

## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Варна през второто тримесечие на 2020 г. е 105, а новопостроените жилища в тях са 739. Спрямо второто тримесечие на 2019 г. сградите са с 4 повече, или с 4.0%, а жилищата в тях нарастват със 170, или с 29.9%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през второто тримесечие на 2020 г. със стоманобетонна конструкция са 91.4%, с тухлена - 5.7%, а с друга - 2.9%. (фиг. 1).

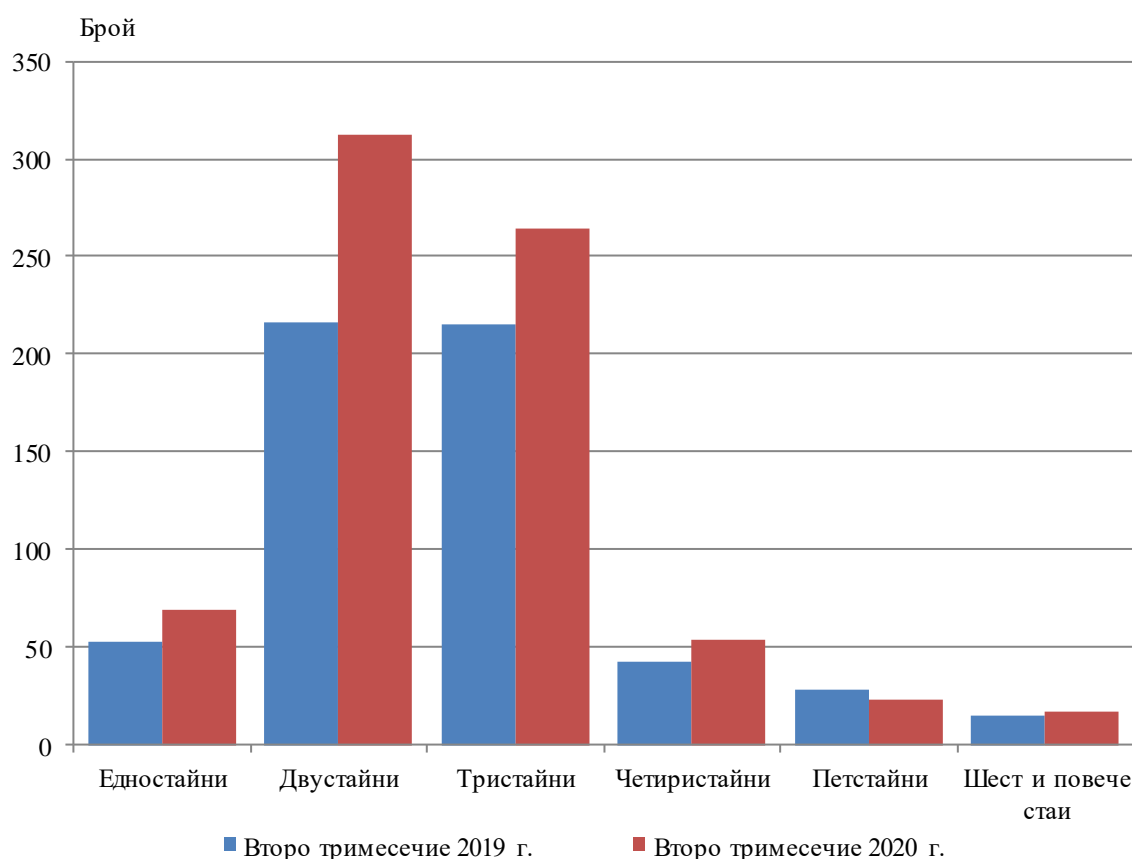
**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Варна през второто тримесечие на 2020 г. по конструкция**



Област Варна е на първо място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. След нея са областите София (столица) - 103 сгради с 993 жилища, Бургас - 96 сгради с 475 жилища и Пловдив - 78 сгради с 340 жилища в тях.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (42.2%), следват тези с три стаи (35.7%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 2.3% (фиг. 2).

**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Варна по брой на стаите**



**Общата полезна площ** на всички новопостроени жилища през второто тримесечие на 2020 г. в област Варна е 58.2 хил. кв. м, или с 35.2% повече в сравнение със същото тримесечие на 2019 г., а **жилищната площ** се увеличава с 20.6% и достига 37.3 хил. кв. метра.

**Средната полезна площ** на едно новопостроено жилище в област Варна се увеличава от 75.7 кв. м през второто тримесечие на 2019 г. на 78.8 кв. м през същото тримесечие на 2020 година.

Варна е пета сред областите с най-малка средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Първа е област Монтана - 57.0 кв. м, следвана от областите Велико Търново - 62.5 кв. м, Перник - 71.0 кв. м и Бургас - 78.7 кв. метра. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Разград - 137.6 кв. м и Силистра - 135.3 кв. метра.

### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.