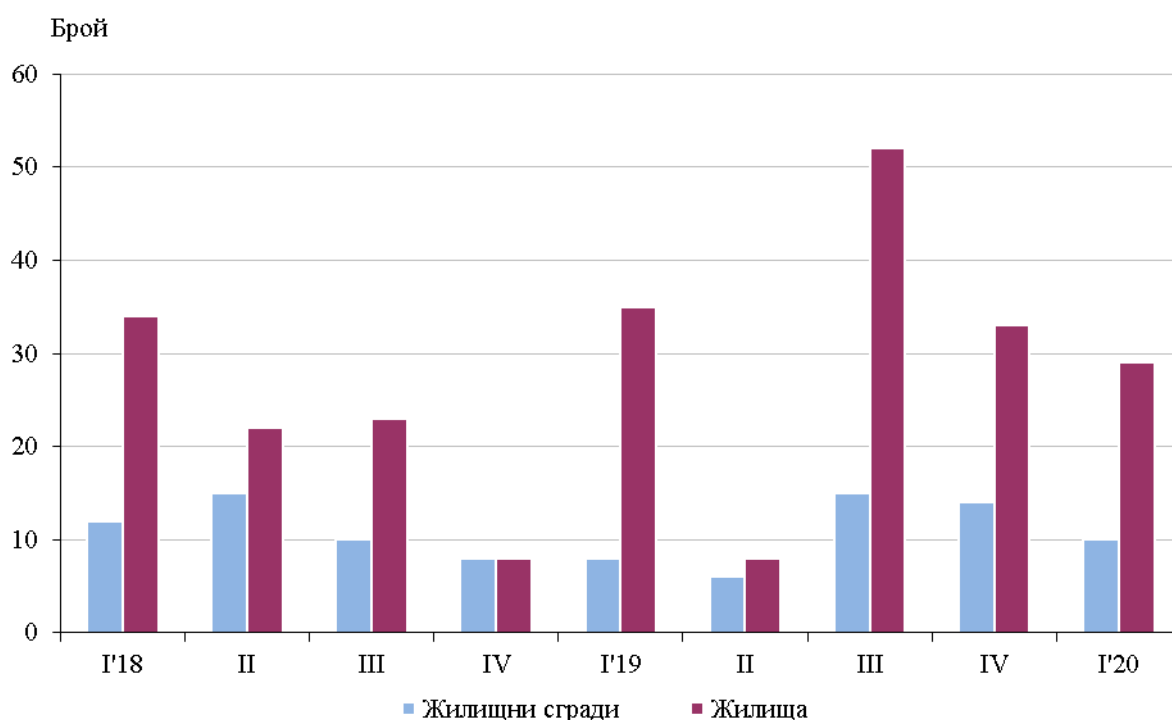


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Ямбол през първото тримесечие на 2020 г. е 10, а новопостроените жилища в тях са 29. Спрямо първото тримесечие на 2019 г. сградите са с 2 повече, или с 25.0%, а жилищата в тях намаляват със 17.1% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
 в област Ямбол по тримесечия**



От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първото тримесечие на 2020 г. със стоманобетонна конструкция са 30.0% и с тухлена - 70.0%.

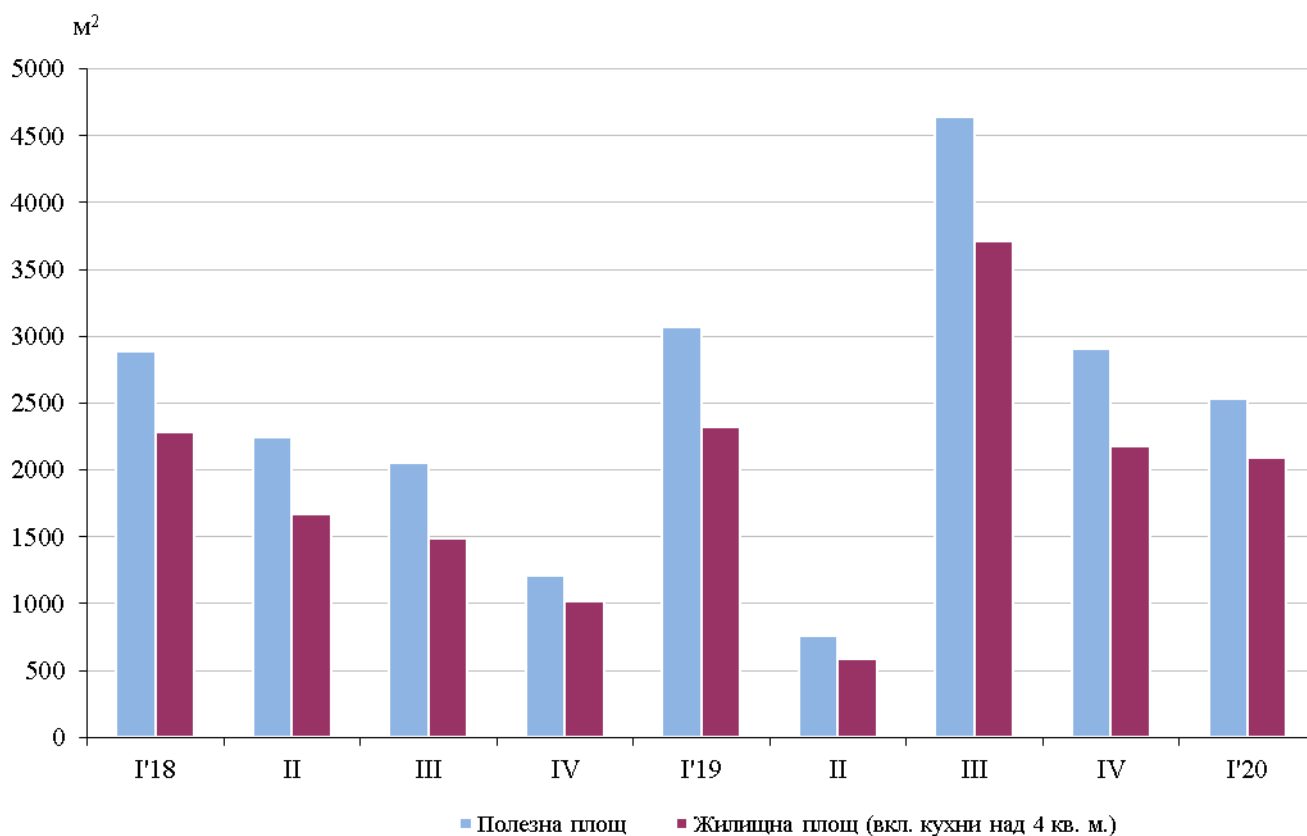
Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (51.7%), следват тези с три стаи (37.9%), а най-нисък е дялът на жилищата с четири стаи (10.3%).

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през първото тримесечие на 2020 г. е 2 534 кв. м, като спрямо съответното тримесечие на 2019 г. намалява със 17.4%.

Жилищната площ също се намалява - с 9.8% и достига 2 096 кв. метра (фиг. 2).

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище намалява от 87.6 кв. м през първото тримесечие на 2019 г. на 87.4 кв. м през същото тримесечие на 2020 година.

Фиг. 2. Обща полезна и жилищна площ¹ на въведените в експлоатация новопостроени жилища в област Ямбол по тримесечия



¹ Вкл. кухни над 4 кв. м.

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2013 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. м. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Повече информация и данни за въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ на следния линк: <http://www.nsi.bg/Жилищен фонд/>.