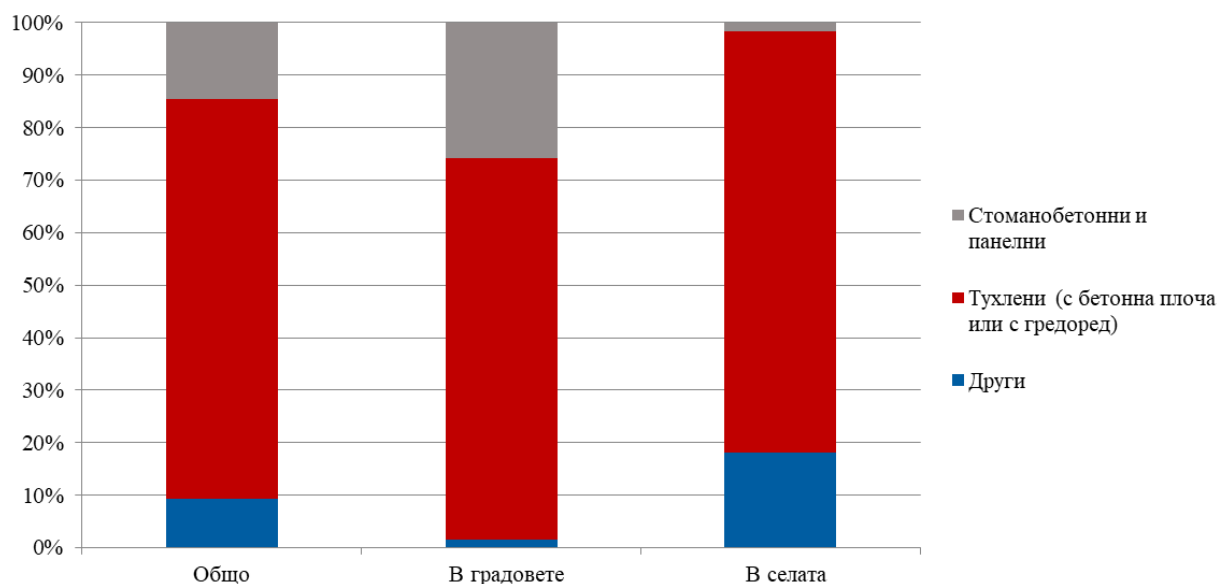


ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ КЪМ 31.12.2019 ГОДИНА

Към 31.12.2019 г. жилищният фонд в област Кюстендил се състои от 58 284 сгради или с 28 повече в сравнение с 2018 година. Жилищата в тях са 86 926. В градовете се намират 53.0% от всички жилища в областта, а в селата - 47.0%.

Стоманобетонните и панелните сгради са 1 330 с 12 593 жилища в тях, тухлените - 48 977 с 66 281 жилища, а 8 052 жилища се намират в 7 977 сгради с друга конструкция. В градовете 25.8% от жилищата се намират в стоманобетонни и панелни, 72.7% - в тухлени и 1.5% в други сгради. В селата 80.2% от жилищата се намират в тухлени сгради, 18.1% - в други сгради (камък, сурови тухли, дърво и други материали) и само 1.7% в стоманобетонни и панелни сгради (фиг.1).

