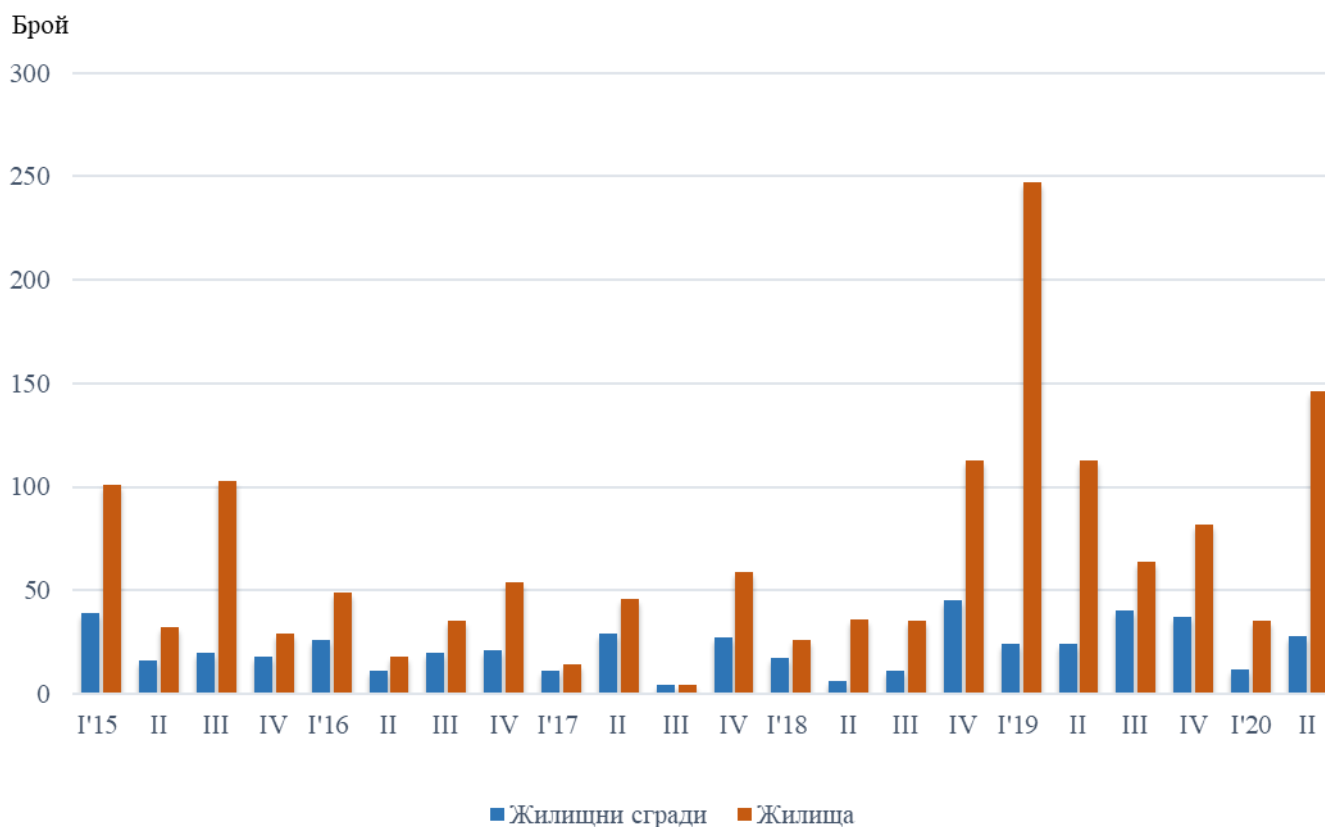


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Стара Загора през второто тримесечие на 2020 г. е 28, със 146 новопостроени жилища в тях. Спрямо второто тримесечие на 2019 г. сградите са с 4 повече, или с 16.7%, а жилищата в тях нарастват с 33, или с 29.2% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
 в област Стара Загора по тримесечия**



От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Стара Загора през второто тримесечие на 2020 г. най-голям е относителният дял на жилищните сгради със стоманобетонна конструкция - 75.0%.

Еднакъв е дялът на новопостроените жилища с две и с три стаи - 45.2%, 8.2% от жилищата са с четири стаи и 1.4% - с пет стаи.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Варна - 105 сгради със 739 жилища, София (столица) - 103 сгради с 993 жилища, Бургас - 96 сгради с 475 жилища и Пловдив - 78 сгради с 340 жилища в тях.

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област Стара Загора през второто тримесечие на 2020 г. е 15 834 кв. м, което е с 51.3% повече в сравнение със същото тримесечие на 2019 г., а **жилищната площ** нараства с 30.5% и достига 11 485 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище нараства от 92.6 кв. м през второто тримесечие на 2019 г. на 108.5 кв. м през същото тримесечие на 2020 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Разград - 137.6 кв. м, и Силистра - 135.3 кв. м, а най-малка - в областите Монтана - 57.0 кв. м и Велико Търново - 62.5 кв. метра.

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.