

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ДОБРИЧ КЪМ 31.12.2019 ГОДИНА

По данни на Националния статистически институт към 31.12.2019 г. жилищният фонд в област Добрич се състои от 60.6 хил. жилищни сгради. В градовете се намират 23.2 хил. жилищни сгради, а в селата - 37.3 хиляди. Жилищните сгради в областта представляват 2.9% от общия жилищен фонд в страната.

Според разпределението на жилищните сгради по конструкция преобладават тухлените сгради с гредоред - 34.0 хил. или 56.1% от всички жилищни сгради, следвани от тухлените сгради с бетонна плоча - 13.7 хил. или 22.6% и сградите с „Друга“ конструкция - 10.4 хил. или 17.2%. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 3.1%, а панелните - 1.0%. В градовете 45.5% са тухлени с гредоред, а 36.9% от тухлените сгради са с бетонна плоча.

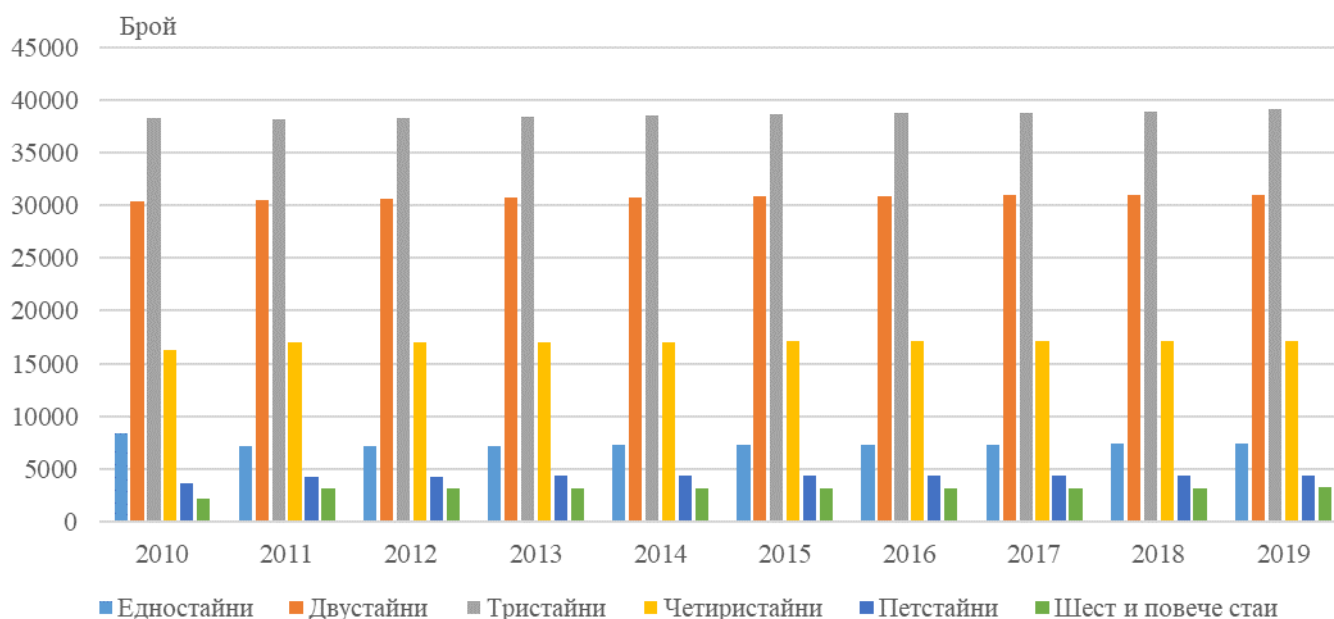
Към 31.12.2019 г. в област Добрич преобладават едноетажните жилищни сгради - 48.8 хил. или 80.6% от всички сгради в областта. Сградите на два етажа са 9.3 хил. (15.3%), триетажните са 1.5 хил. (2.5%), а жилищните сгради на четири и повече етажа са 978.