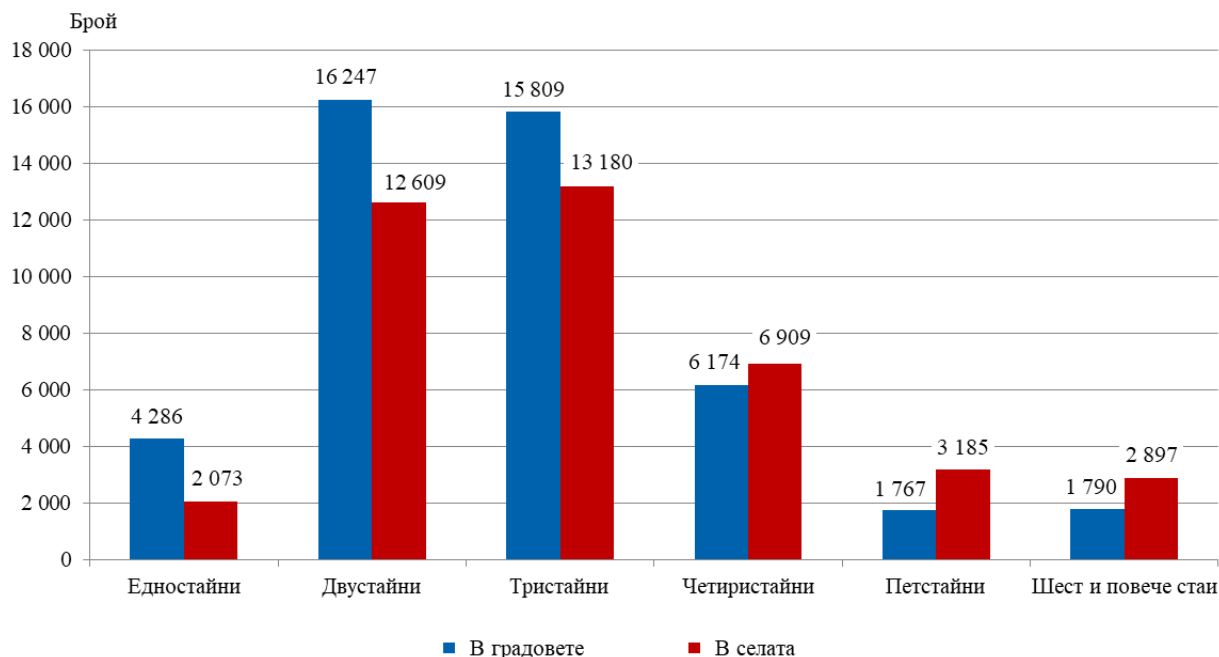
Фиг. 1. Структура на жилищата по материал на външните стени на сградата в област Кюстендил към 31.12.2019 година



Преобладаващата част от жилищата са с две и три стаи - 66.5% от всички жилища в областта, следвани от жилищата с четири стаи - 15.1%, жилищата с пет и повече стаи - 11.1%, а едностайните са 7.3%.

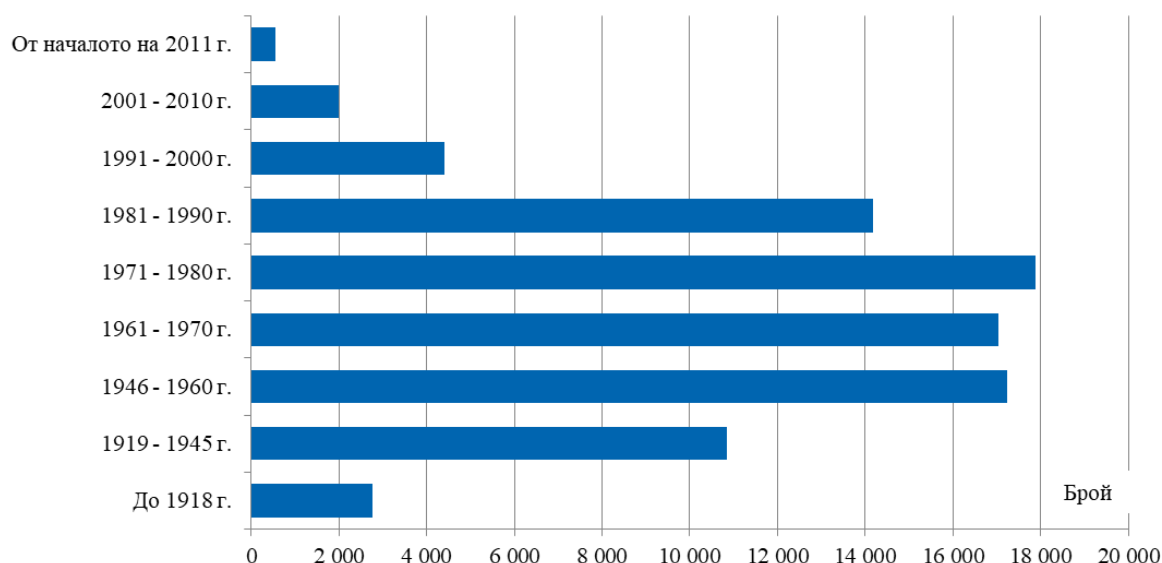
Както в градовете, така и в селата най-висок е относителният дял на жилищата с две и три стаи, съответно 69.6 и 63.1%. По-голямата част от всички едностайни жилища са в градовете - 67.4%, а многостайните с четири и повече стаи (57.2%) - в селата (фиг. 2).

