

## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2020 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 153 жилищни сгради с 680 жилища в тях и 91 023 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 30 други сгради с 25 645 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 11.7%, но жилищата в тях намаляват с 55.6%, а общата им застроена площ - с 38.0%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 48.3%, докато при тяхната РЗП се наблюдава ръст от 18.3%.

В сравнение с първото тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече с 43.0%, жилищата в тях - с 16.8%, но разгънатата им застроена площ е по-малко с 31.8%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради намалява с 47.4%, докато тяхната РЗП се увеличава с 32.0%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е на трето място в страната. Първа е област София (столица) с издадени 227 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, следвана от област Пловдив с 201 броя.

През първото тримесечие на 2020 г. в област Варна е **започнал строежът** на 76 жилищни сгради с 661 жилища в тях и със 73 676 кв. м обща застроена площ и на 18 други сгради с 23 263 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 25.5%, жилищата в тях - с 53.1%, а разгънатата им застроена площ - с 50.2%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 43.8%, докато тяхната РЗП се увеличава с 2.2%.

В сравнение с първото тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 36.1%, разгънатата им застроена площ - с 23.7%, но броят на жилищата в тях се увеличава с 24.5%. Започнатите други видове сгради намаляват с 18.2%, а общата им застроена площ - с 37.5%.

По започнато строителство на нови сгради област Варна е на пето място в страната. Първа е област Пловдив - 146 жилищни и 70 други сгради, следвана от областите София (столица) - 136 жилищни, 4 административни и 22 други сгради, Стара Загора - 52 жилищни и 76 други сгради и Бургас - 94 жилищни и 32 други сгради.

## Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.