

## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2020 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали **разрешителни за строеж** на 30 жилищни сгради с 50 жилища в тях и с 6 145 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 20 други сгради с 3 847 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради, застроената им площ и броят на жилищата в тях нарастват съответно със 7.1, 47.7 и 38.9%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради бележи спад с 13.0%, а разгънатата им застроена площ - със 71.4%.

В сравнение с второто тримесечие на 2019 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, жилищата в тях и разгънатата им застроена площ намаляват съответно с 6.3, 54.5 и 35.9%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради намалява с 44.4%, а общата им застроена площ - с 66.4%.

През второто тримесечие на 2020 г. в област Добрич е **започнал строежът** на 22 жилищни сгради с 23 жилища в тях и с 2 324 кв. м РЗП и на 10 други сгради с 2 007 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради, жилищата в тях и общата им застроена площ намаляват съответно с 31.3, 70.1 и 75.5%. При броя на започнатите други видове сгради е регистриран спад от 58.3%, а при тяхната РЗП - от 88.9%.

В сравнение с второто тримесечие на 2019 г. броят на започнатите нови жилищни сгради нараства с 69.2%, но разгънатата им застроена площ и броят на жилищата в тях намалява съответно с 18.6 и 28.1%. Започнатите други видове сгради бележат ръст с 25.0%, докато разгънатата им застроена площ спада с 52.7%

### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгънатата (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.