Фиг. 2. Жилища по брой на стаите и по местонамиране в област Кюстендил към 31.12.2019 година



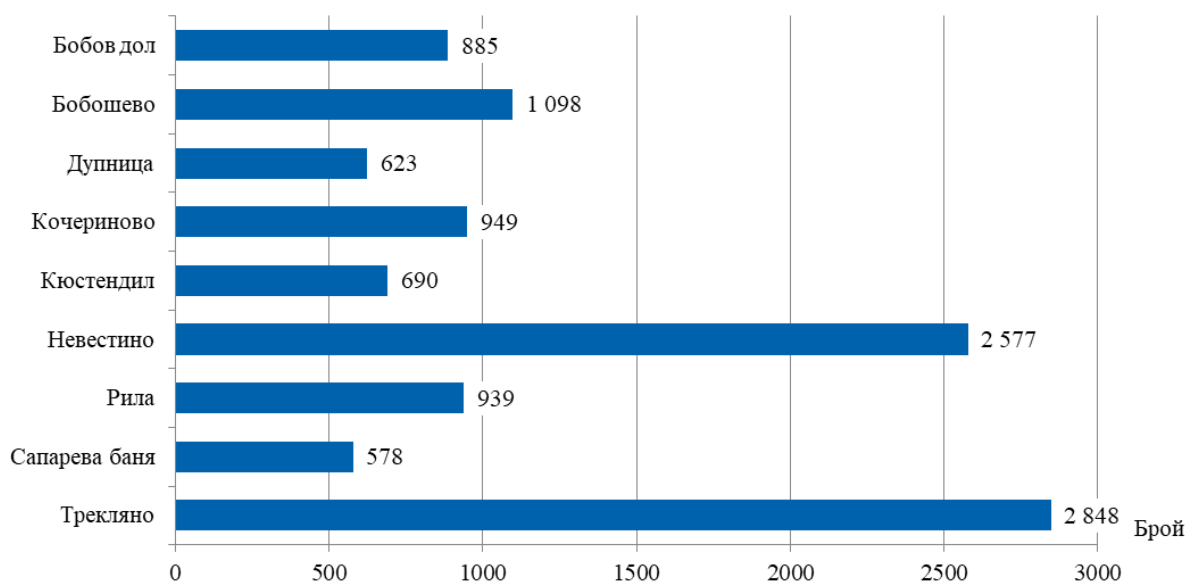
В област Кюстендил най-голям е относителният дял на жилищата, построени в периода 1971-1980 г. - 20.6%, а най-нисък след 2011 г. - 0.6% (фиг.3). За периода 1961-2019 г. броят на жилищата в градовете е с 1.7 пъти повече в сравнение с този в селата.

Фиг.3. Жилища по периоди на построяване в област Кюстендил към 31.12.2019 година



Осигуреността с жилища на 1000 души от населението в областта е 743 при средно за страната 571. Най-много жилища на 1000 души от населението са регистрирани в общините Трекляно - 2 848 и Невестино - 2 577, а най-малко в общините Сапарева баня - 578 и Дупница - 623 (фиг.4).

