

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

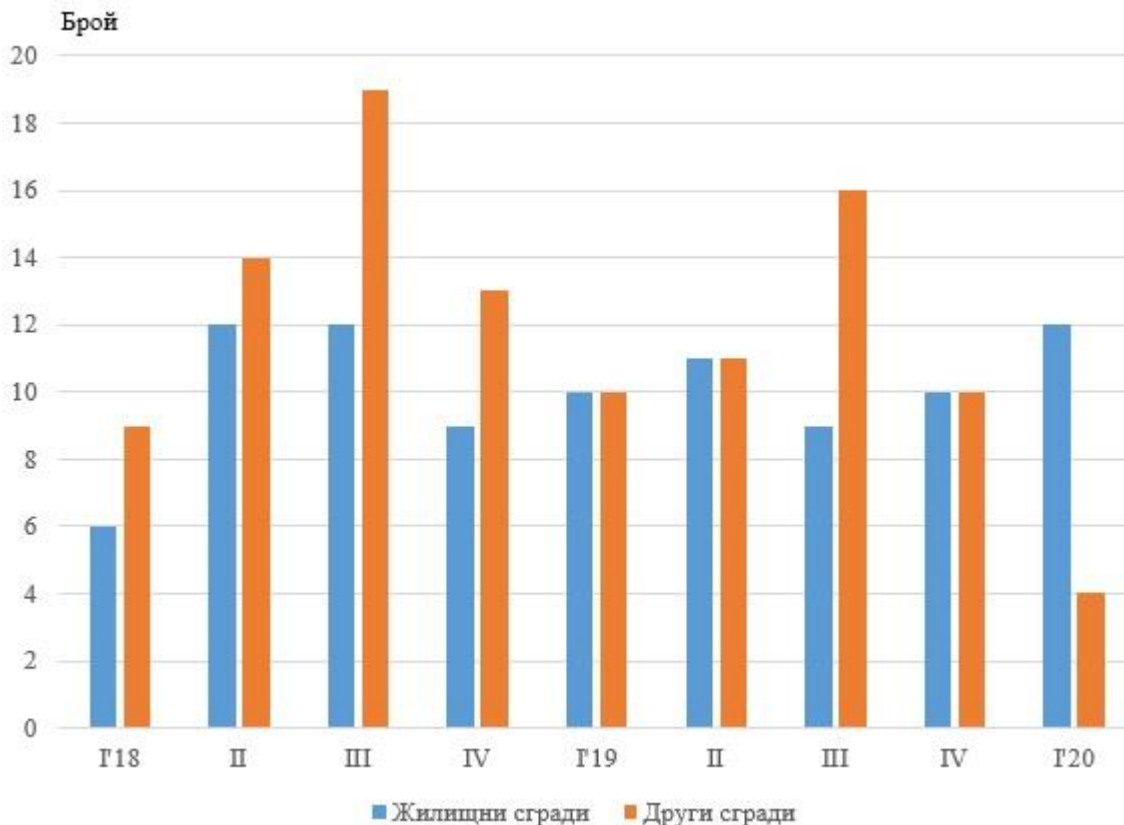
През първото тримесечие на 2020 г. местните администрации в област Търговище са издали **разрешителни за строеж** на 12 жилищни сгради с 40 жилища в тях и 3 967 кв. м. разгънатата застроена площ (РЗП), и на 4 други сгради с 1 532 кв. м. РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са с 20.0% повече, броят на жилищата в тях намалява с 50.6%, а общата им застроена площ - с 44.4%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради намаляват с 60.0%, а общата им застроена площ - с 83.8%.

