

## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Добрич през третото тримесечие на 2020 г. е 19, а новопостроените жилища в тях са 20. Спрямо третото тримесечие на 2019 г. сградите са с 2 по - малко, или с 9.5%, а жилищата в тях с 51, или със 71.8%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през третото тримесечие на 2020 г. с тухлена конструкция са 57.9%, а със стоманобетонна - 42.1%.

Област Добрич е на дванадесето място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Пловдив - 127 сгради с 568 жилища, Варна - 120 сгради с 993 жилища, и София (столица) - 107 сгради с 1 173 жилища в тях.

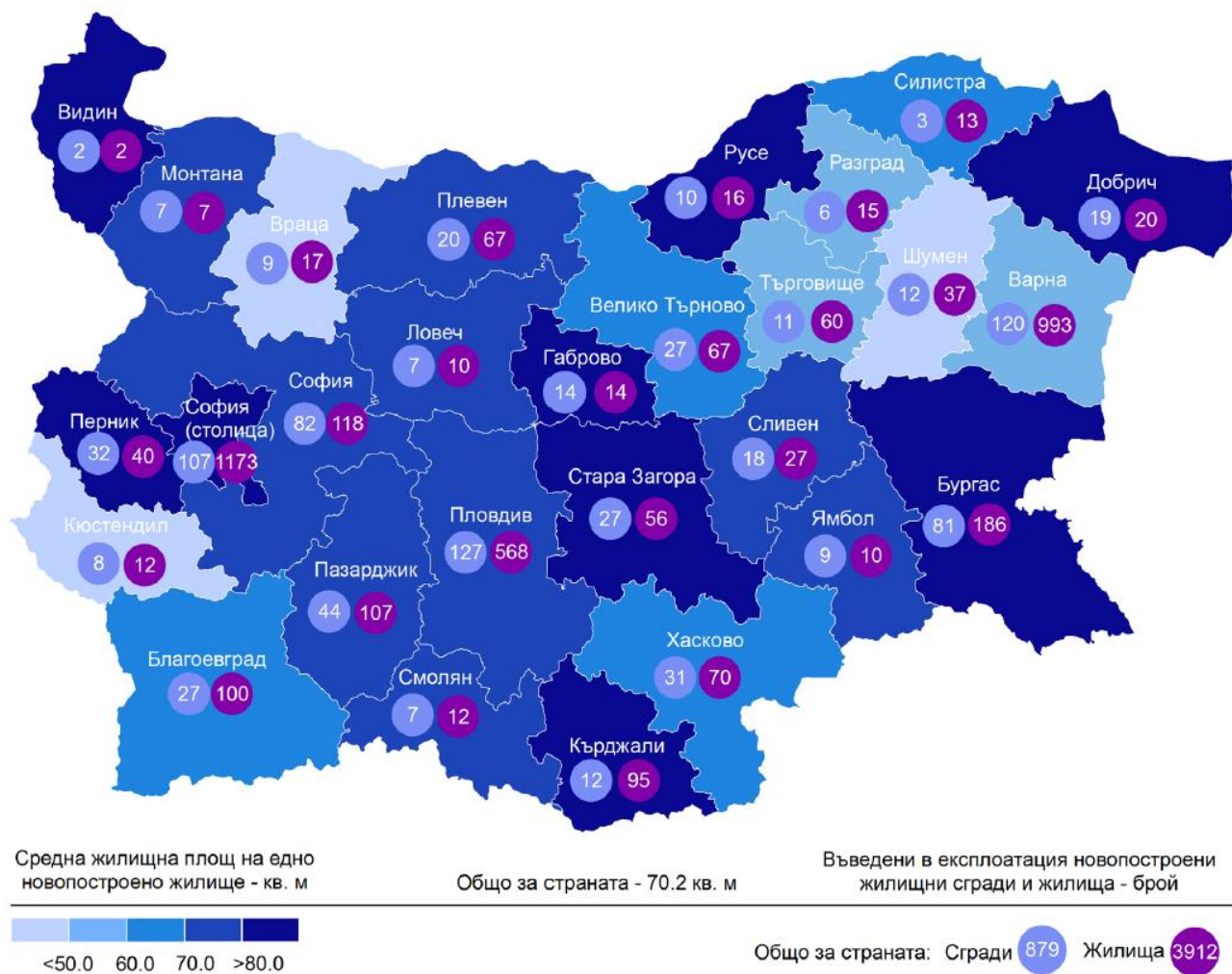
В област Добрич най-висок е делът на новопостроените жилища с три стаи (50.0%), следват тези с четири стаи (25.0%), а най-нисък е делът на едностайните жилища (5.0%).

**Общата полезна площ** на всички новопостроени жилища през третото тримесечие на 2020 г. в област Добрич е 2.3 хил. кв. м, или с 56.5% по - малко в сравнение със същото тримесечие на 2019 г., а **жилищната площ** намалява със 43.3% и достига 1.7 хил. кв. метра.

**Средната полезна площ** на едно новопостроено жилище в област Добрич нараства от 74.2 кв. м през третото тримесечие на 2019 г. на 114.5 кв. м през същото тримесечие на 2020 година. В страната средната полезна площ намалява от 97.0 кв. м на 91.6 кв. м за разглеждания период.

Добрич е шета сред областите с най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Габрово - 190.9 кв. м, и Русе - 181.5 кв. м, а най-малка - в областите Благоевград - 65.9 кв. м, и Кюстендил - 56.9 кв. метра.

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през третото тримесечие на 2020 година**



### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.