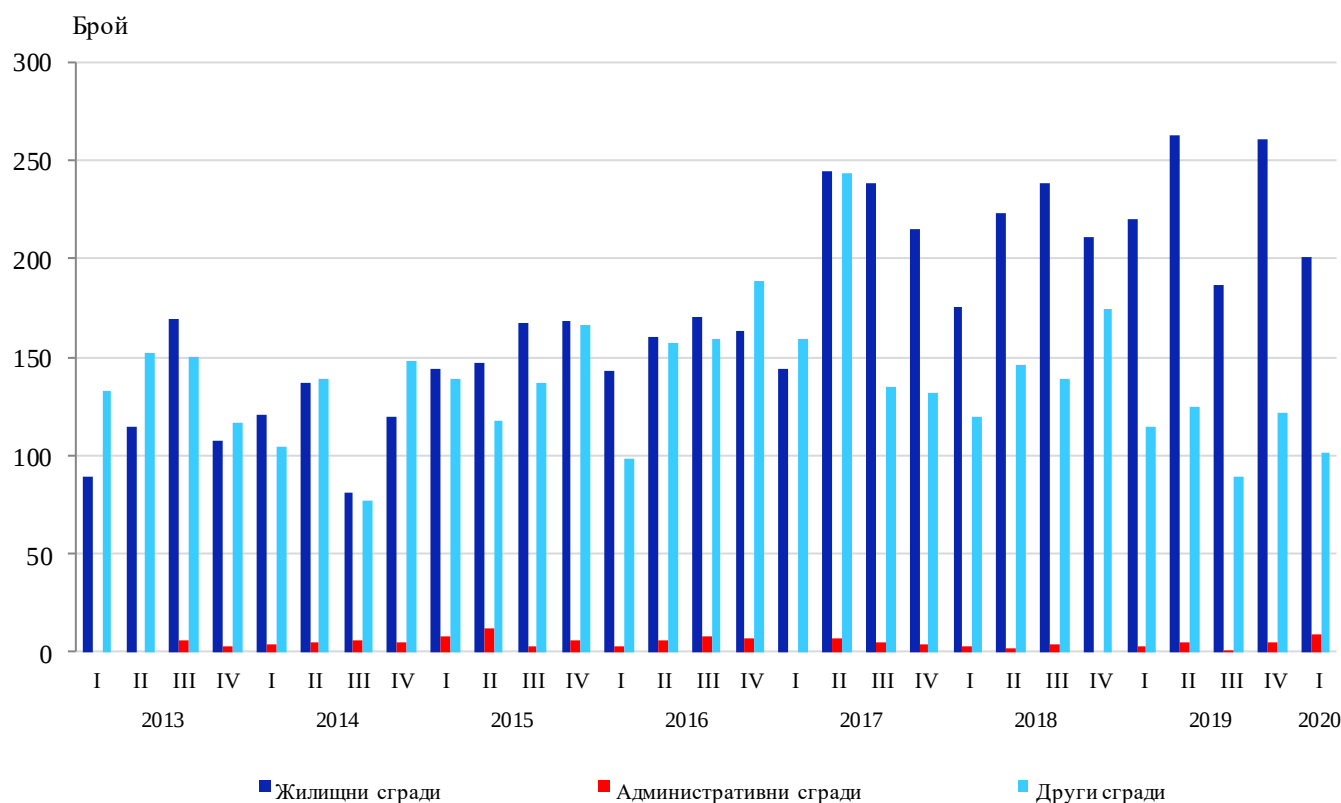


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2020 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 201 жилищни сгради със 701 жилища в тях и с 85 995 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 9 административни сгради с 14 688 кв. м РЗП и на 101 други сгради с 49 182 кв. м РЗП.