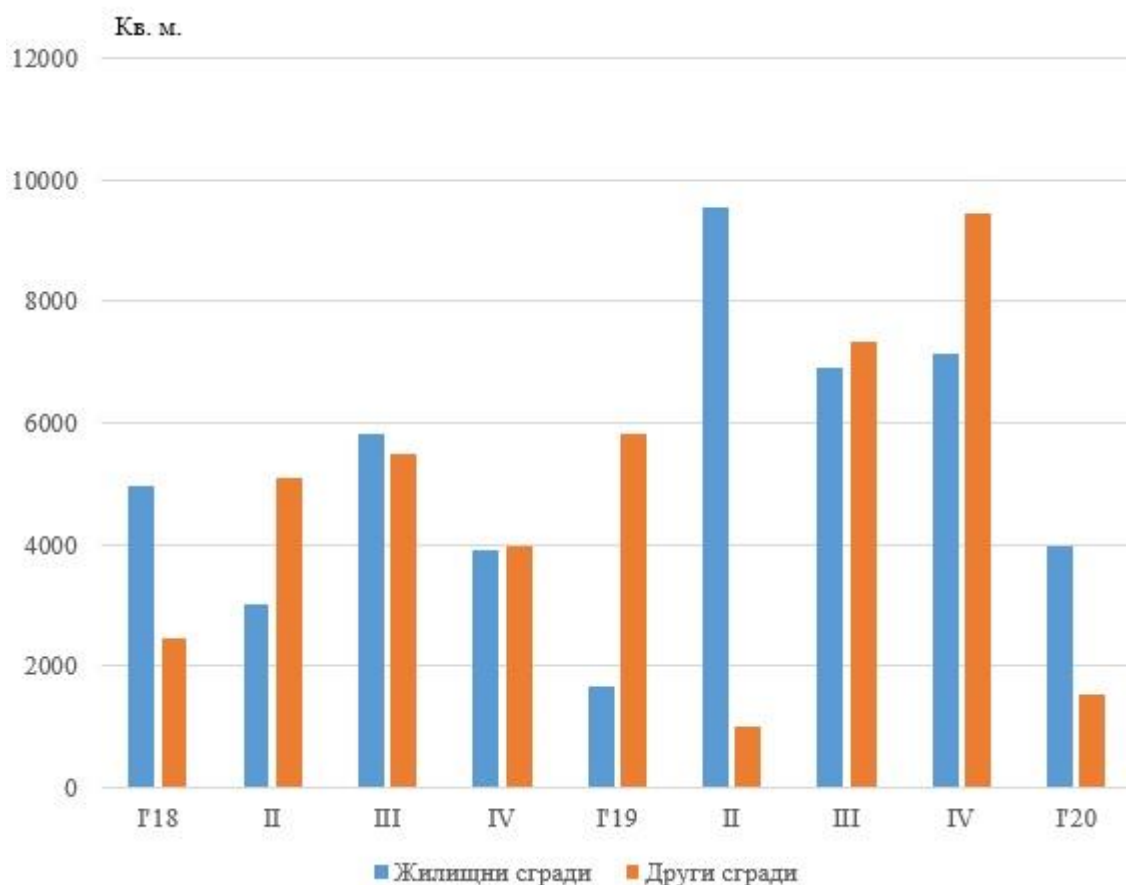
В сравнение с първото тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече с 20.0%, броят на жилищата в тях нараства над два пъти, а разгънатата им застроена площ - със 139.8%. При другите видове сгради броят на издадените разрешителни за строеж намалява с 60.0%, а тяхната РЗП - със 73.7%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Търговище е на 21-во място в страната. Първа е област София (столица) с издадени 227 броя, следвана от област Пловдив - с 201 броя.

Фиг.1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



Фиг.2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



През първото тримесечие на 2020 г. в област Търговище е **започнал строежът** на 6 жилищни сгради с 33 жилища в тях и с 2 811 кв. м обща застроена площ, и на 5 други сгради с 12 053 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради са без промяна, жилищата в тях са по-малко с 41.1%, а тяхната РЗП - с 36.1%. Броят на започнатите други видове сгради намалява с 37.5%, докато тяхната РЗП е над три пъти повече.

В сравнение с първото тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 50.0%, жилищата в тях - над седем пъти, а тяхната РЗП - е над три пъти повече. Броят на започнатите други видове сгради са без промяна, а тяхната РЗП е повече със 100.4%.

По започнато строителство на нови сгради област Търговище е на 21-во място в страната. Първа е област Пловдив - 146 жилищни и 70 други сгради, следвана от София (столица) - 136 жилищни и 22 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.