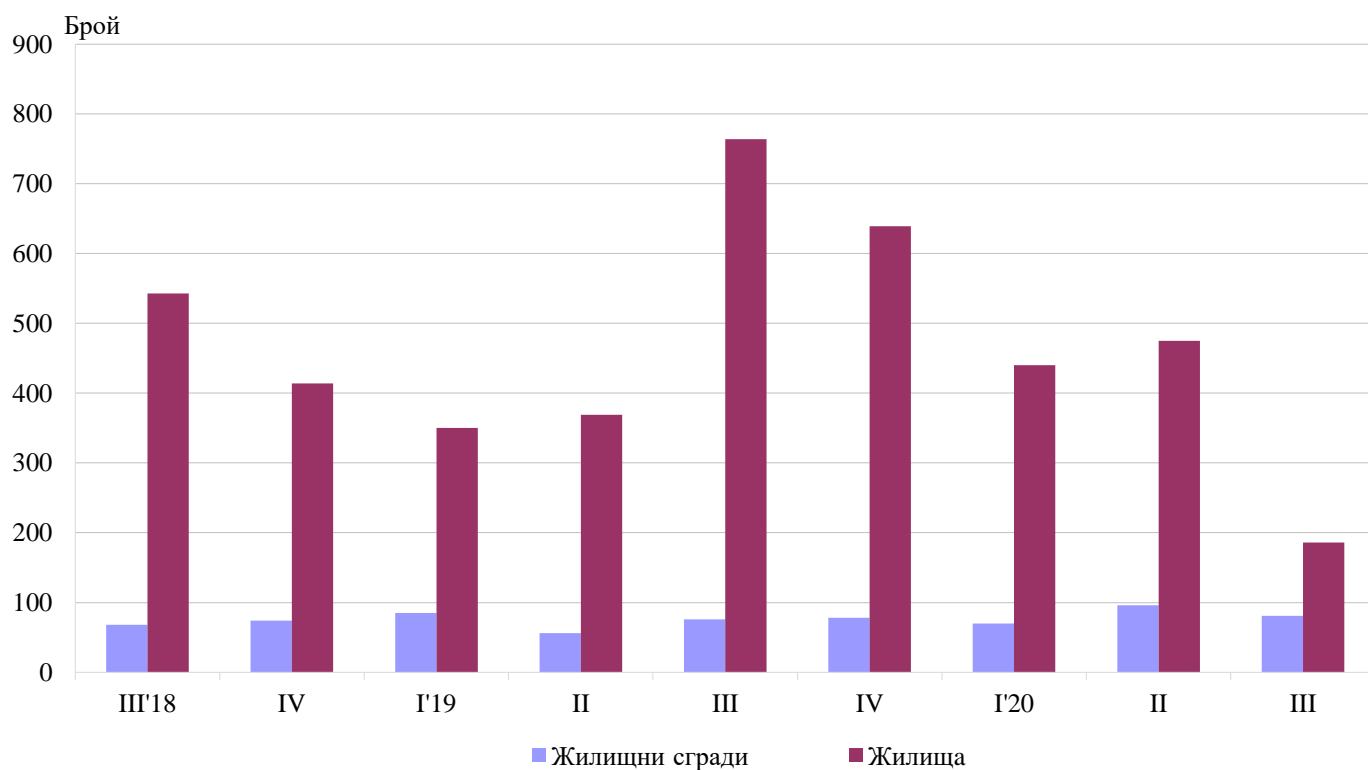


## **ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

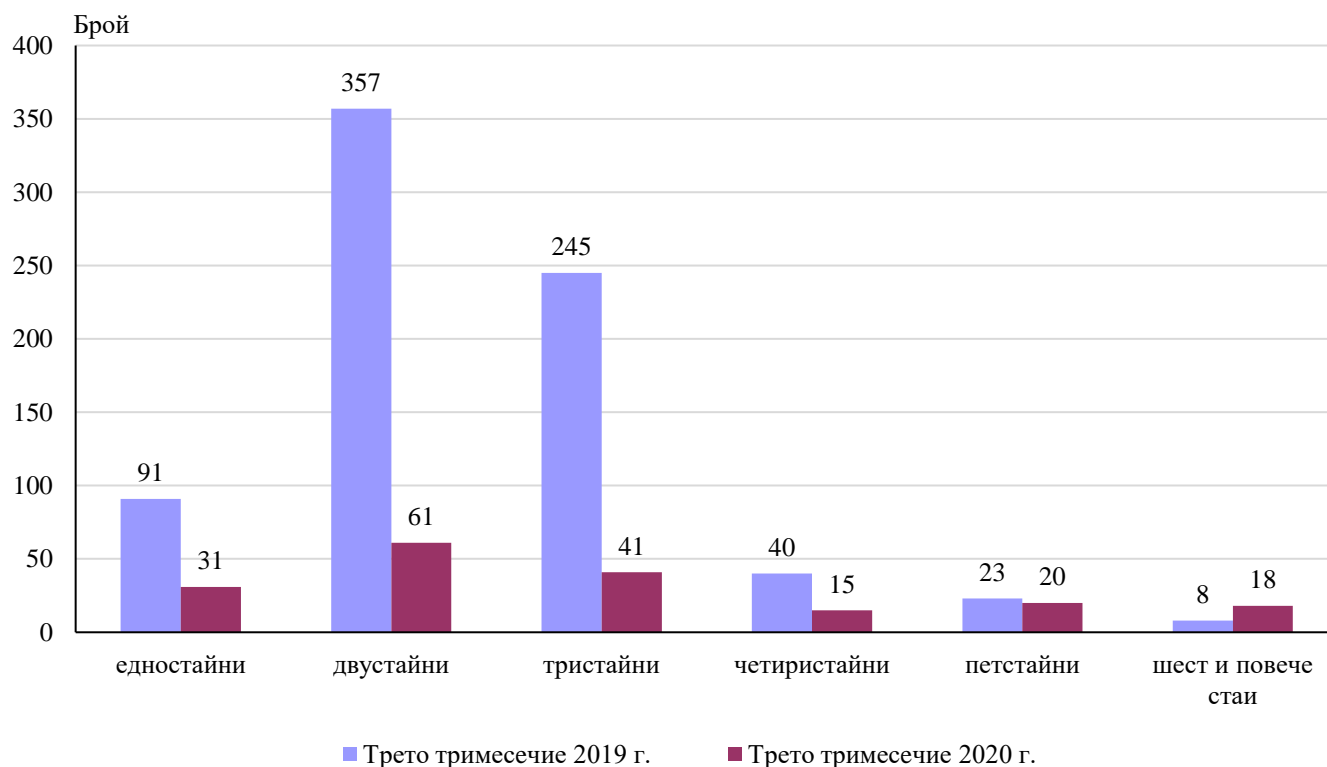
По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Бургас през третото тримесечие на 2020 г. е 81, а новопостроените жилища в тях са 186. От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през третото тримесечие на 2020 г. 93.8% са със стоманобетонна конструкция, 3.7% с тухлена и 2.5% с друга. Спрямо третото тримесечие на 2019 г. сградите се увеличават с 6.6%, докато жилищата в тях намаляват с 578, или със 75.7% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища  
 в област Бургас по тримесечия**



Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (32.8%), следват тези с три стаи (22.0%), а най-нисък е дялът на жилищата с четири стаи - с 8.1% (фиг. 2).

