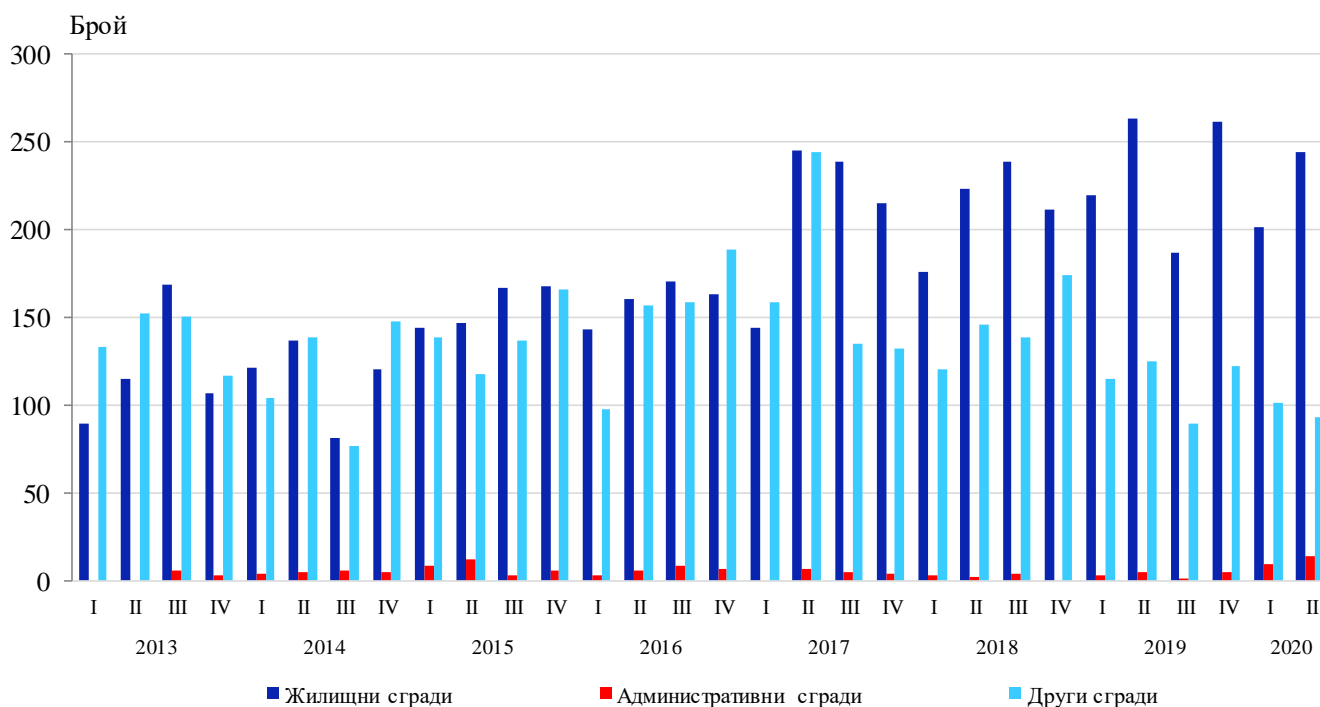


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2020 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 244 жилищни сгради с 1 109 жилища в тях и със 127 861 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 14 административни сгради с 12 465 кв. м РЗП и на 93 други сгради с 61 116 кв. м РЗП.

