

## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

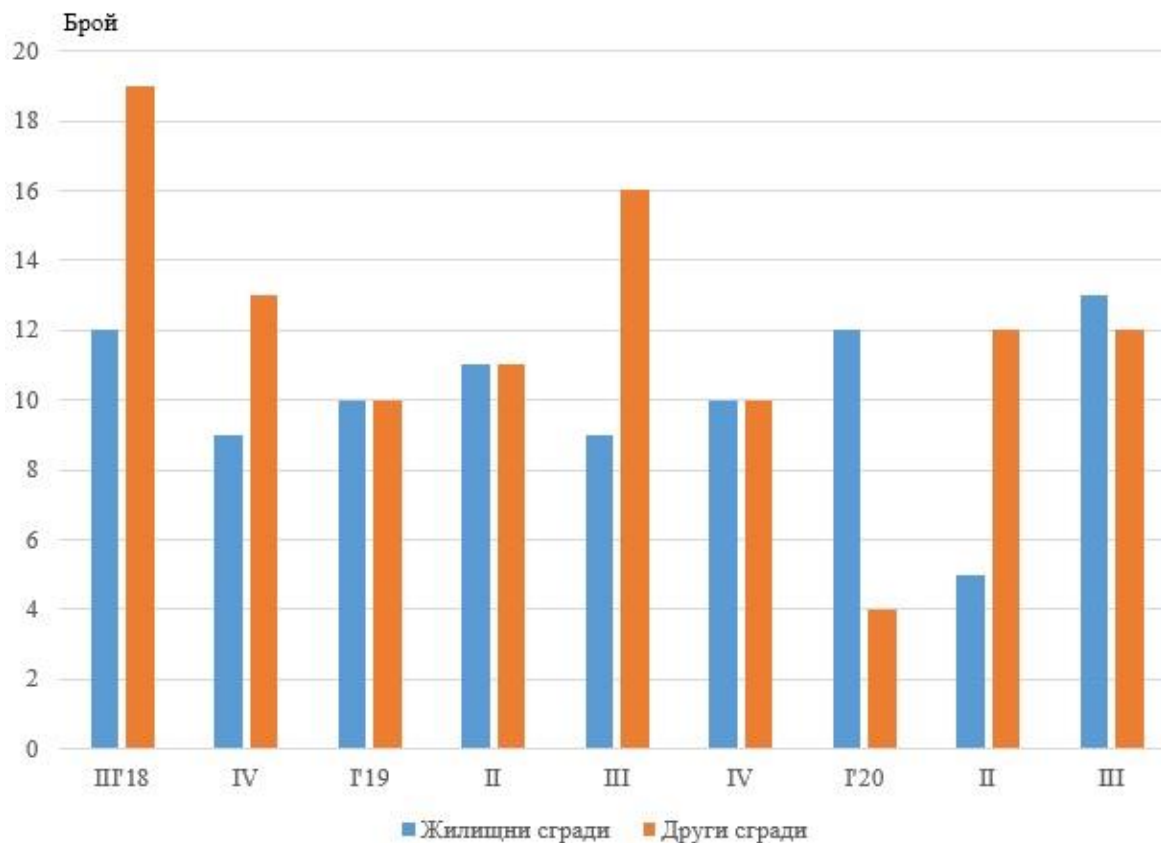
През третото тримесечие на 2020 г. местните администрации в област Търговище са издали **разрешителни за строеж** на 13 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 2 209 кв. м. разгънатата застроена площ (РЗП), и на 12 други сгради с 11 362 кв. м. РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са със 160.0% повече, броят на жилищата в тях - със 160.0%, а общата им застроена площ - над 2 пъти. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради са без промяна, а при общата им застроена площ има ръст от 36.8%.