Фиг. 4. Жилища на 1000 души от населението по общини в област Кюстендил към 31.12.2019 година



Жилищата в област Кюстендил се обитават средно от 1.3 лица, като при жилищата в градовете показателят е 1.8 лица, а в селата - 0.9. Най-висок среден брой лица на едно жилище през 2019 г. е регистриран в общините Сапарева баня - 1.7 и Дупница - 1.6, а най-нисък в общините Трекляно и Невестино, съответно по 0.4.

Общата полезна площ на жилищата към 31.12.2019 г. в област Кюстендил е 6 290 хил. кв. м., от която 5 476 хил. кв. м. са жилищна площ. На човек от населението в областта полезната площ е 53.8 кв. м., като най-голяма е в общините Трекляно и Невестино, съответно 172.6 и 146.8 кв. м., а най-малка в община Сапарева баня - 44.5 кв. метра.

Към 31.12.2019 г. 71.8% от всички жилища в област Кюстендил се намират в едноетажни и двуетажни сгради. Относителният дял на жилищата в шест и повече етажни сгради е 14.6%.

Преобладаващата част от жилищата 85 641 (98.5%) е частна, а само 1 285 жилища (1.5%) са държавна или общинска собственост.

Над една пета от жилищата в област Кюстендил (17 581) имат висока степен на благоустроеност - освен електричество, водопровод и канализация, имат изградена инсталация за отопление. Само 0.3% от жилищата в областта нямат електричество, водопровод и канализация, като 79.0% от неблагоустроените жилища са в селата.

Методологични бележки

Източник на информация за Баланса на жилищния фонд в края на годината са данните от преброяването на жилищните сгради и жилищата на 1.02.2011 г., както и статистическия формуляр „Карта за жилищна сграда“, с който се събират данни за новопостроените и съборени сгради и жилища през съответната отчетна година. Формулярът се събира тримесечно от всички общински администрации в страната.

Жилищни сгради са постройките, които по първоначално изграждане или чрез преустройство са предназначени за постоянно обитаване от едно или повече домакинства. В обхвата на наблюдението са включени обитаваните и необитаваните жилищни сгради, летните кухни (когато са самостоятелни постройки), общежитията, пансионите и домовете за стари хора, в които живеят колективни домакинства.

Стоманобетонни сгради са тези, на които носещият скелет и подовите конструкции са изградени от стоманобетон, а стените са от панели, тухлена зидария или други материали.

Масивни сгради са тези, на които носещите стени са от тухлена и каменна зидария, а поясите, гредите и подовата конструкция са изградени от стоманобетон, но нямат стоманобетонни колони. Към масивните сгради спадат тези, на които само подовите елементи са сглобяеми.

В групата "други сгради" са включени построените от камък, кирпич (сурови тухли), дърво и други материали.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или след преустройство е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня. Жилище е и всяко единично помещение (стая), което не е свързано с други помещения, има самостоятелен изход на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата) и служи едновременно за кухня и за живеене или само за живеене. В броя на жилищата са включени обитаваните и необитаваните годни за живеене жилища.

Жилище, разположено на два или три етажа в една жилищна сграда, в което живее едно домакинство, се приема за едно жилище. Ако в такава сграда на всеки етаж живее отделно домакинство, всеки етаж се приема за отделно жилище.

В сградите от хотелски тип (коридорна система) стаите, в които живеят отделни домакинства, се приемат за самостоятелни жилища. В сгради, в които живеят колективни домакинства (пансиони, специализирани домове, манастири, затвори и др.), всички стаи, в които са настанени лица, влизащи в състава на колективното домакинство, и всички спомагателни помещения, ползвани от тези лица, образуват едно жилище.

В състава на **жилищната площ** се включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, ползвани стаи като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

В състава на **спомагателната площ** се включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ, по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.