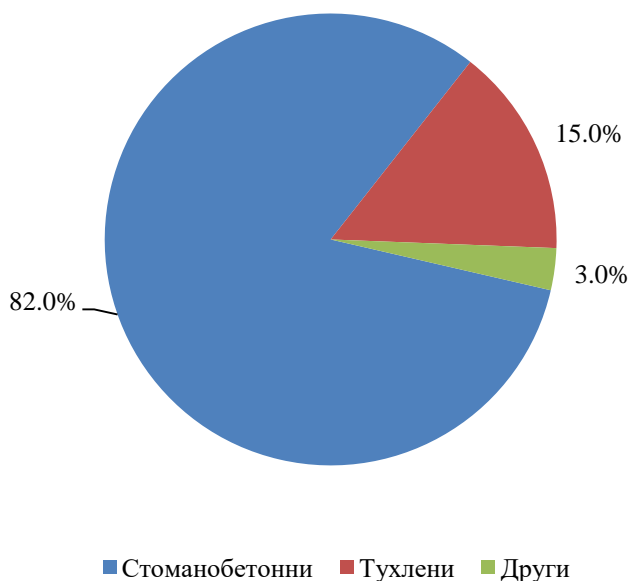


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Варна през първото тримесечие на 2020 г. е 100, а новопостроените жилища в тях са 699. Спрямо първото тримесечие на 2019 г. сградите са с 18 повече, или с 22.0%, а жилищата в тях нарастват със 162, или с 30.2%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първото тримесечие на 2020 г. със стоманобетонна конструкция са 82.0%, с тухлена - 15.0%, а с друга - 3.0%. (фиг. 1).

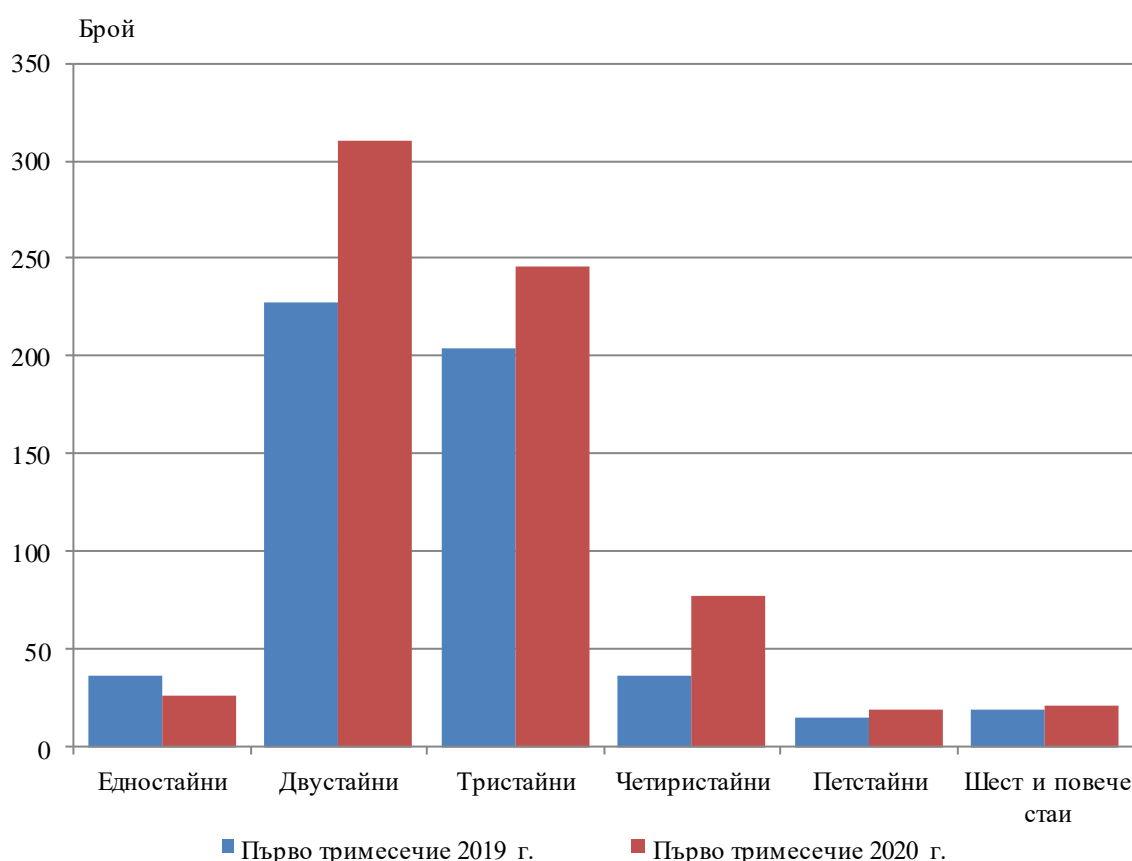
Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Варна през първото тримесечие на 2020 г. по конструкция



Област Варна е на първо място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. След нея са областите София (столица) - 99 сгради с 852 жилища, Пловдив - 99 сгради с 308 жилища и Бургас - 70 сгради с 440 жилища в тях.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (44.3%), следват тези с три стаи (35.2%), а най-нисък е дялът на жилищата с пет стаи - 2.7% (фиг. 2).

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Варна по брой на стаите



Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през първото тримесечие на 2020 г. в област Варна е 60.0 хил. кв. м, или с 47.8% повече в сравнение със същото тримесечие на 2019 г., а **жилищната площ** се увеличава с 51.1% и достига 40.5 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Варна се увеличава от 75.6 кв. м през първото тримесечие на 2019 г. на 85.9 кв. м през същото тримесечие на 2020 година.

Варна е осма сред областите с най-малка средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Първа е област Благоевград - 66.7 кв. м, следвана от областите Враца - 70.0 кв. м, Бургас - 70.2 кв. м и Търговище - 71.7 кв. метра. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Габрово - 234.7 кв. м и Силистра - 199.0 кв. метра.

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.