

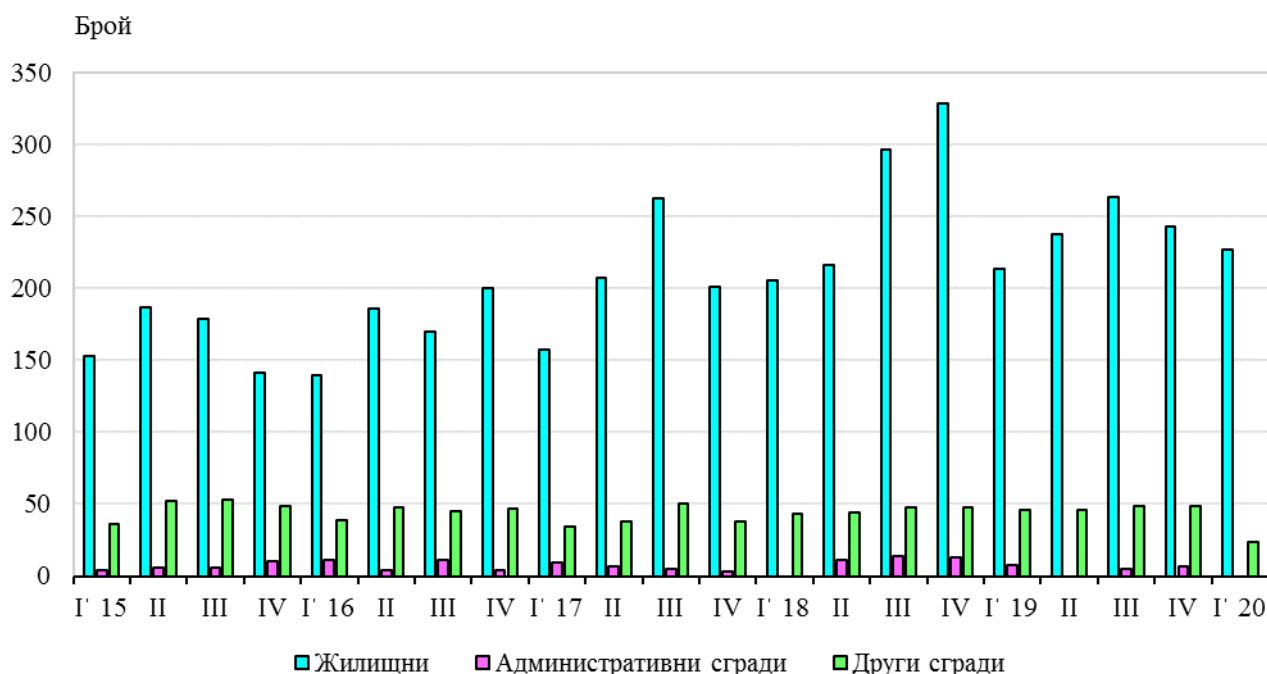
## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2020 г. общинските администрации на територията на област София (столица) са издали **разрешителни за строеж** на 227 жилищни сгради с 2 512 жилища в тях и 334 220 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 24 други сгради с 39 479 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 6.6%, жилищата в тях - с 0.1% , докато общата им застроена площ нараства с 10.1%. При другите видове сгради издадените разрешителни за строеж са по-малко с 51.0%, а общата им застроена площ - с 59.3%.

В сравнение с първото тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради нарастват с 6.6%, но броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ намаляват съответно с 13.6 и 6.6%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради също намаляват с 47.8%, а тяхната РЗП - с 33.3% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия**



През първото тримесечие на 2020 г. в област София (столица) е **започнал строежът** на 136 жилищни сгради с 1 596 жилища в тях и 174 618 кв. м обща застроена площ, на 4 административни сгради/офиси с 2 688 кв. м РЗП и на 22 други сгради с 46 251 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 23.2%, а броят на жилищата в тях и общата им застроена площ - съответно с 24.4 и 31.1%. Започнатите други сгради са по-малко с 24.1%, но тяхната РЗП се увеличава с 1.9%.

В сравнение с първото тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 23.6%, броят на жилищата в тях - с 6.8%, но разгънатата им застроена площ намалява с 3.0%. Започнатите административни сгради бележат увеличение от 33.3%, докато общата им застроена площ спада с 87.1%. Броят на започнатите други видове сгради е по-малко с 4.3%, а тяхната разгъната застроена площ - с 15.7%.

### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнато строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.