**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Бургас по брой на стаите**

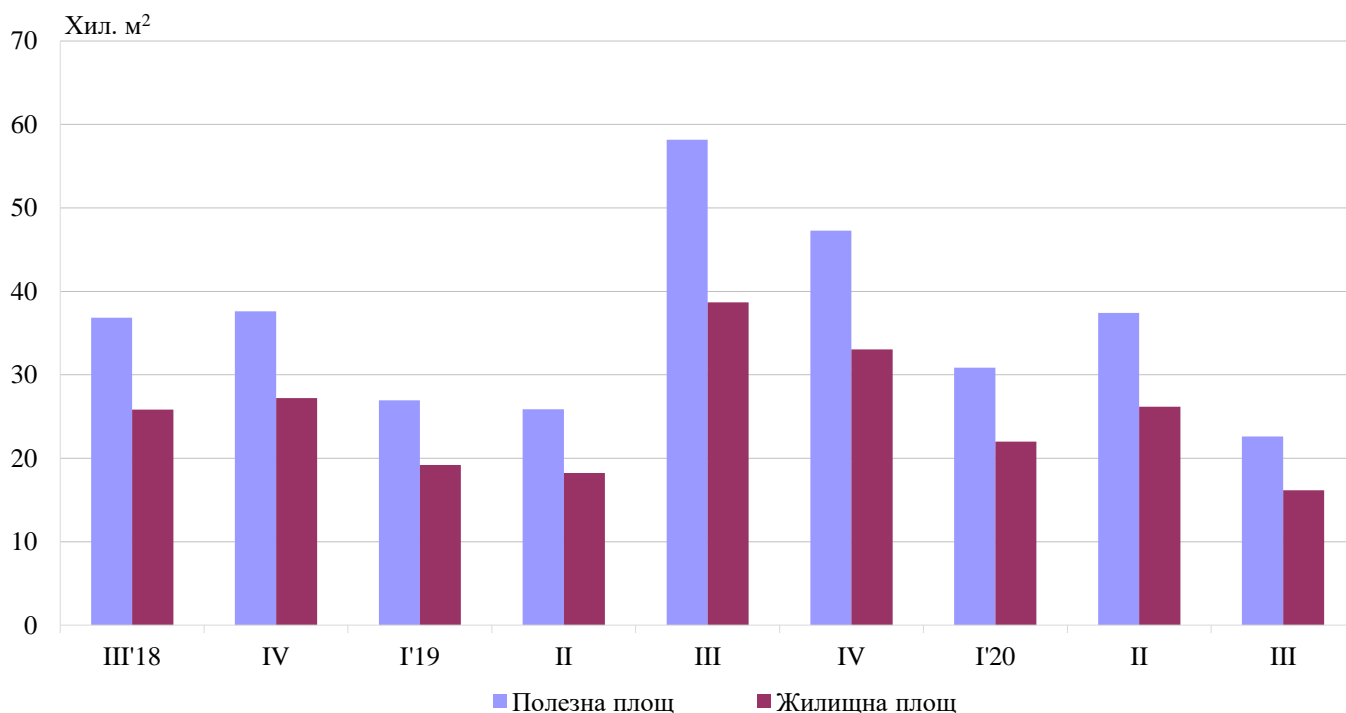


**Общата полезна площ** на всички новопостроени жилища през третото тримесечие на 2020 г. е 22 608 кв. м, като спрямо съответното тримесечие на 2019 г. намалява с 61.1%. **Жилищната площ<sup>1</sup>** също намалява (с 58.3%) до 16 145 кв. м (фиг. 3).

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище се увеличава от 76.1 кв. м през третото тримесечие на предходната година на 121.5 кв. м през същото тримесечие на 2020 година.

<sup>1</sup>От 01.01.2019 г. площта на жилищните помещения включва и кухните над 4 кв. м.

**Фиг. 3. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища в област Бургас по тримесечия**



### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2013 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовете, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Повече информация и данни за въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища са достъпни в Информационна система „Инфостат“ ([https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x\\_2=152](https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=152)) и на сайта на НСИ, раздел „Краткосрочна статистика на жилищните сгради“ (<http://www.nsi.bg/node/3087/>).