

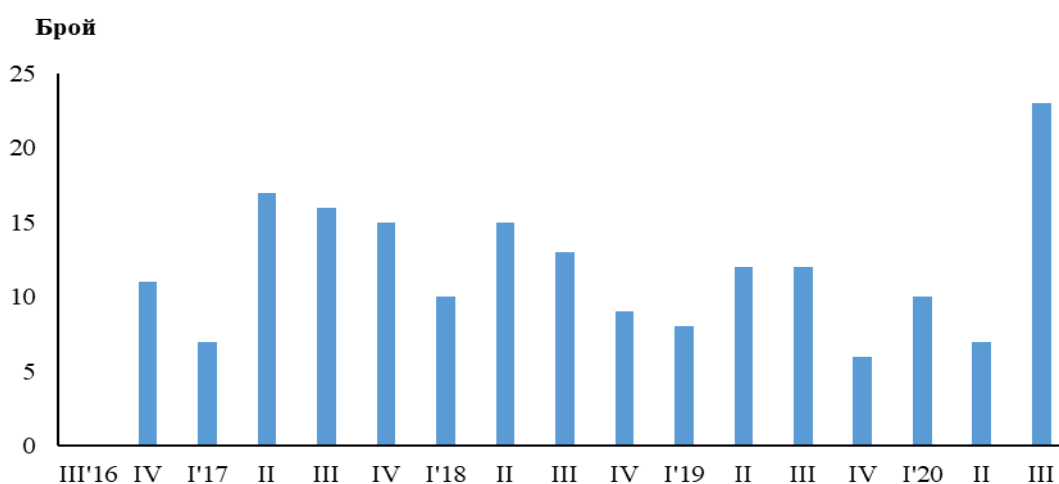
ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2020 г. местните администрации на територията на област Ямбол са издали **разрешителни за строеж** на 23 жилищни сгради с 86 жилища в тях и 8 297 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 3 административни сгради с 5 344 кв. м РЗП и на 18 други сгради с 8 367 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищните сгради се увеличава над два пъти, общата им застроена площ - над три пъти, а жилищата в тях - над девет пъти. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради бележи спад с 45.5%, а общата им застроена площ - с 9.8%.

В сравнение с третото тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 91.7%, жилищата в тях - със 120.5%, а общата им застроена площ - със 75.8%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради намалява с 30.8%, а съответната им РЗП - с 19.6%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради
 в област Ямбол по тримесечия**



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 301, Пловдив - 257, София - 138, Варна - 128, и Благоевград - 116. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 141, Пловдив - 1 613, Варна - 1003, и Бургас - 706.

През третото тримесечие на 2020 г. на територията на област Ямбол е **започнал строежът** на 9 жилищни сгради с 22 жилища в тях и с 3 347 кв. м РЗП и на 15 други сгради с 3 670 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите нови жилищни сгради и на жилищата в тях се запазва, а тяхната разгъната застроена площ се увеличава - с 5.8%. Броят на започнатите други видове сгради намалява с 46.4%, а общата им застроена площ - със 72.6%.

В сравнение с третото тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 10.0%, докато броят на жилищата в тях се увеличава със 120.0%, а общата им застроена площ - със 102.8%. Започнатите други видове сгради бележат спад с 11.8%, а тяхната РЗП - с 52.2%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.