

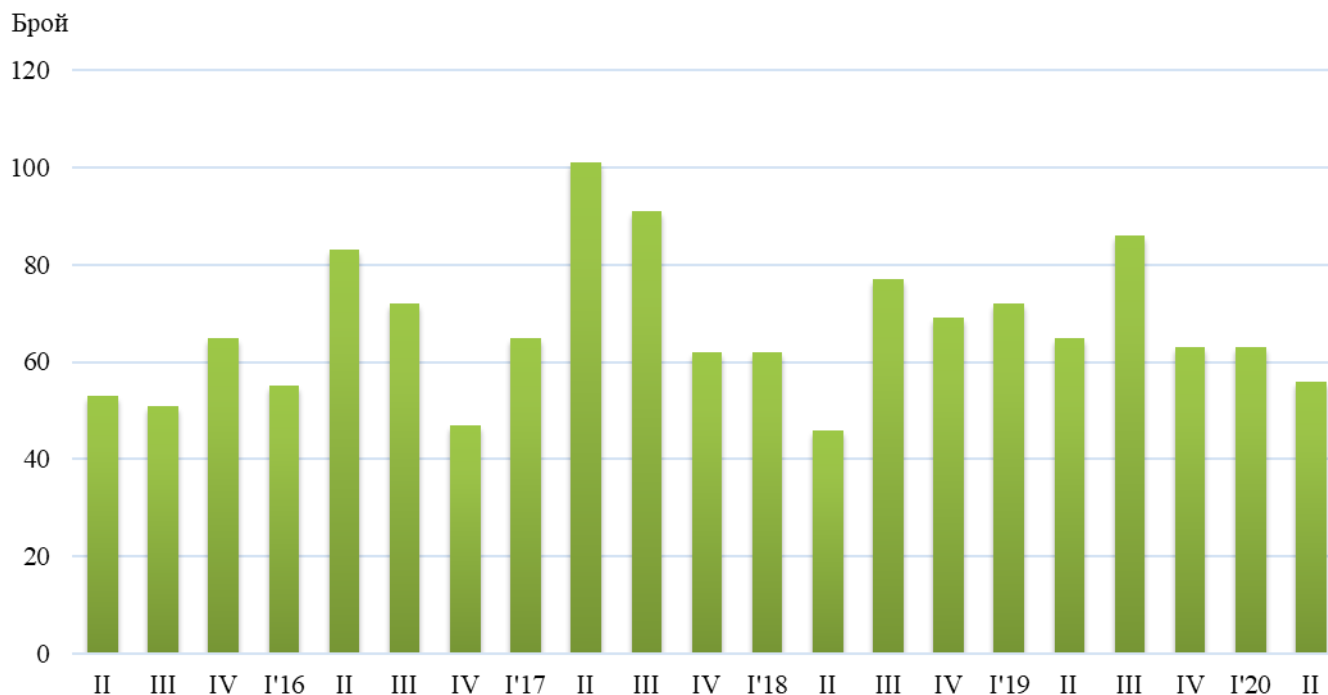
ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2020 г. местните администрации в област Стара Загора са издали **разрешителни за строеж** на 56 жилищни сгради със 188 жилища в тях и 24 517 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 100 други сгради с 29 173 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 11.1%, докато жилищата в тях и общата им застроена площ нарастват съответно с 8.0 и 6.2%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повечес 2.-0%, но тяхната РЗП бележи спад с 36.2%.

В сравнение с второто тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко с 13.8%, жилищата в тях - с 26.0%, а разгънатата им застроена площ - с 22.8 %. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради намалява с 29.1%, докато общата им застроена площ нараства с 47.0%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Стара Загора по тримесечия



През второто тримесечие на 2020 г. в област Стара Загора е **започнал строежът** на 44 жилищни сгради с 236 жилища в тях и 28 658 кв. м обща застроена площ и на 31 други сгради с 9 930 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са по-малко с 15.4%, но жилищата в тях и общата им застроена площ се увеличават - съответно със 73.5 и 44.8%. Започнатите други видове сгради намаляват с 59.2%, а тяхната РЗП - с 18.6%.

В сравнение с второто тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради бележат спад с 41.3%, жилищата в тях - с 21.9%, а разгънатата им застроена площ - с 25.3%. Започнатите други видове сгради намаляват с 46.6%, а общата им застроена площ - с 59.0%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.