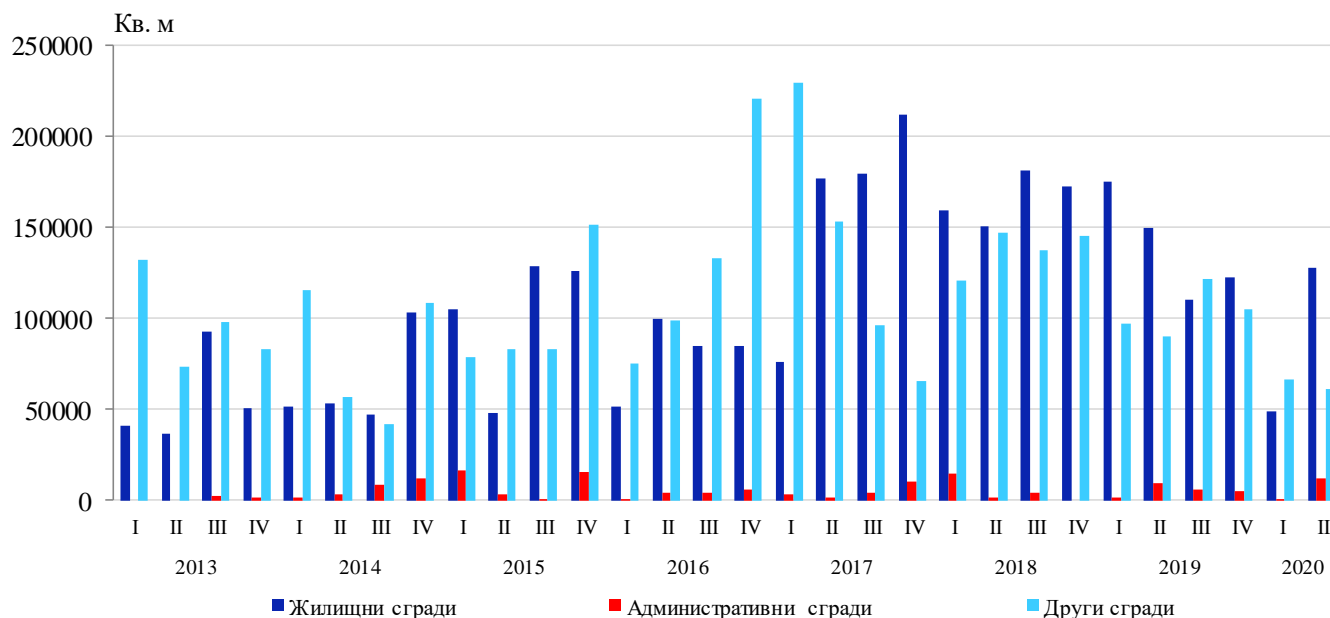
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 21.4%, жилищата в тях - с 58.2%, а общата им застроена площ - с 48.7%. Броят на разрешителните за строеж на административни сгради бележи увеличение с 55.6%, но тяхната РЗП намалява с 15.1%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради бележат спад със 7.9%, но тяхната РЗП нараства с 24.3%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с второто тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват със 7.2%, жилищата в тях - с 13.3%, а разгънатата им застроена площ - с 14.7%. Броят на разрешителните за строеж, издадени на административни сгради нараства почти два пъти, а тяхната РЗП - с 28.9%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 25.6%, а тяхната РЗП - с 32.2%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Родопи - на 70 жилищни сгради със 75 жилища в тях и на 13 други сгради; Пловдив - на 48 жилищни сгради със 788 жилища в тях и на 10 други сгради; Марица - на 35 жилищни сгради с по едно жилище в тях и на 30 други сгради; Асеновград - на 32 жилищни сгради със 147 жилища в тях.

През второто тримесечие на 2020 г. в областта е **започнал строежът** на 178 жилищни сгради със 766 жилища в тях и с 91 464 кв. м обща застроена площ, на 5 административни сгради с 12 433 кв. м обща застроена площ и на 62 други сгради с 39 274 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава увеличение на започнатите жилищни сгради с 21.9%, на жилищата в тях - с 97.9% и на общата им застроена площ - с 88.6%. Броят на започнатите други сгради намалява с 11.4%, а общата им застроена площ - с 41.1%.

В сравнение с второто тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради бележат увеличение с 14.8%, жилищата в тях - над два пъти, а общата им застроена площ - със 139.8%. При административните сгради увеличението е с 66.7%, а тяхната РЗП - над шест пъти. Започнатите други сгради регистрират спад с 12.7%, а съответната им РЗП - с 30.4%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Родопи - 63 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 12 други сгради; Пловдив - 41 жилищни сгради с 600 жилища в тях и 11 други сгради; Марица - 21 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 12 други сгради и Раковски - 15 жилищни сгради с 18 жилища в тях и 11 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.