

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на введените в експлоатация жилищни сгради в област Добрич през първото тримесечие на 2020 г. е 25, а новопостроените жилища в тях са 28. Спрямо първото тримесечие на 2019 г. броят на сградите се запазва, а жилищата в тях намаляват с 6, или със 17.6%.

От введените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първото тримесечие на 2020 г. със стоманобетонна са 84.0%, а с тухлена конструкция - 8.0%.

Област Добрич е на девето място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Варна - 100 сгради с 699 жилища, София (столица) - 99 сгради с 852 жилища, и Пловдив - 99 сгради с 308 жилища в тях.

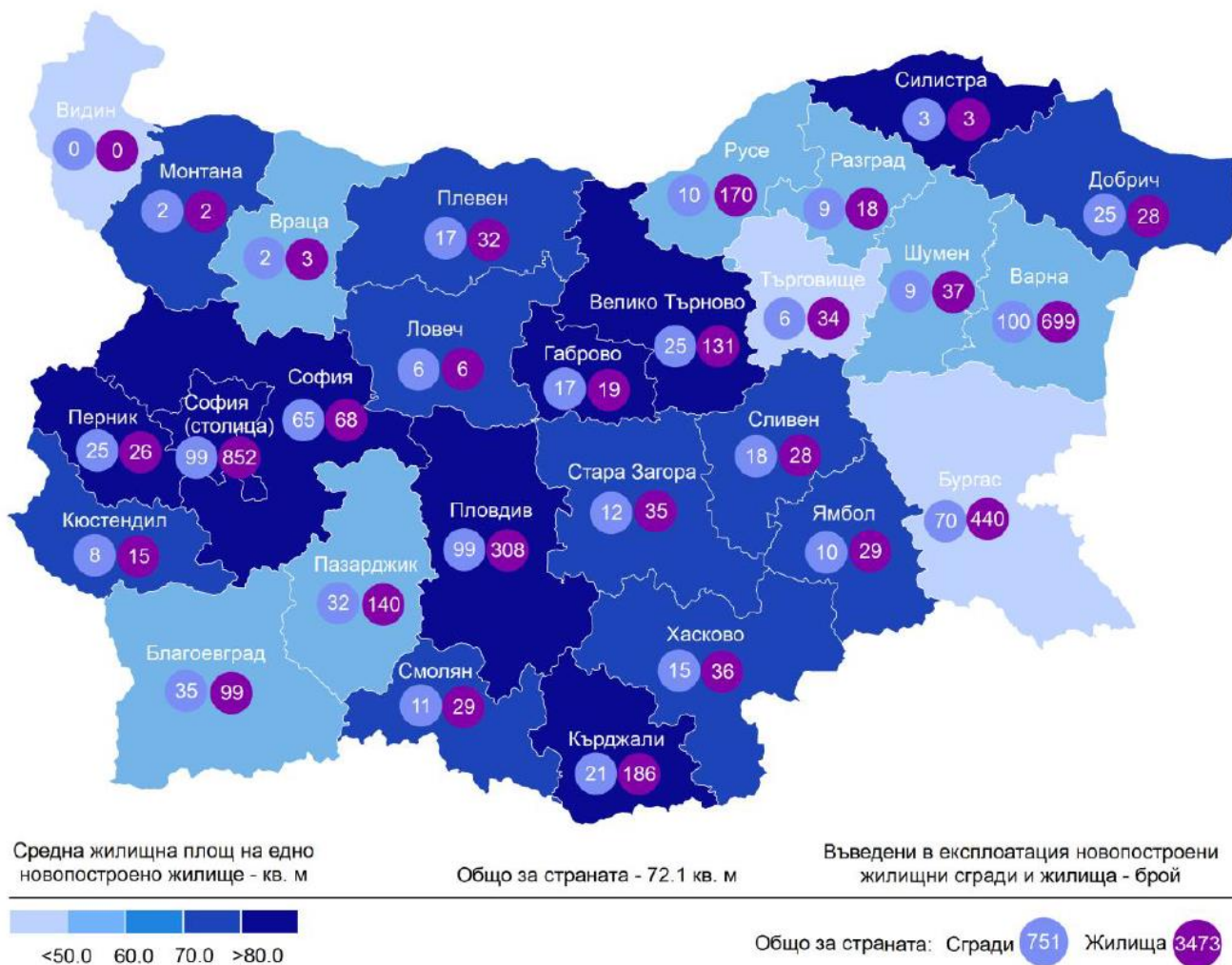
В област Добрич най-висок е дялът на новопостроените жилища с три или четири стаи (32.1%), следват тези с две стаи (14.3%), а най-нисък е дялът на жилищата с една стая (3.6%).

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през първото тримесечие на 2020 г. в област Добрич е 3.0 хил. кв. м, или със 17.3% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2019 г., а **жилищната площ** намалява с 23.4% и достига 2.1 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Добрич нараства от 106.6 кв. м през първото тримесечие на 2019 г. на 107.1 кв. м през същото тримесечие на 2020 година. В страната средната полезна площ се увеличава от 85.3 кв. м на 93.9 кв. м за разглеждания период.

Добрич е девета сред областите с най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Габрово - 234.7 кв. м, и Силистра - 199.0 кв. м, а най-малка - в областите Враца - 70.0 кв. м, и Благоевград - 66.7 кв. метра.

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през първото тримесечие на 2020 година



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.