

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 Г. В ОБЛАСТ ШУМЕН

През второто тримесечие на 2020 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 22 жилищни сгради с 37 жилища в тях и 5 160 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП), и на 46 други сгради с 20 459 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 21.4%, броят на жилищата в тях - с 64.1%, а общата им застроена площ - с 54.2%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече с 9.5%, докато разгънатата им застроена площ е по-малко с 43.7%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с второто тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 29.0%, жилищата в тях - с 81.8%, а разгънатата им застроена площ - със 78.1%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради регистрира увеличение с 12.2%, а тяхната РЗП - със 156.2%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 244, София (столица) - 210, Варна - 145, София - 113, и Бургас - 86. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 1 843, Пловдив - 1 109, Варна - 913, Кърджали - 377, и Бургас - 340. По този показател области Шумен и Габрово делят 14-то място сред 28-те области в страната.

През второто тримесечие на 2020 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 14 жилищни сгради, с 63 жилища в тях и с 5 021 кв. м обща застроена площ, и на 12 други сгради с 2 726 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 6.7%, докато жилищата в тях се увеличават над три пъти, а разгънатата им застроена площ - с 53.5%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 47.8%, а тяхната РЗП - с 85.6%.

В сравнение с второто тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 26.3%, докато жилищата в тях се увеличават с 37.0%, а разгънатата им застроена площ - с 3.9%. Започнатите други видове сгради намаляват с 50.0%, а общата им застроена площ - с 57.8%.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: Пловдив - 178, София (столица) - 129, Варна - 120, София - 86, и Бургас - 68.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.