

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на введените в експлоатация жилищни сгради в област Добрич през второто тримесечие на 2020 г. е 23, а новопостроените жилища в тях са 37. Спрямо второто тримесечие на 2019 г. сградите са с 14 по-малко, или с 37.8%, а жилищата в тях намаляват с 30, или с 44.8%.

От введените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през второто тримесечие на 2020 г. с тухлена конструкция са 34.8%, а със стоманобетонна - 65.2%.

Област Добрич е на девето място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Варна - 105 сгради със 739 жилища, София (столица) - 103 сгради с 993 жилища, и Бургас - 96 сгради с 475 жилища в тях.

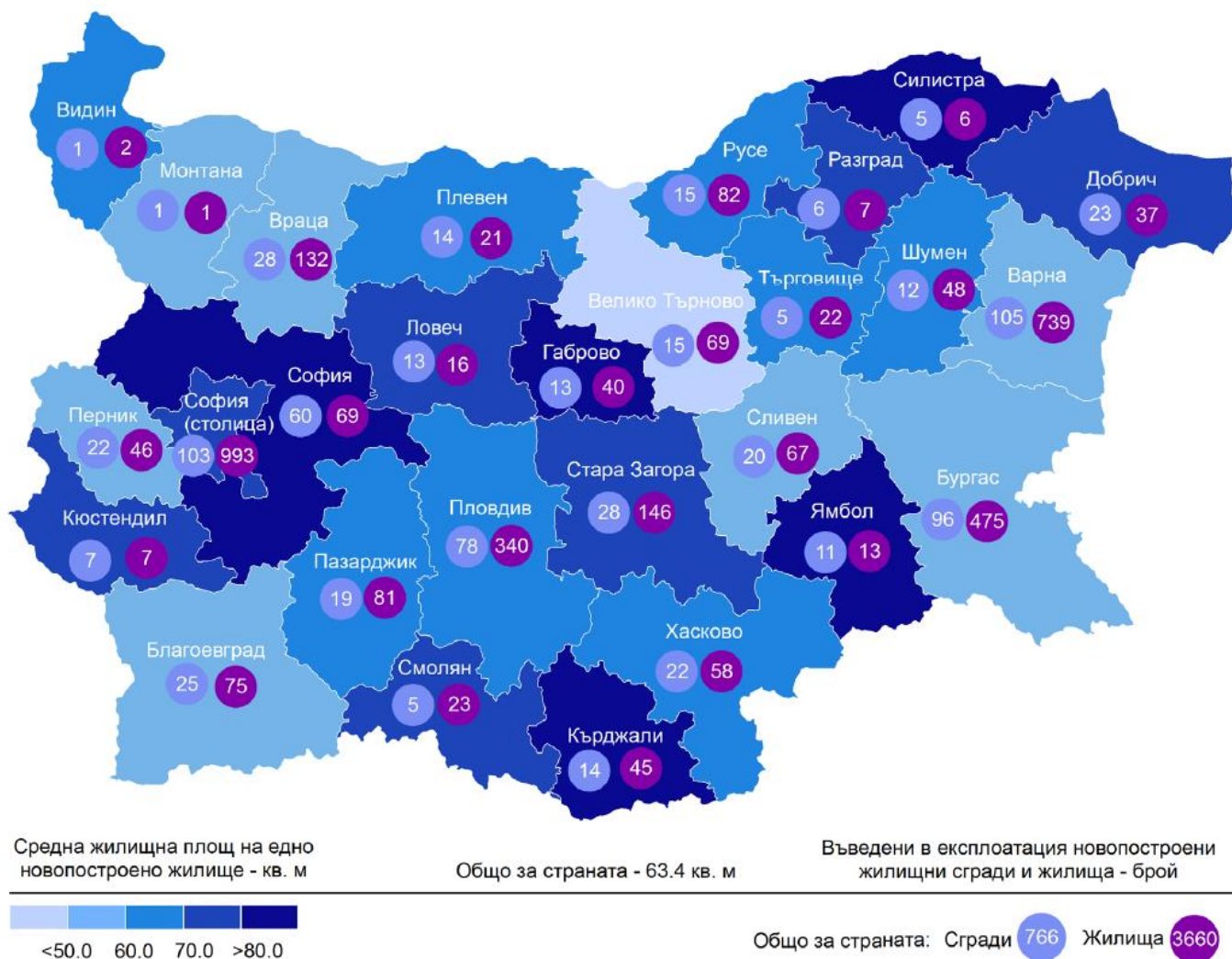
В област Добрич най-висок е дялът на новопостроените жилища с три стаи (54.1%), следват тези с пет стаи (13.5%).

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през второто тримесечие на 2020 г. в област Добрич е 3.8 хил. кв. м, или с 36.4% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2019 г., а **жилищната площ** намалява с 32.6% и достига 2.9 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Добрич нараства от 89.2 кв. м през второто тримесечие на 2019 г. на 102.7 кв. м през същото тримесечие на 2020 година. В страната средната полезна площ намалява от 89.7 кв. м на 86.9 кв. м за разглеждания период.

Добрич е единадесета сред областите с най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Разград - 137.6 кв. м, и Силистра - 135.3 кв. м, а най-малка - в областите Велико Търново - 62.5 кв. м, и Монтана - 57.0 кв. метра.

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през второто тримесечие на 2020 година



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.