

## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2020 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 145 жилищни сгради с 913 жилища в тях и 166 719 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 3 административни сгради с 822 кв. м РЗП и на 34 други сгради с 23 148 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 5.2%, докато жилищата в тях се увеличават с 34.3%, а общата им застроена площ - с 83.2%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече с 13.3%, докато разгънатата им застроена площ е по-малко с 9.7%.

В сравнение с второто тримесечие на 2019 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради остава непроменен, жилищата в тях се увеличават с 5.2%, а разгънатата им застроена площ - с 18.4%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 37.0%, докато разгънатата им застроена площ е повече с 0.2%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е на трето място в страната. Първа е област Пловдив с издадени 244 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, следвана от област София (столица) с 210 броя.

През второто тримесечие на 2020 г. в област Варна е **започнал строежът** на 120 жилищни сгради с 687 жилища в тях и със 110 613 кв. м обща застроена площ, на 8 административни сгради с 1 753 кв. м РЗП и на 40 други сгради с 30 743 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 57.9%, жилищата в тях - с 3.9%, а разгънатата им застроена площ - с 50.1%. Започнатите други видове сгради са повече със 122.2%, а общата им застроена площ - с 32.2%.

В сравнение с второто тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради са повече със 7.1%, докато броят на жилищата в тях намалява с 1.3%, а разгънатата им застроена площ - с 2.8%. Започнатите други видове сгради се увеличават с 37.9%, докато общата им застроена площ намалява с 22.8%.

По започнато строителство на нови сгради област Варна е на второ място в страната. Първа е област Пловдив - 178 жилищни, 5 административни и 62 други сгради. Непосредствено след област Варна са областите София (столица) - 129 жилищни, 4 административни и 11 други сгради и София - 86 жилищни и 20 други сгради.

## Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.