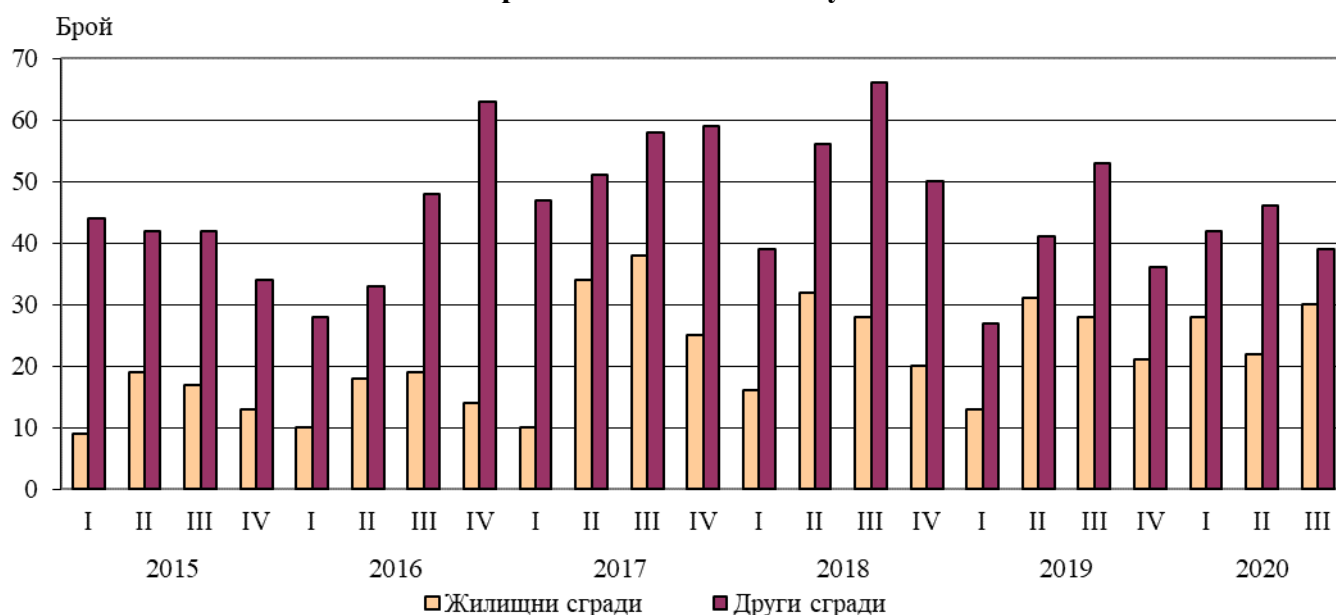


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 Г. В ОБЛАСТ ШУМЕН

През третото тримесечие на 2020 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 30 жилищни сгради със 152 жилища в тях и 15 057 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 3 административни сгради/офиси с 2 354 кв. м РЗП и на 39 други сгради с 11 549 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 36.4%, броят на жилищата в тях - над три пъти, а общата им застроена площ нараства със 191.8%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради се наблюдава намаление както на броя им с 15.2%, така и при разгънатата им застроена площ - с 43.6%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с третото тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават със 7.1%, жилищата в тях - със 157.6%, а разгънатата им застроена площ - с 88.0%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 26.4%, а разгънатата им застроена площ - с 51.0%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 301, Пловдив - 257, София - 138, Варна - 128, и Благоевград - 116. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 141, Пловдив - 1 613, Варна - 1 003, Бургас - 706, и Стара Загора - 289. По този показател област Шумен заема осмо място сред 28-те области в страната.

През третото тримесечие на 2020 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 20 жилищни сгради с 95 жилища в тях и със 17 501 кв. м обща застроена площ, и на 12 други сгради с 942 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 42.9%, жилищата в тях - с 50.8%, а разгънатата им застроена площ - над два пъти. Започнатите други видове сгради запазват броя си от второто тримесечие на 2020 г., но тяхната РЗП намалява с 65.4%.

В сравнение с третото тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 81.8%, жилищата в тях - с 43.9%, а разгънатата им застроена площ - със 197.9%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 50.0%, а общата им застроена площ намалява с 93.5%.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: София (столица) - 211, Пловдив - 176, София - 137, Варна - 130, и Пазарджик - 83.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.