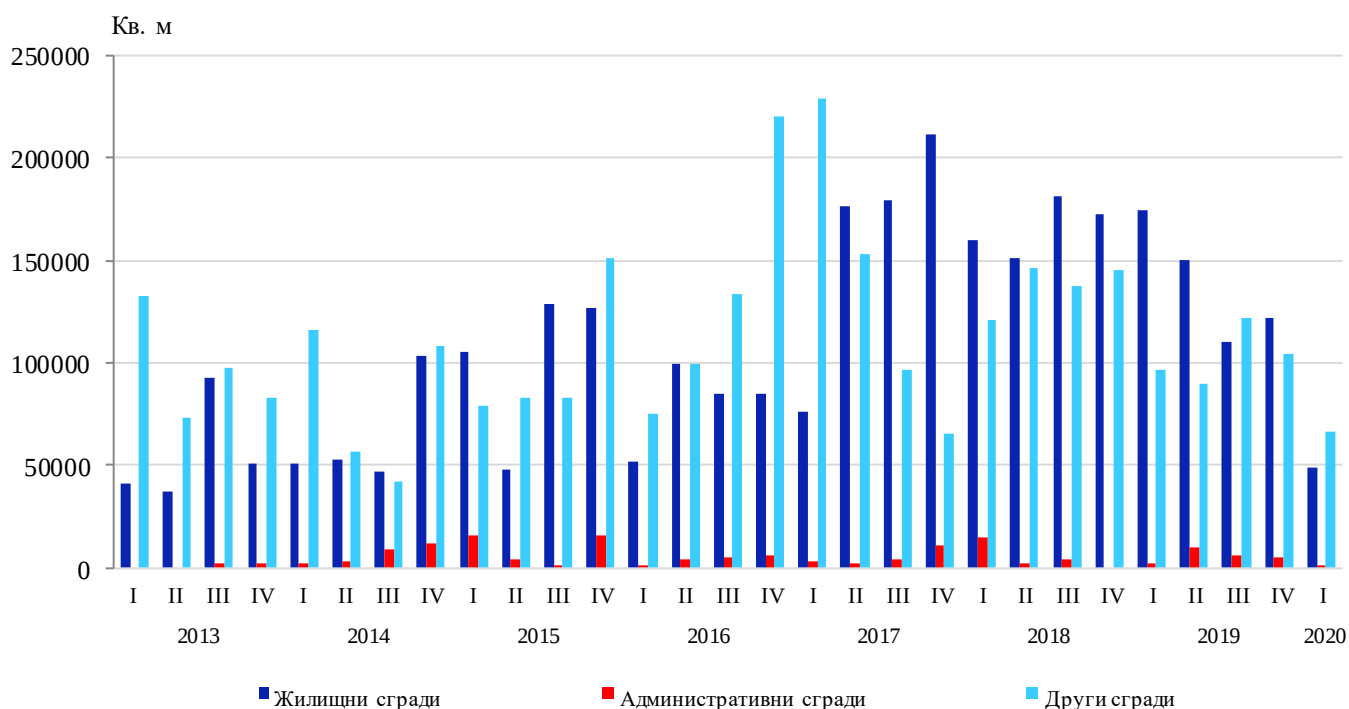
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 23.0%, жилищата в тях - с 27.6%, а общата им застроена площ - с 29.7%. Броят на разрешителните за строеж на административни сгради бележи увеличение с 80.0%, а тяхната РЗП е над два пъти повече. Издадените разрешителни за строеж на други сгради бележат спад със 17.2%, а тяхната РЗП - с 53.0%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с първото тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 8.6%, жилищата в тях - с 49.5%, а разгънатата им застроена площ - с 50.8%. Броят на разрешителните за строеж, издадени на административни сгради нараства два пъти, а тяхната РЗП е над шест пъти повече. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 12.2%, а тяхната РЗП - с 49.3%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Родопи - на 70 жилищни сгради със 76 жилища в тях и на 21 други сгради; Пловдив - на 39 жилищни сгради с 442 жилища в тях и на 8 други сгради; Марица - на 31 жилищни сгради с по едно жилище в тях и на 25 други сгради; Асеновград - на 15 жилищни сгради с 96 жилища в тях.

През първото тримесечие на 2020 г. в областта е **започнал строежът** на 146 жилищни сгради с 387 жилища в тях и с 48 484 кв. м обща застроена площ и на 70 други сгради с 66 645 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава намаление на започнатите жилищни сгради с 24.7%, на жилищата в тях - с 45.6% и на общата им застроена площ - с 41.7%. Броят на започнатите други сгради нараства със 7.7%, но общата им застроена площ намалява с 22.1%.

В сравнение с първото тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради бележат намаление с 4.6%, жилищата в тях - с 13.8%, а общата им застроена площ - с 13.4%. Започнатите други сгради също регистрират спад от 30.7%, а съответната им РЗП - с 47.3%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Родопи - 40 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 12 други сгради; Пловдив - 34 жилищни сгради със 168 жилища в тях и 12 други сгради; Марица - 24 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 10 други сгради и Асеновград - 18 жилищни сгради със 113 жилища в тях.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.