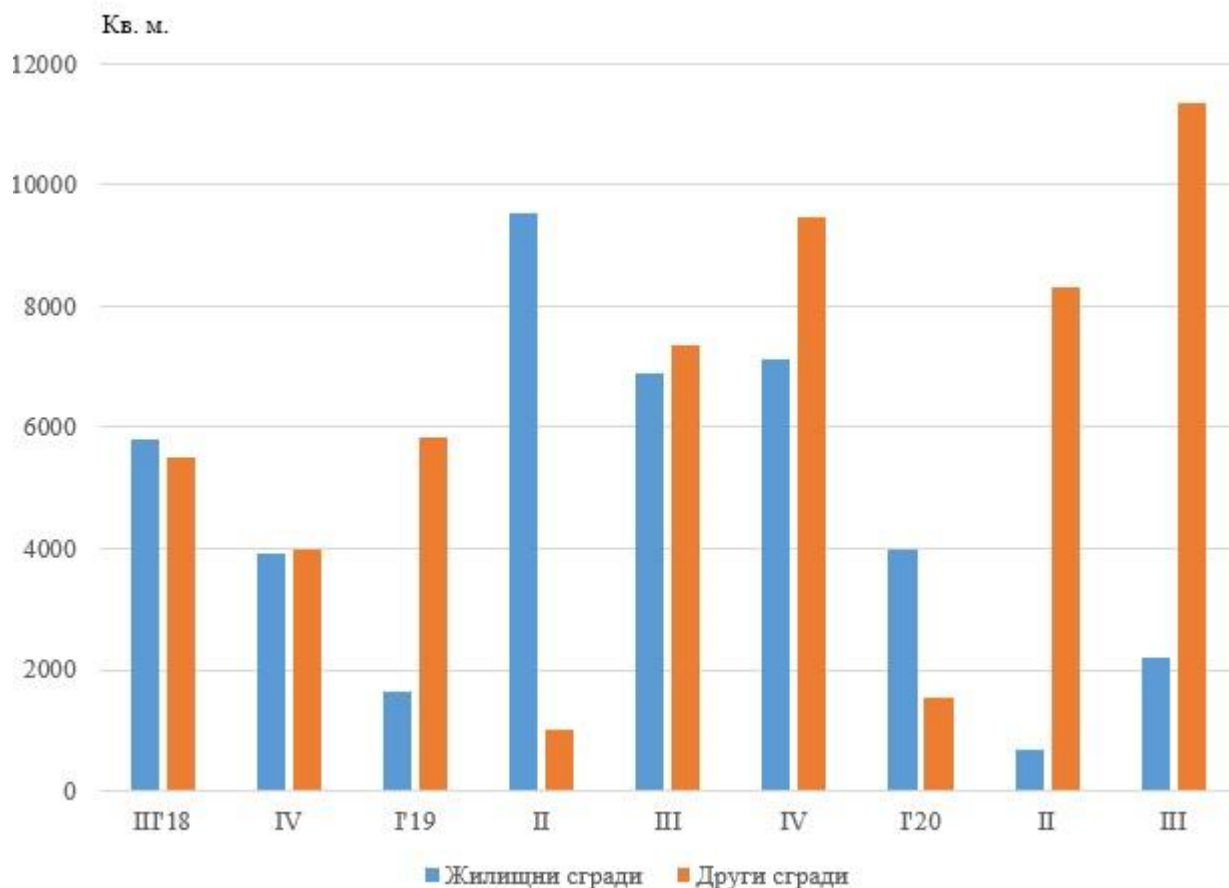
В сравнение с третото тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 44.4%, докато броят на жилищата в тях са с 82.9% по-малко, а разгънатата им застроена площ - с 68.0%. При другите видове сгради броят на издадените разрешителни за строеж намалява с 25.0%, но тяхната РЗП е повече с 54.8%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Търговище е на 25-то място в страната. Първа е област София (столица) с издадени 301 броя, следвана от област Пловдив - с 257 броя.

**Фиг.1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия**



**Фиг.2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия**



През третото тримесечие на 2020 г. в област Търговище е **започнал строежът** на 8 жилищни сгради с по едно жилище в тях и с 1 384 кв. м обща застроена площ.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради, както и жилищата в тях, се увеличават със 166.7%, а тяхната РЗП - със 162.1%.

В сравнение с третото тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 33.3%, докато жилищата в тях и общата им застроена площ намаляват, съответно с 85.2% и 71.8%.

По започнато строителство на нови сгради област Търговище е на 22-ро място в страната. Първа е област Пловдив - 176 жилищни и 89 други сгради, следвана от София (столица) - 211 жилищни и 18 други сгради.

### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.