

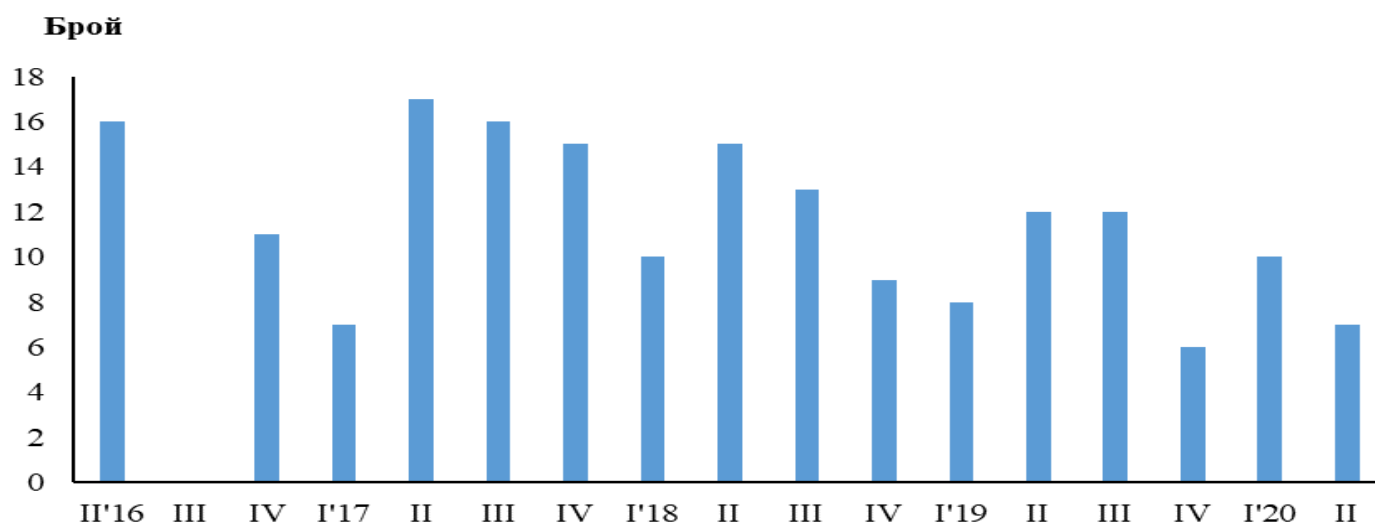
ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2020 г. местните администрации на територията на област Ямбол са издали **разрешителни за строеж** на 7 жилищни сгради с 8 жилища в тях и 1 961 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 33 други сгради с 9 277 кв. м РЗП (фиг.1).

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищните сгради намаляват с 30.0%, жилищата в тях - с 65.2%, а общата им застроена площ - с 27.9%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради бележат ръст от 94.1%, но общата им застроена площ намалява с 26.1%.

В сравнение с второто тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 41.7%, жилищата в тях - с 86.7%, а общата им застроена площ - с 68.4%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са по-малко с 2.9%, а съответната им РЗП - с 14.4%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Ямбол по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 244, София (столица) - 210, Варна - 145, София - 113, и Бургас - 86. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 1 843, Пловдив - 1 109, Варна - 913, Кърджали - 377, и Бургас - 340.

През второто тримесечие на 2020 г. на територията на област Ямбол е **започнал строежът** на 9 жилищни сгради с 22 жилища в тях и с 3 164 кв. м РЗП и на 28 други сгради с 13 373 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите нови жилищни сгради се запазва, жилищата в тях са повече с 4.8%, а тяхната разгъната застроена площ - с 32.1%. Започнатите други видове сгради се увеличават над два пъти, докато общата им застроена площ намалява с 24.4%.

В сравнение с второто тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 50.0%, докато броят на жилищата в тях намалява с 56.0%, а общата им застроена площ - с 34.4%. Започнатите други видове сгради нарастват с 12.0%, но тяхната РЗП намалява с 4.5%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.