Към 31.12.2019 г. жилищата в област Добрич са 102.4 хил. или с 252 жилища (0.2%) повече в сравнение с 2018 година. Преобладават жилищата с две и три стаи, с относителен дял от 68.4% от общия брой на жилищата. Относителният дял на жилищата с четири стаи е 16.8%, на едностайните жилища - 7.3%, на петстайните - 4.3%, а жилищата с шест и повече стаи са 3.2% от всички жилища в областта.

Жилищата в градовете на област Добрич са 62.1 хил. (60.6%), а в селата - 40.4 хил. (39.4%).

По местоживеене (град-село) в големината на жилищата, изразена чрез броя на стаите, се наблюдават различия, които са най-значими по отношение на едностайните жилища. В градовете на областта техният относителен дял е 9.3%, а в селата – 4.3%.

Фиг. 1. Жилища по брой на стаите в област Добрич през периода 2010 - 2019 година



Към 31.12.2019 г. полезната площ на жилищата в област Добрич е 7 638.2 хил. кв. м (7 614.2 хил. кв. м. към 31.12.2018 г.), жилищната площ е 6 531.4 хил. кв. м (6 514.6 хил. кв. м. към 31.12.2018 г.), а спомагателната площ - 1 106.8 хил. кв. м (1 099.6 хил. кв. м към 31.12.2018 г.). Средната полезна площ на едно жилище е 74.6 кв. м, като в градовете тя е 77.6 кв. м, а в селата - 69.9 кв. метра.

Средната жилищна площ на човек от населението в област Добрич е 38.0 кв. м при средна за страната - 35.6 кв. метра.

Осигуреността с жилища на 1 000 души от населението в област Добрич е 596 при 571 средно за страната. В градовете на областта осигуреността с жилища е 524, а в селата - 757.

Населеността на жилищата се определя от средния брой лица, живеещи в едно жилище. През 2019 г. в едно жилище в област Добрич живеят средно 1.7 лица. В градовете живеят средно 1.9 лица в едно жилище, а в селата - 1.3 лица.

Преобладаващата част от жилищата са собственост на частни физически лица - 96.2 хил. или 93.9% от общия жилищен фонд на област Добрич.

Основните признаци, характеризиращи благоустроеността на жилищата, са електрификация, водоснабденост, канализация и изградена инсталация за централно или местно отопление (парно или газ).

От всички 102.4 хил. жилища, в област Добрич 75.0% са електрифицирани, с водопровод и канализация. Електрифицираните жилища с водопровод, канализация и с централно или местно отопление са 20.9%, електрифицирани само с водопровод - 2.7%, а само електрифицирани - 1.4%.

Методологични бележки

Основна цел на статистиката на жилищния фонд е да осигурява информация за състоянието на жилищните сгради и жилищата в Р България. **Данните за Баланса на жилищния фонд към 31.12. са получени на база на резултатите от преброяването на жилищните сгради и жилищата към 1.02.2011 г., като всяка година се добавят данните за новопостроените и се изваждат данните за разрушените жилищни сгради и жилища през съответната година.**

Обект на изследването са жилищата в страната.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или след преустройство е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня. Жилище е и всяко единично помещение (стая), което не е свързано с други помещения, има самостоятелен изход на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата) и служи едновременно за кухня и за живеене или само за живеене.

В броя на жилищата са включени обитаваните и необитаваните годни за живеене жилища: общежития; пансиони; манастири; домове за стари хора, в които живеят колективни домакинства; летни кухни, когато са отделни самостоятелни постройки, и жилища в нежилищни сгради (административни, стопански и други като училища, болници, хотели и казарми), в които постоянно живеят домакинства.

В състава на **жилищната площ** се включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, ползвани стаи като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете и кухните над 4 кв. м.

В състава на **спомагателната площ** се включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ, по-малка от 4 кв.м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд, могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ - <http://www.nsi.bg/Жилищен фонд/>.